

గ్రంథాలయ పుస్తకాలు ౧.

భూమి - రైతు - రాజు

కర్త:

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

బి. ఏ., బి. ఎల్.,

“బ్రిటిష్ మహాయుగము” గ్రంథకర్త

ప్రకాశకులు:

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

పటమట పోస్టు, (వయా) బెజవాడ.

బ్యాంచి : తెనాలి.

తొలికూర్పు

౧౯౪౬

జె.టి. అయిదు రూపాయలు

రసతరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

కె. 27-2-46—1000

మో మాట !

జనబేశము పూర్ణముగా వ్యవసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలవంతముగా సాగవలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండే వారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, నీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుతును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్సాహజనకమైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంభవించిన తేడాలు ఆ టంకములగుచున్నవి. భూస్వామ్యమంటే ఏమో? కాలానుగతంగా అది ఎల్లాట్లు మార్పులు పొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడు ఏన్ని విధముల చిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించితేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము తీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమీందారుల చరిత్రను ఆమూల్యగ్రంగా పరిశీలించి, రైతుకూ జమీందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును వంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అవగాహన చేసుకోవలసివచ్చింది.

కాబట్టి జమీందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని ఆ మంత్రివర్గమువారు తీసుకొన్న సామ్యము, తయారుచేసిన రిపోర్టు పెద్దపెద్దసంపుటలుగా వర్పడిపోయింది.

అప్పుట్లో ఈ విషయాన్ని వట్టుదలగా విమర్శించిన మంత్రి శ్రీ బంగుటూరి ప్రకాశంగారు. శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి కుడిభుజంగా పనిచేసిన వారు చిన్నతనమునుండి శాస్త్రిగారు గ్రామపునరుద్ధరణ విషయములో ఎక్కివ అభినివేశంతో విషయవిమర్శచేసినవారు కావడంచేత ఈ క్రొత్తఅనుభవం వారి సహజప్రతిభకు మెరుగు పెట్టింది.

అట్టి అనుభవశాలియైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర నుండి భూమిహక్కులు ఎక్లెట్టుమారిసవో విమర్శిస్తూ నేడు మన దేశములోని అన్నిప్రాంతాలలోనుండే హక్కు విధానాలను పేర్లతో, వర్ణనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వివరించి ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభిప్రాయములు దాచక బాహటంగా ప్రకటించినారు. వారికి తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మంశములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము మీద వారి ధోరణి సవీనయుగానికి చాల అత్యవసరమైన దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. చదువరు లందరుకూడ గ్రంథము చదివిన తర్వాత వారియెడల మేము చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజా ప్రభుత్వ లేర్పడగలవు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విషయము

ర్యలు శాసనసభలలో బగుగగలువు. మనము కోరేది నిజమైన ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లుయితే భూమితో సంబంధించిన ఒక్కొక్క వ్యక్తి ఈ గ్రంథంలో తెలిసిన వివరాలను చదువుకొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, పదిహెండాతో కలసిన్నీ స్పష్టంగా తెలియజేయువాడు కావలెను. జనానీకంలో అట్టి శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎండరిచేత దీన్ని చదివించగలిగితే అండరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్రొ కా శ కు లు.



ఆ. దే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

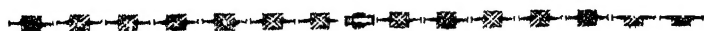
ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదీన ప్రాథమిక పుస్తకాల పట్టిక. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 325 పుస్తకాలకు పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, వెల వరుసగా గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో నుంచవలసిన ఇతరపరికరాలు” ఇందుచేర్చబడినవి.

1945. క డెమార్చి 36 పుటలు, వెల పోస్టేజీతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు :— గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.



అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యసారాయణ శాస్త్రిగారు సత్యాగ్రహి, గొప్పరాజకీయవేత్త, అవరిగ్రహణీలును, కవి, స్నేహపాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణపుంజము లొక్కచో నుండక చుట్టది. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేది వ్రాయుటకును నా కధికారము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యొక్కవశాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణపాత్రయై నది. విషయము పట్టి తాకిత వ్యవహారసంకులమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కువ స్థలము వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన వలుకుబడి సాగనుతో విశదతరమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాషాపాటవమును ప్రదర్శించుటకు — ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొందఱు చచ్చుముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష నసలంబించి ప్రత్యయాంతవికారమాత్రముచే నది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివారీ గ్రంథమును దిలకించి నిజమైన వ్యావహారికభాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లింకను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికనేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగా పైశ్వర్యమును వాంఛింపరు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు.

అనుభవ పశువైద్య చింతామణి

గ్రంథకర్త: పశువైద్యాచార్యు డాక్టర్

యోలెళ్ళ శ్రీరాములుగారు, A. V. L. M. & S.

తృతీయ ముద్రణము
1945

వెల పోస్ట్‌ఫోలో
రూ 11-0-0

చౌదరిగారి ఇతర పుస్తకాలు:

పశుపరీక్ష	1- 0-0
అశ్వపరీక్ష	1- 0-0
నూరుపశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

గోశేటి జోగిరాజుగారి వ్యవసాయ గ్రంథములు:

పండ్లు-3 భాగములు. భాగము 1 కి	1- 4-0
తృణభాస్యములు-2 భాగములు	3-12-0
కూరదీనులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

దుగ్గిరాల రాఘవచంద్రయ్య సచ్చాత్రిగారి పుస్తకములు:

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంబాయి కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళపల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - ని స్తంత్రీయోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

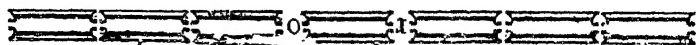
గ్రంథాలయ పట్టికలు :

గ్రంథవివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలకు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా)	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపుస్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ కేమి పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,
పటమట పోస్టు (నయ్యా) బెజవాడ.

బ్రాంచి : తెనాలి.



విషయ సూచిక



మొదటి భాగము

పేజీ

- | | |
|--|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు, దానిమూలము | 1 |
| (2) రెండవ అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు - యొక్క అవగాహన - పేర్లు | 33 |
| (3) మూడవ అధ్యాయము | |
| సామూహిక స్వాస్థ్యము (జాతీయ "కమ్యూనిజము") | 58 |

రెండవ భాగము

- | | |
|--------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము | |
| జనాందారీ పద్ధతి | 105 |
| (6) రెండవ అధ్యాయము | |
| జనాందారీ పద్ధతి | 249 |
| (7) మూడవ అధ్యాయము | |
| రైతువారీ పద్ధతి | 313 |

త ప్పొ వ్వు ల వ ట్టి క

[పాతకులు ముందుగ యీ సవరణలను చేసికొందురుగాక]

పేజీ	పంక్తి	తప్పు	ఒప్పు
24	2	సర్వేశ్వరుడు	సతేశ్వరుడు
49	8	“చేయువారు” అనుమాట తరువాత (.) తీసివేసి “మడియిరుప్పు చారులను వారు” అనుమాటలకు చొక్కెట్లు వేసుకొనవలెను.	
50	17	కాక	లేక
93	9	ఒప్పుకొనవచ్చును	ఒప్పుకొనివచ్చును
106	15	చాదలి	చాదరి
138	6	1892	1802
163	8	సబ్	సవ్
176	9	“విసండి” అనుమాటను కొట్టివేసుకొనవలెను.	

176 NB:— యీ పేజీ దరిమిల్ 8 పేజీలకు పేజీలసంఖ్య సక్రమముగ సవరించుకొనవలెను.

180 సవరణ పేజీ NB:— హెడ్డింగులో అంక IX కి బదులు XI అని దిద్దుకొనవలెను.

180 , 11 (పంక్తి) “మూత్రము యీ దిగువ ముద్రించుచున్నాము” అనుమాటలకు బదులు “చదివినచాలాను” అని సవరణ చేసుకొనవలెను.

192 B. దీని తరువాత పేజీ సంఖ్య “359C” కి బదులు “192C” అని చదువుకొనవలెను.

192 H. దిగువనుండి పైకి Non pattalands nonpatta
కే. పంక్తి may be of the lands ;
Pattalands
may be of the

- 249 కెన పంక్తి దరిమిలా యీ వాక్యము చేశ్చేది.
 “.....ధించినదే (+) దరిమిలా లోకలో అవసరాల విధి తమ
 సర్కారువారు వి
- 253 అడుగునుండి-వెకి ఈ ఊహించిన ఈ ఊహించిన
 2వ పంక్తి
- 276 15 25 ఎకరాఅకు 25 ఎకరాఅకు
 మించిన మించిన
- 281 17 ఒక్క ఒక్క
 287 6 నాపయ్య నాపయ్య
287. 13, 14 ఇర్నాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ఇర్నాలు
 సర్కారు ఖజానాకు చేయకుండా
303. 5, 6 NB:— యీ దిగువ వాక్యమును కొట్టివేయవలెను. “కాని యీ
 ఇశాముఅపై గవర్నమెంటుకు యెన్నటికిగాని యెవరినట్లుగాని
 క్విట్ రెంట్ పట్టుచున్నారు? కాని ఏట్టి దీనికి బదులుగ “కాట్టి
 అను ఒక్కమాటను చేర్చుకొన్నచాలు.
- 305 2 పంక్తి వాస్తవ్యులు నస్తువులు
 326 21 కాల దాలు
 358 8 భూమి వాచ్మించ భూమివత్త వాచ్మించ
 వచ్చు వచ్చు



ముందు ఒక్క-మాట

అభిప్రాయము

ఈ గ్రంథమునకు అనాదినుండియు భూమికి, రైతుకు రాజుకు (అనగ, రాజ్యాంగమునకు) ఎట్టి సంబంధముండెనో చారిత్రకదృష్ట్యా “లా” దృష్ట్యా చూచి, వివరించితిమి. అనాది నుండి నేటివరకు పాఠశాలను కాల్చి కళాశాలను, ఆయా కాలములలో ప్రజలను ప్రేరేపించిన భావములనుబట్టి, ఆయా భూమి విధానములలోని మెరుగుతరుగులను వివరించితిమి. ఆ కాల పరిస్థితులలో మెరుగులనుకొన్నవి నేటిమానవుల భావము లను బట్టి, ప్రపంచ పరిస్థితులనుబట్టి, మెరుగులుగ మన కీనాడు కన్పింపక పోవచ్చును. నేటికి 150 ఏండ్లక్రిందట చేయ బడిన జమీందారీ పద్ధతినంటు సెటిల్మెంటు మంచిదా చెడ్డదా యని మనమిప్పుడు యీ నాడు మన బుర్రలోవున్న భావములతో చూచి, తీర్పుచెప్పట నశీకాదు. పద్ధతినంటు సెటిల్మెంటుగాని, జమీందారీ పద్ధతిగాని మంచిది కాదని మన కీనాడు తోచినయెడల, దానిని మనమిప్పుడు రద్దుపరచు కొనుట కెట్టి యాత్మ వణియు లేదు. రద్దుపరచుకొని తీరవలెను- తీరుదుము.

అట్లే ఇనాముదార్ల విషయముతోకూడ, అప్పటి భావ ములనుబట్టి కొందరు వ్యక్తులకు, సంస్థలకు భూములున్న, భూమి శిస్తులున్న దానముగ ఇవ్వబడెను. అట్టిదానముల యొక్క ప్రయోజనములుగాని, అవసరములుగాని, నేడు తీరి పోయి యుండవచ్చును. లేక అవి ఈనాటి యూహలకు అర్థ హీనముగ గన్పట్టవచ్చును. కనుక, యీ నాటి భావముల కను

కూలముగ, వాటినిన్నీ మార్పుదల చేయటం అవసరము -
చేసి తీరుదుము.

ఇక, రైతుకు, రాజ్యాంగమునకు నేరుగ జరిగే రైతు
వారి వద్దతిలోగల తికమకలనుగూడ చారిత్రక దృష్ట్యానుసూ
ఇంతవరకున్న 'లా'దృష్ట్యానున్న వివరించితిమి. ఆ దృష్ట్యానే
కొన్ని సూచనలనుగూడ ఇక ముందు ల్యాండు రివిన్యూ
పాలనీని గురించి చేసితిమి.

ఆ యా అధ్యాయములలో, ఏమేమి సూచనలను చేసి
నను, రిమార్కులు చేసినను, సడ్యః అప్పటికి చర్చించుచున్న
పాయింటును మాత్రమే దృష్టిలో పెట్టుకొని చేయబడినవి.
కాని, అవన్నియు, మహా ఉరవడిగ త్రోసికొనివచ్చుచున్న
నూతన భావములకు, నవనవాల్మిప్రాయములకు లోబడియే
యని గ్రహింపవగును. ఈ భావ ప్రవాహమునకు అడ్డులేదు.
నిలుకడలేదు. అది సంతతస్రవంతి. ఈ రోజున ఉన్న భావ
ములే ఆఖరు భావము లనియు వీని కిక మార్పుండదనియు అను
కొనరాదు.

నేడు ప్రపంచము నావరించిన సోషలిస్టు, కమ్యూనిస్టు
భావముల దృష్ట్యా, ఈ గ్రంథమందు వివరించిన జమిందారీ
ఇనాందారీ, రైత్వారీ ఇత్యాది భూ విధానము లేవిన్నీ నిలు
వవు. అవసరములున్ను కావు. ఇవన్నియు ఒక్కపెట్టున,
క్రంతుడు వేళ్ళతో నహా ఊడబెరికి, తుడిచివేయ బడవలసినవే.
ఈ 'కమ్యూనిస్టు' విధానములో జమిందారుడు లేడు, ఇనాం
దారుడు లేడు, రైతులేడు, యజమానిలేడు, కూలీలేడు, మాహు
కారులేడు; జీతములేడు, కూలేలేడు. ఇప్పుడున్న రీతి రాజ్యాం

గములేదు, వన్ను లేదు; డబ్బు, నాణెములు లేవు; బహుళః దేవుడకూడ లేడు. కులములు, ప్రత్యేకపు హక్కులులేవు. మనిషికి మనిషికి తారతమ్యములులేవు. ఉన్నదల్లా, (1) మనిషి (2) ఆ మనిషికి ఆకలిబాధ, ఇతర వస్త్రాదిక అవసరములు, టోకులకు బుద్ధి పికాసములకు సంబంధించిన అవసరములు తీర్చుటకు సాధన భూతమైన భూమి, (3) (ఎ) ఈ భూమినుండి తునుష్యులందరికి సరిసమానముగ యీ అవసరములన్నీ సమ కూర్పుకొనుటకు కావలసిన శ్రమను, కృషిని, అందరూ సమానముగ వంచుకొని చేసికొనుట, (బి) తత్ఫలితములను అందరూ సమానముగ అనుభవించుట. ఇంతే.

ఈ వ్యక్తక దృష్ట్యా చూచినప్పుడు జమీందారీ ఇనాం దారీ రైతునారీ పద్ధతులేవీ అవసరములేదు, వనికిరావు, అని చెప్పితిమిగనుక అసలీ గ్రంథభాగములు రచించుట, పఠించుటయే అవసరమగును. కాకపోతే, పూర్వమెట్లుండెనో ఇప్పుడెట్లున్నదో కొంచెము తెలిసికోదానికి చదివితే చదవవచ్చును. వెనుకటి లోపములు ముందుజరుగకుండ ఉండడానికి, భావి కాలమునకేమైనా సలహా సహాయము దొరుకుతుందా అని తెలిసికోదానికై నా చదువవచ్చును.

ఇక, భావికాలపరిస్థితులు 'కమ్యూనిస్టు' సిద్ధాంతముల ప్రకారము ఎట్లుండవలెనని తెలుసుకొనగోరువారు, నాచే రచింపబడిన "గ్రామము" "గ్రామస్వరాజ్యస్కీము" అను రెండు ప్రచురణలను చదివిన చాలును.

"కమ్యూనిజం" అనునది మన హిందూదేశమునకు క్రొత్తకాదు. దానిని నేడు మనము రష్యానుండి అరువు తెచ్చు

కోవలసిన పనిలేదు. అప్పుటి కమ్యూనిజము నా యెరిగినంత వరకు దౌర్జన్యము క్షుద్రాద్రోహము రక్తపాతము కటికనిరంకుశము మున్నగు లోకకంటకపద్ధతులపై స్థాపించబడినది. ఈ పద్ధతులూ మనకు కేవలము నిరుద్ధములు, గర్హ్యములు. వాని నిర్మూడ దిగుమతి జేయవలసివచ్చును. అవివేకము. లోకశాంతికి దారిదీయవలెనంటే, యీ మార్గములను పరిత్యజించి అహింస శ్రేయ పరిస్థితి సహకార భావము కలుగ్నగు సాత్త్విక పద్ధతులపై గాంధీ ప్రధానముపరించి మన పూర్వపు కమ్యూనిజమును హిందూదేశములో పునఃస్థాపితము చేయవలెను.

“కమ్యూనిజము” అను ఇంగ్లీషుమాట, మన పూర్వ గ్రంథములలో లేకపోవచ్చును. అయితే, అది “సాముబాయిక స్వాస్థ్యము” అను పేరుతో నాడు, మన పురాతన గ్రంథములలో వ్యవహరింపబడు చుండినది. సంపదమువ్పత్తికి హేతు భూతమైన భూమి ఒకరిసొమ్ముగాక-ఒకరి ప్రయివేటుఆస్తిగాక-సంఘస్థులందరికి ఉమ్మడిజాత్యుగముండెను. ఇదియేగద కమ్యూనిజమునకు బీజము. మానవ సంఘమునకు గ్రామమే సహజమగు “యునిట్”గ-కనీసపు కొలమానముగ-ఉండెను. ఈ “గ్రామము” యొక్క- ఉత్పత్తి, స్వరూపము, ప్రాశస్త్యము యీ గ్రంథము మొదటిభాగము మూడు అధ్యాయములలో వివరింపబడి యున్నది గనుక, ఇట మరల వివరింపబనిలేదు. మన పూర్వకాలపు “కమ్యూనిజము” ఎట్టిదో తెలిసికొనగోరు వాడు యీ మూడు అధ్యాయములను శ్రద్ధగ చదువవలెను. ఇది మన జీవితమైన కమ్యూనిజము. దీనిని ఆధారము చేసి కొనియే వా “గ్రామస్వరాజ్య స్థితి” రహస్యము

నది. ఇది మన సార్వ పదార్థములకు సంస్కృతికి మన అహింసా పథమునకు లోక శాంతి ప్రతిపాదనకు అనుగుణ్యముగ నున్నది.

శమక, ముఖ్యముగ యువకు లెల్లరు రహ్యయొక్క 'పరకరితక' మార్గమున బడక, యీ మన పురాతన "సాము దాయక స్వాస్థ్య" పథమున, మన దేశమును పునర్నిర్మాణము గావించి బాగుచుండు గౌరవ యని కోరుచున్నాను—

కేవలము పూర్వకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ ఇప్పుడేక్కడ తాపీచేయవలసిన పనియులేదు. వాటి పునాదుల పైన, యీనాటి పరిస్థితుల సమకాలమును కొలది సర్దుబాటులు గావించుకొని, మరీ, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయవలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా "స్కీమును" చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

జీరుటూరు

పామర్రుపోట్ల

కృష్ణాజిల్లా

22—8—1945





గ్రంథకర్త:

ప్రొ. మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి,

బి. ఎ., బి. యల్. (1939)

భూమి, రైతు, రాజు

(ముద్రాభాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, దానిమూలము.

○

అధ్యాయము: వాయోరగ్నిః అగ్నే రాపః అద్భ్యుపృథివీ
సృభివ్యా ఓషధయః ఓషధీభ్యోఽన్నమ్ అన్నాత్ పురుషః.

—తైత్తిరీయం.

భూమి పుట్టుక

ఈశ్వరుడు విశ్వమును సృష్టించిన క్రమములో ముందు
ఆకాశము, తరువాత వాయువు, తేజస్సు, (అనగ అగ్ని, లేక
సోమము), ఆపస్ (అనగ నీరు) పృథివి, (అనగ భూమి,) అను
వానిని ఒకదాని తరువాత ఇంకొకదానిని సృజించె నని చెప్పు
దురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి క్రమానుసరణిని సృష్టి
అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “పృథివ్యాపస్ తేజో వాయు
రాకాశము”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుక్రమమున
పేర్కొనబడుచున్నవి. విశ్వనిర్మాణమునకు హేతుభూతమైన

పంచభూతములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుటకును, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పండుటకును, మూలాధారమై, రూపముదాల్చి నిల్చినది ఈ పృథివీ భూతము.

మా న వు ని వు ట్టు క

పంచభూతముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి జరిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుడు ఉత్తముడుగ పరిగణింపబడుచున్నాడు. ప్రప్రథమమునుండి నేటివఱకు, మానవుని జీవితచరిత్ర పరిశీలించి చూచినట్లయితే, మనకు అనేక సత్యములు కన్పించును.

భూమికి మనిషికి సంబంధము

నేడు మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ వస్తువులు : ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీని బోలికి రాకూడదు; ఇవి నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేరాళ్లు, కంచెలు వాడుకొని, ఆకట్టుకొని కూర్చున్నారు. ఇట్టి హక్కు లెట్లర్పణిసవి ? భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఏర్పడినవా ? అయినచో ఎట్లు, ఎప్పుడు పుట్టినవి ? ఎట్లు ఈ రోజు ఎరకు పరిణామము పొందుచు వచ్చినవి ? కొంచెము విచారించి చూచెదము.

హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా'లిడినపుడు, అంతయు అడవులు, అరిణ్యములు, నదీ నదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణ

ములు లేవు, బిల్లింగులు లేవు, అనకట్టలు లేవు. సముద్ర
 పాణులకు సహజ మగు ఆకలిభాధ తీర్చుకొనుటకై మూలము
 వును ప్రథమదశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పెండులు.
 మొదలగు జంతువులను వేటాడి పట్టుకొనియు; కీచు
 యందు లభ్యమగు చేపలు మొదలగు జలచరిములు
 పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ జరిపి తినియు,
 కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూవ్యాకాశములందు
 విచ్చలవిడిగా తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరనాముక్తి? ఇది
 ఎవరి హక్కు? ఇవి ఎవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకరు పట్టుకొన
 వచ్చును, ఇంకొకరు పట్టుకొనరాదు అని హద్దులు, నియమా
 ములు, ఏర్పరచే దెవరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముందుగా
 పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నతరు
 వాత, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అధికా
 అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతు డై తే అది వాడిదే
 అవుతుంది. ఇందుకు భారతము అరణ్యపర్వములోని కేగాతాన
 నీయకథయే నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్చలవిడిగా తిరుగు
 పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరిమేష్వరు
 డును, బాణములతో కొట్టిరి. “ఎవరు ముందు కొట్టిరి” అనే
 తగాదా వచ్చినది. “నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు
 కొట్టా నని” ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. “నా యేసిన మృగంబు
 నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి”వని అర్జునుడు కిరా
 తుని ఆక్షేపించెను. “నేను ముందుగా కొట్టాను; నా దెబ్బతో
 అది చచ్చినది; నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము” అని కిరా
 తుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్టాను

కొనిరి. అర్జునుడు ఓడి మూర్ఛపడిపోయినాడు. పరమేశ్వరుడు కరుణించి వరమిచ్చిపోయినాడు. కాబట్టి భూమిపై, గాలిలో, నీళ్ళలో, విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు జంతుజాలములు ఒకరి సొమ్ము కావు. ఎవరు ముందు పట్టుకుంటే వారివే. మనుధర్మ శాస్త్రము, 9 వ అధ్యాయము, 44 వ శ్లోకము చివరి భాగములోకూడ మనువు ఇట్లే చెప్పియున్నాడు.

దేశద్రమ్మరి దళ—వ్యవసాయము

కేవలము జంతువుల వేటాడి మాంసమువలన బీనిచుట అను అనాది దళ దాటి, మానవుడు భూమిమీద ధాన్యాదులను పండించి, వీనివలన శుభానివారణ జేసికొనుట అను రెండవ దళకు వచ్చినాడు. అడవులలో సహజముగ లభ్య నగు కాయలు, దుంపలుగాక, భూమిని కుళ్ళగించియో, దున్నియో అందు గింజలను జల్లి, పంట పండించుకొనుటకూడ ఏర్పడెను. మనుష్యులు కొద్దిమందియు, భూమి విస్తారముగను ఉన్న ఆ కాలములో మానవులు తమ దారాపుత్రాదులతో గుంపులు గుంపులుగ బయలుదేరి, అక్కడక్కడ కొన్నాళ్ళు నివసించుచు, కొంత కాలమునకు మరియొక చోటుకు పోవుచుండెడిరి. ఇట్టి దేశద్రమ్మరిసంఘములు నేటికిని లంబోడీతండాలు, ఎరుకల ఏనాది గుంపులు మొదలగు జాతుల యందును, భద్రాచలం వగైరా అడవి ప్రాంతములలోని కొండజాతుల యందును, మనము చూచుచున్నాము.

“కుప్రీ” లేక, తాత్కాలికపు వ్యవసాయము

ఈ గుంపులు అడవులలో కొంత ప్రదేశమును ఛేదించి,

ఆ చేదించిన చెట్లను, పొదలను తగులబెట్టుదురు. ఆ బూడిదనే ఎరువుగ వేసి, నేలను దున్ని, విత్తనములు చల్లి, పంటలను పండించుకొని, తిందురు. మరుసంవత్సరము అక్కడనుండి మరియొకప్రదేశమునకు కదలి, అక్కడకూడ ఇట్లే చేయుదురు. ఈ రీతిగ, వీరు ఒకచోట స్థిరముగ నుండక, అక్కడక్కడ తిరుగాడుచు, పంటలు పండించుకుంటూ, తింటూ పోతూ ఉండురు. ఈ మాదిరి వ్యవసాయమునకే “కుమ్రా” వ్యవసాయ మని పేరు. ఇది నేటికిని ఏజన్సీ ప్రాంతాలలోను, దక్షిణ కన్నడం మొదలగు పర్వతారణ్యప్రాంతాలలోను కనుపించుచున్నది.

మొదటగ ఆక్రమించుకొని బాగుచేసుకొన్న

వానిదే భూమిహక్కు

ఇట్లు వ్యవసాయము చేసుకొను భూమియందు వీరికి గల హక్కు ఏమి? ఆ సాలుకు ఆ పంట పండించుకు తినేవరకే తప్ప, వారు ఆ భూమియందు ఎక్కువ హక్కును కోరి ఎరుగరు. ఎవరు ఏ ప్రదేశాన్ని, ముందుగ ఆక్రమించుకొని, చెట్లు తుప్పలు కొట్టివేసి, బాగుచేసుకుంటారో, అది వారికి ఆ పంట కాలం వరకు, హక్కుగ ఉంటుంది. పంట తిని వెళ్లిపోయిన తరువాత ఇంకెవరైనా వచ్చి దానిని ఆక్రమించుకుంటే, తగాదా పెట్టివారు లేరు. భూమియందు మానవునకు మొట్ట మొదటగ “హక్కు” అనేది ఏర్పడడానికి ప్రథమచిహ్నము ఇదే — అనగా ఒంపరరీ లేక తాత్కాలికవ్యవసాయం చేసుకోవడమే. అదిన్నీ ముందు ఎవడు వ్యవసాయం చేస్తే

వాడిది. మనువు తన ధర్మశాస్త్రం, 9 వ అధ్యాయం, 44 వ శ్లోకములో ఏమి చెప్పినాడు?" ఈభూమి లేక పృథివి "పృథు" చక్రవర్తిభార్య యని పూర్వకాలజ్ఞులగు ఋషులు తలంచుచున్నారు. వారు చెప్పిన దేమనగా, ఎవరైతే భూమిపై గల అడవులు, తుప్పలు ఛేదించి శుభ్రపఱచి, దున్నుతారో, వారిది ఆ భూమి.

స్థిరనివాసములు - గ్రామములు

మానవసంఘములు తమ పిల్ల మేకలతో దేశ ద్రిమ్మరులుగా తిరుగాడు దశ దాటి, కొంతకాలమునకు తృణాకాశ్లజలసమృద్ధిగల చోట్ల స్థిరనివాసము లేర్పరుచుకొనుట జరిగినది. వ్యవసాయపద్ధతులుకూడ అభివృద్ధి చెందినవి. అడవుల తగులబెట్టి, అక్కడ తెంపరరీగ గింజలు చల్లుకొని, పండించుకొని, కోసికొని తిని లేచిపోవడం లేకుండ, స్థిరముగ ఒక చోట కాపురము వుండి, నేలను ఏటేటా దున్నుకొనియు, ఎరువుల వేసియు, నీళ్లు బెట్టియు స్థిరముగ వ్యవసాయం చేసుకునే పరిస్థితులు ఏర్పడినవి. కేవలము తమ దారాపుత్రులు, కుటుంబీకులేగాక, ఇంకా ఇతరజనాన్నికూడ ప్రోగుచేసుకొని, అందరు కలసి పరస్పరసహకారభావముతో ఒక చోట కాపురము ఉండడ మనే స్థితి ఏర్పడినది. ఇట్టి స్థిరనివాసములకే "గ్రామము" అనే పేరు వచ్చినది.

భూమిహక్కు గ్రామసంఘానిది

ఒక్కొక్క గుంపు ఒక్కొక్క ప్రదేశాన్ని ఆక్రమించు

కొని, అక్కడనే ఇంట్లు వాకిళ్లు కట్టుకొని, ఆ ప్రదేశాన్ని క్రమంగా సాగుబడి క్రిందికి తెచ్చుకొనుచుండిరి. “ముందు ఎవరు ఆక్రమించుకుంటే వాడిదే భూమి” అనే సిద్ధాంతం ప్రకారం ‘ఈగుంపు ఆక్రమించుకొన్న ప్రదేశమంతా గుంపుది. ఈ ప్రదేశముపై హక్కు ఈ గుంపుది. ఆ గుంపులోని వ్యక్తులకు విడివిడిగ హక్కులేదు. ఈ రీతిగా ఒక గ్రామగుడికట్టు లోని భూమిహక్కు ఆ గ్రామస్థు లందరిదిన్నీ, గ్రామమంతా ఒకటే సమము; ఒకటే గుంపు. భూమి యావత్తు ఒక్కసాము దాయకపు భూమి. ఈ భూమికి హక్కుదారు డెవ రంటే ఆ గ్రామ సంఘమే. భూమి యావత్తు ఉమ్మడిగ వ్యవసాయం చేయడం, అందరూ పంచుకొని తినడం.

నెనులుబాటు కోసం, ఉమ్మడిభూమిని గ్రామంలో కొన్ని కొన్ని కుటుంబాలు విడివిడిగా వ్యవసాయం చేసు కొన్నప్పటికి, అది ఆ సంవత్సరానికే. మరు సంవత్సరము మరొక చెక్కను తీసుకొని, వ్యవసాయం చేసుకోవడం జరుగ వచ్చును. ఈ రీతిగా విడిగా ఎప్పుడైనా, ఎవడైనా, ఏ చెక్క నైనా బున్ని, పండించుకొన్నప్పటికి, “దానియందు అతనికి ప్రత్యేక హక్కు ఏమీలేదు. చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొని, “ఇది నాభూమి; ఎవరూ దీనిలో అడుగుపెట్టరాదు” అని ఆకట్టుకొనడానికి వీలులేదు.

సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిలో వ్యక్తులకు

పేర్వేరు హక్కు లేట్లర్పడినవి?

కొంతకాలానికి, ఈ స్థితికూడా మారినది. పని నెనులు

బాటుకోస మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైనదో, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక అభిమానం ఏర్పడడ మనేది సహజము. ఆదిగాక, ఒకడు ఒక సంవత్సరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మఱు సంవత్సరము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమరికి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండిపోవా లనే సిద్ధి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు వ్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు లనేవి అంగీకరింపబడడం జరిగింది.

బంజర్లు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కుభక్తములుగా ఏర్పడిపోయినప్పటికీ, ఇంకను సాగుబడిలోనికి రాని బంజరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతబీళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కంతకు ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్టె, కంప, ఎరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. వీటిని, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కూర్చోడానికి వీలులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు “హక్కు” అనే టెంటువంటిది

గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఎట్లెట్లు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండెనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి. పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఎట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటినిట వివరించెదము.

గ్రంథాధారములు

జైమిని సూత్రములు 6 శ్లోకాధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు; అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తుకు పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచేత అంగీకరించబడిన జైమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచింప బడియున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని జైమిని సూత్రము.

ఖాండులు, తోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని తోడాలునుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు ఆక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“వినోగ్రాడప్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి ఆదికాలమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనిన్నీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనిన్నీ పురాతనగ్రంథము

లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “వినోగ్రాడఫ్” అను సాశాస్త్ర పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినమీదట నొక్క వక్కాణించు చున్నాడు.*

మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త కూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో, ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు భూమిని సాగుచేసుకోడానికి రాజయొక్క అనుమతికూడ అవసరములేదని అజాయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అతని శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని కొట్టినవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొదట సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

జస్టీనియన్ అనే రోమనులా స్థాపకుని అభిప్రాయము

రోమన్ లా కర్తకు మూలకారకుడగు “జస్టీనియన్” ఏమి చెప్పినాడు? “అడవివృక్షములు, పక్షులు, చేపలు అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును తిరుగు జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టుపడుతవో, అవి వారి సొమ్మే

* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అంతకు పూర్వము ఎవరి సొమ్మా కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

ఒక వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 39వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేవనగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడంవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడంవల్ల. ఇందులో చెప్పబడిన నాలుగవ పద్ధతి లోగడ 'ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు, అడవిమృగములు, వృక్షాలకు వర్తించును.

ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవాడిదే భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించ బడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్స్ వీరరాయన్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ టర్నర్, ముత్తుస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదట బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M. I. A. 345, “గంగా గోవిందమండలం” “24 పరగణాల కలెక్టరు” అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుకుండగ మధ్య మూడవవాడు “రాజు” అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చినాడు? ఇతని పని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరనియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి తాత్కాలికపు వ్యవసాయము (కుమ్రావ్యవసాయము) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరనియు, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరనియు, పైన చెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్చిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించిన వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల వేర్వేరు పేర్లతో ఏర్పడెను. వీనితాలూకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ సంరక్షించుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్మార్గు

ర్థులను శిక్షించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది అదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి వర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడానికి అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తులసంఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు అక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరు కలిసి, “రాజు” అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నారు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపూర్వకముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలములో భాగమును, తాము కష్టపడి వండించిన పంటలో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అపారమైన శక్తిని ప్రజలే కలుగజేసినారు.

ప్రజలు ఈ రీతిగా తన కిచ్చిన బలముతోను వారిసహకారముతోను “రాజు” అనేవాడు సంఘము, దేశము, చెడిపోకుండా అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడో. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోషపరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి “రాజు” అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికి సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఊడిపడిన వ్యక్తి కాడనిన్ని, అతనికి ప్రజల వచ్చిన బలము

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు పుండమంటే. ఉండేటటువంటిన్ని, పొమ్మంటే పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్పష్టమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతన గ్రంథములందు కనిపించు చున్నవి.

రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అవహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరముండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దౌర్జన్యాలు లేవనుకోండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి అస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకోండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కరలేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకుండనట్లును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తెరువారే కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద; అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

అయితే అతనికి ఈ ఘనత, ఈ అధికారము, ఎట్లు కలిగినది-
 సర్వరాజు అంపశయ్యయందున్న భీష్మలవారిని ప్రశ్నించడము
 దానికి ఆయన ప్రత్యుత్తరమివ్వడం ఈదిగువ పద్యములో కలదు.

భా ర త ప్ర మాణ ము లు

ధర్మరాజు ప్రశ్న:—

నీ॥ రాజనామమునకు భాజనంబై మహా
 ద్భృతచరిత్రుం డగు పురుషుఁ డొకడు
 గలిమికి మూలంబు ఘనవిశేషము గల్గె
 నోపుఁ గౌరకుల దీపజనన!
 యది యెఱింగింపవే, యవయవంబులుఁ బ్రాణ
 మానసంబులు జన్మమరణములు శ
 రీరయాత్రయు నెల్లవారికి నెట్లట్ల,
 కాని విభేదంబు గాన మట్టి
 ఆ॥ రాజొకండు భూరితేజస్వి బుద్ధిమ
 జ్జనుల నెట్లు దనవశంబు సేయ
 నిలువఁ జెరువ నెల్ల యిలయును నేల దై
 వ నిభండగుచు మ్రోక్కుగొనఁగజాలె?

ఈ ప్రశ్నకు భీష్మ డిట్లు సమాధానము చెప్పుచున్నాడు:—

క॥ విను తొల్లి కృత యుగంబున,
 మనుజులయెడ దండనీతిమంతుండై రా
 జన నొకఁడు కలిగి యరయుట,
 మనుజేశ్వర ! లేడు ధర్మమతి మండు తగన్.

క. ఒండొరులకు రక్షకులై
 యుండుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం
 బొండొండ పెరిగి ధర్మము
 ఖండితమై మొదలుకొని రకార్యంబులకుఁ.

క. క్రమమునఁ గామము రాగము
 దమ మనముల నొదవఁగా మదంబెక్కిన వి
 భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి
 విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బొడవడఁ
 చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయమం
 దిన యిందాదులు గమలా
 సనుఁ గానఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి నరేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణు మూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి “రాజు” అనే వానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే గాని నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోజాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇంద్రుడు వైభవము ఇస్తాడు : మేరువు, బంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.

క. సురపతి విభవము మేరువు

హిరణ్యమును గిన్న రేఖు డీడితనంప

ద్దురుతము నొసఁగిరి రథకరి

తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255.వ. పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతఱి దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ

జేసి క్రూరతయు ముచ్చిమియు అంకు

సైంధవక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి

శాసించువారుగాఁ జాలి తమకు

నధిపతియుగ నొరు నానవడకయుండి

నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు

వడిన విషణ్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగబోయి

మాకు రక్షింతుడగు మహిపుఁ డొక్కఁడు

తే. వలయు రూపింపు మాతనిఁ గొలిచి బ్రదుకు

పార మనుటయు నజుడును వారివలని

కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య

నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతండు.

వ. చొరకున్న నజ్ఞునంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుం బుయిలోడ నేల? ప్రజలచేతఁ బశువులయందును, బసిండిని నేబడియగు నంశంబును, ధాన్యంబున దళమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపజీవుల నెల్ల నీవారింజేసికొని,

బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ శిష్టపరిపాలనం బాచరింపు
మేమందరము నీ పనులు సేయంగలవారము. అధర్మవర్తనులు
నీచేతం జెడువారు; ధర్మంబున నాటవపాలు నిన్నుం జేరంగల
యదిగా నొడంబడితిమి. ఇందుడు దేవతల రక్షించుమాడ్కి
మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు మనుటయు [257]

క॥ అతఁ డొడఁబడి యత్రైఱుగున,
నతి బలవంతుఁడయి నీతి, నంచిత మగు ను
ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,
క్షీతఁ బాలించె, ముఖులై రశేషజనములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో పప్పుభాగం:—

‘మొదటగ అక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’
అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన
పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదిన్నీ ప్రజల ధనమాన
ప్రాణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం
మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అర్హుడు. అంతకు మించి
అతని కేమిన్నీ హక్కులేదు” —అని మనపూర్వధర్మశాస్త్రము
లన్నీ ఘంటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ రీతిగ,
పంటలు వగైరాలలో రాజు కివ్వబడే వాటాకే “రాజభాగ మని
పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభావమును బట్టిన్నీ, దానికి
చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 8 వ
వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసికోవచ్చును.”
[మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలువస్తే,
నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు నట.

గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (షష్ఠభాగమును) గురించే ఎక్కువగ చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యాదులలోనే గాక ఎవరు ఏవస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవవంతు రాజుకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పుచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవపదార్థములు, సంబారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోట్లు, కుండలు, రాతిపాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆటపాట రాజుకు పన్నుగ చెల్లింపబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పుచున్నది. పన్నులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, *వస్తురూపేణ ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిదర్శనము.

సంఘానికి సరిపడ ధాన్యాదులు పండించడం - వ్యవ

* సర్కారువారు పన్నులు రొక్క రూపముగ గాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలం క్రితం వరకు కూడ సాధ్యమైనప్పుడు, ఇప్పుడేల సాధ్యముకాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయడం, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇక ముందైననుకూడ, రొక్కరూపముగాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. నాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఘోరబాధలకంటె, వస్తుమార్పిడి విధానంలో గల మేల్గు ఎన్నో గలవని లోకాని కిప్పటికి తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదరు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజభాగమునకు పదిరెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి తెలియకుండ, అతని నౌకర్యయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంట నష్టమైయుంటే, పై చెప్పినదానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు నని మన ధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని కై నా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైతే కాని రాజు కాడుగద! భూమి రాజసామ్యు కాదు. లాక్కోడానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం వుండెనుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పుట అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనటువంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు నాటిల్లినవి. ఈ అనర్థములన్నీ తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో వుండి, నిజానికి లేనటువంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనినీ; అతని దయాధర్మబిచ్చాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కులేదనినీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేటట్లున్న, లేచిపోమంటే పోయేటట్లున్న ప్రజలు ఉండా లనినీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇదికేవలం తప్పుడుసిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైతు కావచ్చునేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లకిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితీరుతుంది. ఎక్కువగ వెదకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థపేరితలై, తెలియని పరాయి ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచీయై తల్లకిందులు చేయ జూచుట ఆశ్చర్యము!

గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్ను లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయవలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇండియాను పాలించిన నుహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావలసి వస్తే, అక్కరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజహాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ పాదుషా “అవరంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరికొన్ని ముఖ్యులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవేయని చెప్పి అమ్మిన లేదు.

‘వ్యవహారమయూఖ’ వ్యాఖ్యవాసిని సీలకంఠమహాశయ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరిగణనను నీ డించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, బయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంతతస్తిగ చెందజాలవు. శిష్టమంత్రము తీసికోదానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠమహాశయ చాప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమీమాంస’ ఆరవగ్రంథము ౬౬౬ చాప్పుచున్నది:—

“వ్రతి గ్రామములోను, పాలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము నీటికినివలయు. రాజు భూదానము చేసినాడంట, భూమి హక్కు నీటికిని వదిల కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చిరావలెనని వాదము. అయితే, “భూమికార్ల” నుండి రాజు భూమిని భూమిహక్కు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంగ్రహించును.”

అయితే రాజుకు “వ్యభిచారి” “భూదానము” మొదలైన చిరుదులు గలవుగద, దానినిబట్టి భూమి హక్కు దానిని రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందఱు వాదించును. అని కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన వాదము కాదుగాని, రాజుకు వస్తుకే గల హక్కులను విరూపింపజాలవు.

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని నూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందో హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్న లేదు. “భూమి యావన్నంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇండియాను పాలించిన మహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “పల్నా” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావలసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజహాన్ బాద్” కోట కోసమున్న, అలంగీర్ పాదుషా “అవరంగబాద్” కోట కోసమున్న, మరీకొన్ని ముఖీదులకోసమున్న

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవే"యని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయ్యాఖ’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠుడుకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంత ఆస్తిగ చెందజాలవు. శిస్తు సూత్రము తీసికోదానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమీమాంస’ ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పోలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటె, భూమి హక్కు ఇచ్చినాడని కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినాడని అర్థము. అయితే, “భూమికార్లు” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అభి కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన శుష్కబిరుదులే గాని, రాజుకు వస్తుతః గల హక్కులను నిరూపింపజాలవు.

“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతోపాటు రాజుకు “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలైన బిరుదులుకూడ కలవు. అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వగైరాలు పెట్టుకొనుటకుగాని ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుంటే, ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

మ హమ్మదీయ పరిపాలనలో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము తెలిసికొందము.

మహమ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది” అని వారి మతగురువు “ఇమాము” నదరు దేశ ప్రజలకు శ్రీస్తుఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు పంపనిది, వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీకరించినయెడల, వారు తక్కిన మహమ్మదీయ మత ఊహా స్థలతోపాటే సర్వసౌకర్యములును పొందుదురు.

అనగ వారిభూములపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊహా” అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో పదవవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో “హానీ ‘జిజియత్’ అనబడు తలపన్ను అయినను జిజియత్ ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను తలపన్ను ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు మతము మార్పుకో నక్కర లేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో సుఖముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్నుకూడ ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చుటకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండుపద్ధతులును కూడా ప్రజలు నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్లగొట్టబడిన భూములకే “ఘనీమత్” అనిపేరు. ఘనీమత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింపబడిన భూములు. బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు రకములుగ నున్నది.

(1) ఊషల్ (2) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి రెండురకములు. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా.

‘ఊషల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — పేదవాళ్లు కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోతగినంత. తక్కువగ ఉంటుందట. అది భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగముగ వుంటుంది. ఇట్టి సాకశ్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్సు

లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధింపబడు చుండెడిది. ఇక 'ఖరాజ్' అనేది పంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట పండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భార మగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక; తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్న దట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమ మగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. ప్రజలను అంత నిర్వీర్యులనుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ జెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా డద్దీక్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధమగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, *అచ్చమగు ఖరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడున్ను విధింపబడలేదు.

‘అచ్చమగు ఖరాజ్’ సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు ‘ఖరాజ్’ ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. ముకాసిమ్మా అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడు చుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల ‘రాజ భాగమును’

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సాకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి దానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురక ప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీఫా' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద పన్ను విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువున్ను విధించలేదు.

ఏ రైతైనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ (మతగురువు) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును; లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును; లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊషర్, ఖరాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీఫా, అనే వాటి లో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబున్నూ — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమికి ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలడు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు' అని 'మెదేనో షార్ హిబాజ్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్న, సాంప్రదాయములున్న ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ సూత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే సూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధిపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమీందారీ పద్ధతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ సూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — సూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209] జడ్జిలు తప్పటడుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్న, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నా తల్లకిందులైన శేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావత్తు రాజుదే. ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్ల, లేక పాలేల్లో. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో,

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి పద్ధతు లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డు లన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తలబ్రదలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిక సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిల్లూ కూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్ధెనిమిదిపర్వాలగంధము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలవజెట్టుకోడానికి ఎంతటి బ్రహ్మ

ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిదర్శనంవల్ల తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పితిమి. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందూరాజు తెవరు గాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టులోగాని చేరకుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడలేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రమమున రైతులు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యావత్తు గ్రామస్థులదై యున్నప్పుడు, అందలి బంజరుభూములుకూడ గ్రామస్థులవిగాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ సదరు బంజరును గ్రామ మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ యిచ్చుచుండినట్లు తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వదలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు సదరు బంజర్లను మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెయ్యేండ్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల

విషయములో కొంత మార్పు కలిగెను.

“బంజర్లను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పినట్లు. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగ ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హసీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యుసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహసీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది లేక ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికి, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదింపసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెళుకువగను బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్లస్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,

బంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అక్షరాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సం॥లో మలబారు జిల్లా సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కోర్టు ఆఫ్ డైరెక్టర్లు వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్నమెంటు కేమిన్నీ హక్కులేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డైరెక్టర్లు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్లు యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిరపరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికన్నీ నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి యను ప్రశ్న వచ్చెను. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లాలకు వర్తించదని చెప్పి, సర్కారువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికి నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమిటంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థులవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకోవలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల మాట యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మదరాసు హైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు పక్షము గనే పరిష్కరింపబడెను.



రెండవ అధ్యాయము

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావ మేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయించబడెను? అను విషయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కాలు కీచ్ఛుకోడానికి, మార్పుకోడానికి, తనయిష్టము వచ్చినట్లు దున్నుకోడానికి, త్రవ్వకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దెసనిచ్చునైతే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సంపూర్ణమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంభావతు స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్నీ వున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోతగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో అనేక పేర్లతో పెంపొందినవి. రోమనుసామ్రాజ్య

ములో దీనికే “డొమినియమ్” లేక “డొమినియమ్” లేక “ప్రాప్రియిటన్” అని పేర్లుండెను. “ప్రాప్రియిటన్” అనే రోమన్ భాషాదమము నుండియే “ప్రాప్రియిటర్” అనగ “సొంతదారుడు” అనే మాట పుట్టినది. ఈ మాటలో “దానాదమన వినిమయ విక్రయాది” నమస్తలక్షణములు ఇమిడియుండెను.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని పద్ధతులపై ఎవరైనా తీసుకోవచ్చును. వీటిలో అత్యుత్తమ లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణముగ అని చెప్పుకోతగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడు ఫీ సింపుల్ చున్నది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానాదమన వినిమయ విక్రయాద్యర్హతలు అన్ని వున్నవి గాని, సిద్ధాంతములో ఇవన్నీ రాజుకు గలవై అధికారానికి లోబడే యుండవలెననే మాటకలగు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికారాన్ని ప్రజాభిప్రాయానికి బడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక! సిద్ధాంతములోమిత్రము భూమికి అసలు నిబ్బమైన హక్కుదారుడు రాజేననీసి, తక్కినవారందరు అతనికి లోబడి భూమిలో మెలగవలసిన వారేననీసి వర్పడియున్నది.

రాజు అనుమతిలేనిదే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి గాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్యక్రాంతము చెయ్యడానికిగాని వీలులేకుండెను. ఇంగ్లీషు ప్రజలు రాజునుండియే భూమినిగాని; భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నారు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధముగు హక్కులేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకులేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు

రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి “టెన్యూర్” పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు. వేయడం కూడ కలదు. ఈ రీతిగా రాజు నుండి భూమిని తీసుకోవడ మనేదానికి ఇంగ్లీషుభాషలో “టెన్యూర్” (Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇంగ్లండు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కానేరదు. ఎందుకంటే; భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. రాజు ఇచ్చేవాడుగాడు, ప్రజలు పుచ్చుకునేవారు కారు. వస్తుతః, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నప్పుడు రాజునుండి పుచ్చుకోవడమనే ప్రసక్తి ఇక్కడ పుట్టనే పుట్టదు. అందువల్లనే “టెన్యూర్” అనే ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరియగు పర్యాయపదము దొరకకపోవడ మనే చిక్కు ఏర్పడింది. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో నర్తించక పోయినప్పటికి వేరేమాట దొరకనందువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సంపెట్టుకోవలసివచ్చినది.

ఇంగ్లండులోని “టెన్యూరు”లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను. మిలిటరీ టెన్యూర్, “హోకేజీ” అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్; ఫ్రాంకిల్ మాన్ అనుమత సంబంధమైన టెన్యూర్, “సార్జంటరీ టెన్యూర్” అనునవి కొన్ని టిని మాత్రము ఉదాహరణముగ తెలిపెదము.

(1) “మిలిటరీ సెన్యూయర్” అనగ తనకు సైన్యసహాయము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకనికి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతి గో భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తోమ్మిది భారములు విధింపబడెను. వీనినే వెట్టిచాకిరీ అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఫ్యూడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమేజి:— “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) డానికి సూచనగ ఇతడు రాజు ఎదుట మోకిరిల్ల బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి సేవచేస్తా” నని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీస్:— రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సప్లయచేయడం.

(d) “రిలీఫ్”:— తాను చనిపోతే తనకొడుకును మరల (Relief) ఈ సెన్యూయర్ క్రిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశరుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్:— రాజుకు ఏవైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగ -

(1) రాజును శత్రువులు వట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “ఉపనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డ్‌షిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియనుగా వుండడానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్‌షిప్ మేనేజిమెంటులో వ్వవైనా నష్టాలువస్తే రాజు భరించనక్కరలేదు! పైగా, మైనారిటీ వెల్లినతరువాత తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు సదరుమైనరే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యరేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామీ (marriage) తన కొడుకుపెండ్లికాని, కూతురుపెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనవిష్టము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామీ శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరుపబడినట్లు కనిపించుచున్నది.

- (H) “ఎస్కేట్” అసామీ బేవారసుగా చనిపోతే అతని Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

మరా:—రాజునుంచి వచ్చినది రాజుకే చెందడం సబబే గద! మన ఇండియాలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా బేవారసుగా పోతే అతని ఆస్తి రాజుకుపోదు. సంఘానికి చెందుతుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పుతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర పద్ధతి ఇంగ్లీషు “లా” వచ్చిన తరువాత మార్పుచేయబడెను. “కావలి వేంకట - బందరు కలెక్టర్” అనే కేసు చూడండి.

- (i) “ఫర్ఫీచర్” అసామీ ఏదైనా గొప్ప నేరము క్రింద (Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని ఆస్తి రాజుకే చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ టెన్యూరలలోని పోలికలు కొన్ని మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్లయు లక్షణములలో నున్నప్పటికి, ఆయా పోలికలు వట్టి పైపై పోలిక లేగాని నిజానికి సిద్ధాంతములో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్ల క్రింద నేరముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్సిద్ధమైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతికిన్ని మనపద్ధతికిన్ని ఇదే గొప్ప తేడా!

- (2) “సోకేజీ (వ్యవసాయపు) టెన్యూర్.” భూమి సాగుచేసి, రాజుకు “రెంటు” (అద్దె) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. దీనిలో, అనేక అంతర్భాగము లుండెను. వాటినిన్నిటిని వివరించడం అసంసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న

“మిలిటరీ టెన్యూర్”లోని చాక్సీలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండ్లిండ్లు, గార్డియన్ షిప్ లు తప్ప) మిగతా ఏడున్ను, ఈ టెన్యూరు క్రింది ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “ఫ్రాన్ క్వి మాయిన్” అను సుతసంబంధమైన “టెన్యూర్.” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, క్షేమం కలిగే నిమిత్తం పూజలు పునస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పరుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహిత” మాన్యము మాదిరిది.

(4) “సార్జంట్ రీ టెన్యూర్”:-రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చామరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నడుస్తూవుండే వెండి లేక బంగారు కట్టనండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేసులు వేస్తూ వారిముందు నడవడానికి, యుద్ధానికి వెళ్లిసప్పుడు జెండాపుచ్చుకొని రాజగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరకాలున్నవి. ఒకరకములో ఈ “టెన్యూర్” కిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగువ సామగ్రి రాజుగారికి నవ్లయిచేయనలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబులపౌడ, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాకు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేతివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి- స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరించడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ టెన్యూరులలో నుండే భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప

బడిను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కొద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకసూతన చట్ట మును అమలులోపెట్టరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వాచార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మితాక్షర” “దాయభాగ,” వీరమిత్రోదయ, “స్మృతిచంద్రిక,” “సరస్వతీ విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వక్కాణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయించు ఎప్పటి కప్పుడు ఇతరులకు హానిలేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసన ములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయ ములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రహీమ్ సాహెబుగారు తాము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రుడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చినచర్చ ముగించు టకు ముందు వానిలో ప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession)భుక్తము

అనే లక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్ప
 “Possession” భక్తము నొసేయున్నది. మిగతా లక్షణములు ఒక
 చాలి ప్రామాణ్యము సేయుచు, “భక్తము” ఒక ఎత్తు. అన్ని లక్షణము
 లున్నను, భక్తము కాకపోతే హక్కు
 సంపూర్ణమగుట కన్యక. ఈకి న పేరు లేకయుండినను భక్తము
 ఒక్కటే పురాణ, అదే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు
 పదిపాళ్లు బలము సిగ్గుండ. “ఇతర లక్షణము లేకు లేకపోయి
 నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద మూడతరాలవరకూ వుంటే
 నాలుగో కమునారి కడి భాయమై పోతుందని” విష్ణుస్మృతియు,
 బృహస్పతి స్మృతియు చెప్పుచున్నవి. అన్ని ఇతర సాక్ష్యాల
 కంటే మూడుతరాల నిరాదరకపు భక్తియే బలవత్తమైన
 సాక్ష్య మని ప్రామాణ్యకర్తల ఆభిప్రాయము. నిరీకోందరు
 స్మృతికర్తలు చరిత్ర 20 ఏండ్ల భక్తమైనా చాలు నను
 చున్నారు.

ఇదే ఒకటి కంటే ఎక్కువ లక్షణము లేన్నియున్నప్పు
 టిని భక్తముగ మరచిపోయి తనయగు లేవు. తే, మిగతా
 లక్షణము లన్నియు న్యరము సోతవి. మరియు, అతనిహక్కు
 కూడ మాయమై పోతుంది. భక్తమువల్ల హక్కు కాలక్ర
 మేణా సంపాదించుకోవచ్చును. అట్లే భక్తములేనందువల్ల
 ఉన్న హక్కుకాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల ఆస్తి
 యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులెవరైనా భక్తమునుకలిగి
 యంటే, దానికి “వ్యతిరేక భక్తము” (adverse possession)
 అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భక్తమును అసలు హక్కుదారుడు
 కూస్తూ సాగనిస్తావుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై పోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సంరక్షించుకోదలచిన ఎవరుగాని వ్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి, భుక్తదారునివ్యభి హక్కుదారుని మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పై చేయిగా నుండును. తన హక్కును స్థాపన చేసుకోడానికి హక్కుదారుడు అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే “Possession is nine points in law”, “లా” లో పదింట తొమ్మిది వంతుల బలము భుక్తముదే” అని సామెత పుట్టినది.

భూమి హక్కుకు పేర్లు

అనాదినుండి భూమియందుగల హక్కుకు, మద్రాస్ రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే కాణీయాచ్చీ పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

అ ర వ జిల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు “కాణీ” కాణీయాచ్చీ, ‘ఆధీనం’ అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను “కాణి యాచ్చికర్తార్” “ఆధీనకర్తార్” “స్వాస్థ్యమ్దార్” అనియు అనేకపేర్లతో పిలుచుచుండిరి. ఆరవభాషలో “కాణి” అనగ ఆస్తి, “ఆచ్చీ” అనగ “అధికారము;” “కాణి ఆచ్చీ” అనగ, ఆస్తిపై నిరాటంకమును, సారంపర్యవహితునగు అధికారము అని అర్థము. కేవలము వంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్ల తరానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కర్థము. ఈ మాట ఆదియగు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రానురాను ఇతర వస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగా వాడబడుచున్నది. అగవభాషలోని “అచ్చి” పదమునకు తెలుగులోని “అచ్చము” నకు సమబంధము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చముగా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కు లుగో ఇచ్చివేసినారని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చన” అనగ వస్తువును అనే అర్థ ను చేర్చి మూలకూడ బహుళః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రులు తంజావూరురాజ్య మేలివ్వడు, భూములయందు రైతులకు గల ఇట్టి హారంపర్యపు హక్కునకు “మీరాజీ” “కుజ భవ” మనే పేరుండెను. దిండిగల్లు ప్రాంత భట్టుకుటుములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టాకుటు” రైతు అనబడుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికి “మిరాజీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాజీదార్” ర్గనబడిరి. ‘మిరాజీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది. “మిరాజీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారీ వద్దతి వచ్చిన తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కువగా వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘హామీయాచ్చి’ పదమువలెనే ‘మిరాజీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పారంపర్యపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశపారంపర్యముగా గ్రామనాకరీ చేసే చాకలులు, మంగలులు, మొదలైన వాటికి గల హక్కులను “చాకలి మిరాళీ,” “మంగలి మిరాళీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

ద ట్టి ణ క న్న డ జిల్లా,

దట్టిణ కన్నడజిల్లాలో భూమిహక్కుల వారిని “వర్గ దారు” అందురు. వీరినే “మూలవర్గదారులు” “మహల్దారులు” లేక “మూలీ” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దట్టిణ కన్నడము ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలతోను, జిల్లాలో అడవులతోను నిండియున్నది, కొండ “వర్గ” “వర్గదారు” పార్శ్వములందు చదునుచేసి అక్కడకూడ చెట్లుకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుందురు. సమతల ప్రదేశ ములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే ఘన మామూలు గ్రామాలులేవు. ఒక్కొక్క ఆసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చెదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వకాలమున, అనగ అయిదారు వందల ఏండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుమీద (జనగా తాటియాకు మీద) వ్రాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్గ” అని అందుకును. అదిగలది నీటి “వర్గ” అనియు, ఆసామీలు “వర్గదారు” అనియు పేరు పెచ్చెను. ఒక్కొక్క-

“నర్త”లో సాగుబడికిని సచ్చివ భూమియేగాక బంజరుభూమి కూడ నుండుచుండును. “నర్త”లో యెకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “నర్త”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే యొత్తము విధింప బడుచుండును. భూముల యెల్లములను రెనిన్యాయలెక్కలను ఈ విధముగా తయారుచేయుటకు కరణము ఉండిరి. వీరికే ‘శాఖాభాగ’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా న్యవసాయము జరుగుచుండును. సాగుబడి పొలములను అనుకూల అడవులుండును. ఈ అడవులనుండి పశుగ్రాసము, ఆకులము, ఇతరవిరువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకొనడ మనే హక్కు అనాదినుండి వచ్చుచుండును.

ఇట్టిహక్కు కొండ “నెత్తికట్ట” వరకు గల అడవులలో నుండుచుండును. వ్యవసాయమునకు ఈ రీతిగా ఈ అడవి “నెత్తికట్ట” ప్రదేశములు నహాయము (లేక కుమ్మక్) చేయుచుండును. కావుననే ఈ అడవిప్రదేశాలకు “కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు “కుమ్మక్” హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన

తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి “కుమ్మక్” భూములు వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలబారు జిల్లాలో వచ్చి విగతా అన్ని బలాలలో ను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు

వారు ఎట్లు చలాయించ సాగిరో ఆ చరిత్ర వంతన మొనరి
అధ్యాయముయొక్క చివరభాగమందు వివరించినట్లు
యున్నాము. ఆ సిద్ధాంతప్రకారమే దక్షిణకన్నడజిల్లాలోకూడ
అనాదినుండి రైతులసౌకర్యమునకు సహాయము అనగ
“కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూమిలన్నీ మావే నని కుంజిణీ
వారు అధికారము చలాయించసాగిరి. దీనివల్లనే వర్గదారుల
కుమ్మకీహక్కులు క్రమముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ
నెత్తి కట్టవరకు ఉండినహక్కును పొలానికి సమర్థులజాలవరకు
మాత్రమే కంపెనీవారు 1818 నుండి కేంద్రీకరించిరి.
1276 ఫసలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు
ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ లేకుండఁ బూర్తిగ రద్దుపరచిరి.
కుమ్మకీహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణము
హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గవర్న
మెంటువారి దయాధర్మబిచ్చముమీద ఆధారపడియుండును.
రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఊడిపోతుంది.

“వర్గ”లు “కడీమ్” వర్గలనియు “హాసగమి” వర్గ
లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు
“కడీమ్” “హాసగమి” కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు
బడిలోనున్నవానికి కడీమువర్గ లందురు.

“కడీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ
రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన
అనాదిబంజరులను “హాసగమి” వర్గ లందురు, వీనిలో 1276

ఫసలీ ఆనంతరం వాటికి కుమ్మరి హక్కులు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు “భక్తి” “కంభక్తి” భరించే వాటికి “భక్తి వర్గ” లందురు. అంతకు తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి ‘కంభక్తి వర్గ’ లందురు.

“కంభక్తిలో” మరల 3 రకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తుమాత్రమే భరించినా, క్రమక్రమంగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి “వాయిదా” వర్గ లనియు” ఏయేటి కాయేను తనిఖీజూచి

“వాయిదా” “తనిఖీ” శిస్తువిధింపవలసినవానికి “తనిఖీ” వర్గ

“బోర్డుసిఫార్సు” లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలవని వర్గము

ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు చేయబడిన వాటికి “బోర్డుసిఫార్సు” వర్గ లనియు పేర్లువచ్చెను.

వర్గము మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి.

అనాదినుండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తములతో నున్నవానికి “మూలవర్గ” లనిపేరు.

మూలవర్గము వారసులు నష్టమిపోవుటవల్లగాని, శిస్తు

“సర్కారుగెస్ట్” వర్గము కట్టలేకగాని, రైతులు విడుదలపెట్టడం వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు “సర్కారుగెస్ట్”

వర్గము పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకోవచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు

“పడికల” చెల్లిచవలసి నెన్నును నరాని నరాదుకు
 “వలవన”దాలు చెల్లించవచ్చు. లేదా, అమ్మిక వర్గదారుని
 ద్వారా చెల్లిచవచ్చును; మొనటివద్దతిలో
 కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారుడనియు, రెండవ
 వద్దతిలో “వలవర్గదారు”డనియు పిలువబడుచున్నాడు.
 ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతునాథ” వద్ద వచ్చిన తరువాత
 ఈ విభేదము లన్ని పోయి, అందరు “నట్టదారు” అనియే పిలువ
 బడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు అవస్థలలో అచ్చటచ్చట చెట్లను,
 పాదలను చేడించి వాని కులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎవరుగా
 పేసి కొంత ప్రజేతమును పెంపరీగ నేర్వము
 “కుప్రీ” చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ భస్మడ
 వ్యవసాయము జిల్లాలో కలదు. “కుప్రీ” యనబడు ఈ
 అనాదివ్యవసాయపువద్దతి గురించి, మొనటియద్దాదుమను
 విడిచియే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతుని నిరనుగు
 మాక్కువేసిన్న లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ పెంపరీ
 వద్దతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంట్ కూడ అంగీకరించియున్నారు.

మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల
 ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి
 ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ
 జన్మీలు ఏ ప్రభువుకుగాని శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీరిని స్వయంబలాభూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిలు దానాదమున వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చెలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల పెన్సూరులేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యనర్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పదారు లనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టందారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడలేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితవరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టందార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయడమైనది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు
 “కదీములు” పాత్రాలె మహమ్మదీయుల పాలన కిందకి
 “పాయకారీ” వచ్చెను. వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట
 వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేనారూ, కొనేనారూ
 కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమియందు రైతులచే
 దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ
 బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కృష్ణ పరిపాలన
 వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన
 బడుచుండిరి. వారికి “కదీము” అనియు, “పాయకారీ” అనియు,
 పేరుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లింపు చున్నంతకాలము తమ
 భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే
 హక్కు గలవారు “కదీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూము
 లను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కదీముల
 నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకారీ”
 అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి
 భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్ను, శిస్తుకు
 మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్ను అని తేల్చినది. అనగ భూమి
 మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు
 చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది
 “కుడివరము” రాజుభాగము. వీరికే “కుడివరము” అనియు,
 “మేల్ వరము” అనియు పేర్లు. ‘కుడి’ అనగా
 అరవభాషలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్గిభాగము, అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగమని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిచాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసి కొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాంధ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తన భాగమును ఎట్లునంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము. పొలముకు సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

(1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును. (2) పాలేళ్ళను పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎప్పటికప్పుడు పాలికి కలుపుకొని, చేయించుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల కెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.

“పాలేళ్లు”
పన్నియల్

పైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదాని యందలి పాలేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియాల్”, “పన్నైకరన్”, “పడియాల్” అని పేర్లుకలవు. వీరికి సాలుకు ఇంత యని ధాన్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సావత్సరాంతమున జీతపంచలు ఇవ్వడంకలదు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కుప్పవేసిన తరువాత కుప్పకట్టలు ఇవ్వడమున్ను కద్దు. పొలము మీద చెదురుగా పడిపోయిన ధాన్యపు కంకులను ఏరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటువుండును. దీనికే “పరిగ ఏరుకోవడము” లేక “శేషధాన్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవపద్ధతి. పాలివారు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి పరకుడి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి” అనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయచేసిన పరికరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరకభాగ మని, ఎద్దుభాగ మని, కడపవగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు సేవ్యుగాండు. వీరికి భూమియందు ఏమీ హక్కులేదు.

భూస్వామి తనభూమిని ఖాయముగా ఇతర సేద్యగాండ్రకు అద్దె కిచ్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్ను కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పైనపేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవపద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్రు ఖాయపుసేద్యగాండ్రగు చున్నారు. వీరికే “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్నిహక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా మూలు అద్దె ఇస్తున్నంతకాలము “ఉల్కుడి”ని భూమినుండి తొలగించ డానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కుపోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేవ్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వారు “ఉల్కుడి” అనగ “ఖాయపు రైతులు” అయిపోతా రని చంగల్ కట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కిలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ పూడడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్ప డ్డప్పటికి దానిని అమ్ముకోడానికిగాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి గాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయకాంతం చెయ్యడానికిగాని, వీరికి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులులేకుండా చచ్చి పోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికే చెందుతుంది. భూస్వామి యొక్క ఆధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లించే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,

“తుండువర” మనియు పిలుతురు. ఇది నిజముగ రాజభాగం పోను మిగిలే “కుడివరము” అనే రైతుభాగముతో అంతర్భాగమున్నమాట. “ఉల్కుడి” ఎన్ని తరాలు భూమిని సేవ్యము చేసినా, “కాణియాచ్చిదార్” (అనగ సొంతదారుడు, భూస్వామి) కాజాలడు. గవర్నమెంటువారు “ల్యాండు ఎక్విజిషన్” ఆర్డు ప్రకారము “ఉల్కుడి” క్రిందిన్నభూమిని లాగుకుంటే, అతనికికూడ కొంత “కంపెన్ సేషన్” ఇస్తారు.

మొదట భూస్వామినుండి కొన్ని ఏడ్లకనిచెప్పి భూమిని అద్దెకు తీసికొన్న కొందరు సేద్యగాండ్లు కాలక్రమముగ ఖాయపు హక్కులను సంపాదించిరి. వీరికే “సుఖివాసీ” “సుఖివాసీ” సేద్యగాండ్లనిపేరు. “ఉల్కుడి” దార్లకున్న హక్కులై వీరికిని క్రమముగ నేర్పడెను.

అరవజిల్లాలలోని “పరకుడి”, “ఉల్కుడి” సేద్య గాండ్లతో సమముగ పోల్చి తగినవాండ్లను దక్షిణకన్నడజిల్లా దక్షిణ కన్నడజిల్లాలలో “చల్ గని”, “మూల్ గని” అంటారు.

“చల్ గని” సేద్యగాండ్లు తెంపరరీదార్లు. వీరుసాధారణముగ భూమిమీద పిల్లపిల్లతరానా సేవ్యముచేస్తున్నప్పటికి, వీరికి దానియందు ఖాయపు హక్కు లేమీ లేవు. భూస్వామి ఈ సేద్యగాండ్లిచ్చే అద్దెను తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చింపవచ్చును. సేద్యగానిని భూమినుండి తన ఇష్టమువచ్చినపుడు లేవగొట్టవచ్చును.

ఇక “మూల్ గని” విషయములుకాదు. ఒకే నిర్ణీతమైన అద్దె (రెంటు) శాశ్వతముగా తీసికోడానికి మాత్రమే “మూల్ గని” భూస్వామికి హక్కు గలదు. రెంటుసాధారణముగ పంటరూపంలోగాని, రొట్టె రూపంలోగాని వుంటుంది. “మూల్ గని” దారునిహక్కు వంశపారంపర్యమైనది. ఇతడు తాను సేవ్యము చేయుచున్న భూమిని అమ్ముకోవచ్చును, తాకట్టుపెట్టుకోవచ్చును. ఇతరవిధములుగా అన్యాయక్రాంతము చేసుకోవచ్చును. ఔరససంతతి లేకపోతే, దత్తత చేసుకొని ఈ భూమిని ఆ దత్తునకు సంక్రమింప జేసుకోవచ్చును. వారసులు లేకుండా చచ్చిపోతేమాత్రం భూమితిరిగి భూస్వామికి చెందిపోతుంది.

భూములపై “మూల్ గని” దార్లు భూస్వాములు కివ్వవలసిన అద్దె (రెంటు) నిర్ణయించదనినీ, హెచ్చించడానికి పీలు లేదనినీ వుండడంవల్ల కొంత కాలానికి ఒక చిక్కు వచ్చినది. భూముల మీద సెటిల్ మెంటు కాలమందు సర్కారుగిరిస్తు హెచ్చింప బడినప్పుడు, ఆ హెచ్చుదల “మూల్ గని” సేవ్యగాండ్రుగాక, అసలు భూస్వాములే (మూలవర్గదారులే) ఇచ్చుకోవలసి వచ్చింది. ఈ భూస్వాములకు సేవ్యగాండ్రుచ్చే అద్దెకంటె తాము సర్కారుకు చెల్లించుకో వలసివచ్చిన హెచ్చుదల శిస్తే హెచ్చయ్యెను. అందుచేత, భూస్వాములు కొన్నిచోట్ల తమ చేతిసొమ్ము పెట్టుకోవలసి వచ్చెను. ఈ విపరీతస్థితిని మాన్పుటకై 1920 సం॥ లో మద్రాసు గవర్నమెంటువారు

1920 సం॥ పు XIII చట్టము.

“మూల్ గని

రెంటు పెంపుదల ఇట్టు”

[Mulgeni Rent Enhancement
Act XIII of 1920]

“మూల్ గని
రెంటు పెంపుదల ఇట్టు” అని ప్రత్యేక
మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గని సేద్యగాండ్లు భూస్వాములకు
(మూలవర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును మరించి విచారించి, తగురీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికారమియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కొలు

“వాయిదాగనీ” కివ్వడంకూడా కలదు. ఇట్టికొల్లకు దక్షిణ
కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగనీ” యని పేరు.

భూమిమీద పండినపంట రైతు, రాజు అను యిరువురి
మధ్య ఎట్లు పంపిణీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కండ్లకు
కొనినట్లు చూపబడినది.

భూమిమీద పంట

మేల్ వరమ్	కుడివరమ్
రాజభాగము	రైతు భాగము
<p>నేరుగ రాజే జమీందారనే కోన్ని పబ్లిక్ కార</p> <p>పసూలు ఏజంటుద్వారా కాలచేత, అంతా</p> <p>చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని</p> <p>(రైతువారి) చేసుకొనేది రాజు ఇతరులకు</p> <p>(జమీందారీ) దానము చేసికొన్నది</p> <p>(ఇనాందారీ)</p>	<p>(భూస్వామి, కాణిమూచ్చిదార్, మిరాశీదార్, మూల్కార్, జన్మి లనబడునారి భాగము)</p> <p>రైతుకు</p> <p>నేడ్యుగాడిచ్చే రెంటు లేక అద్దె. ఇదే కుడివరంలో అంతర్భాగమైన “తుండువరము” లేక ‘స్వామిభోగము’.</p> <p>నేడ్యుగానికీ అసగ “ఉల్ కుడ్డి,” “మూల్ గస్సి” “కద్దిము” లనబడేవారికి మిగిలేది.</p>

ఈ మాడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గ్రంథము రెండవభాగములోని మాదు అధ్యాయములలో వివరముగ చేయబడును.

మూడవ అధ్యాయము

“సాముదాయక స్వాస్థ్యము”

(ఇదే మనదేశీయ “మ్యూనిజము”)

[భూమిహక్కు చలాయించు - ఉమ్మడిగ గ్రామసంఘాలద్వారా
—మిరాశీ గ్రామాలు]

భూమికి హక్కుదారుడు రైతు అనియు, భూమిమీద పండిన పంటలో పరిపాలనార్థమై రాజుకు చెందవలసిన “రాజ భాగము” పోను, మిగతాది యావత్తు రైతే అనుభవించు హక్కు గల దనియు, మొదటి రెండు అధ్యాయములలో వివరించి యుంటిమి.

ఈ తనహక్కును రైతు అనాదినుండి ఎట్లు చలాయించుకున్నాడో, ఆ చరిత్రను ఈ అధ్యాయములో కొలదిగ విచారితము. ఇప్పటివలె ఏ వ్యక్తి కా వ్యక్తి, ఇంకొకరితో సంబంధము లేకుండ చలాయించుకున్నాడా? లేక, ఇతరులతో కలసి జాయింటుగ అనగ సమష్టిగ చలాయించుకొన్నాడా? సమష్టిగ చలాయించుకొని యుంటే, ఆ సమష్టి అనే దాని యొక్క స్వభావ మెట్లుండెను? అది అనాదినుండి ఎట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెను? ఈ ప్రశ్నలకు సమాధానము చెప్పవలెనంటే, మానవసంఘచరిత్రను మరియొకసారి తిరుగ వేయవలెను.

మానవులు మొదట అరణ్యములలో నొ-టరిగ తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించుచున్నట్లును, తగువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను బయలుదేరి అచ్చట అచ్చట అడవులను ఛేదించి, తాత్కాలిక వ్యవసాయము చేసుకొంటూ, దేశదిమ్మరులుగా పొతున్నట్లును, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుకలసి అనునై నచోట్ల స్థిరముగా యిండ్లు వాకిండ్లు కట్టుకొని నిలచిపోయినట్లును, ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మానవ సంఘము లిట్లు స్థిరనివాసము లేర్పరచుకొన్న చోట్లకే “గ్రామము” అనియు, “ఊరు” అనియు, అనేకచోట్ల అనేక పేర్లు కలిగెను.

ఈ గ్రామముయొక్క నిర్మాణము దాని ఆంతరంగిక పరిపాలన, కాలక్రమమున దానియందు గలిగిన మార్పులు మొదలగు అంశములను గురించి నాచేరచింప గ్రామనిర్మాణము బజిన “గ్రామము” * అను చిన్నపాత్రములో తప్పిలుగా వివరించితిని.

ఆదియందు భూమియావత్తు, తుప్పలు, పొదలు, అడవులు, రాళ్లు, రప్పలు మొదలగువానితో నిండియుండెను. రాళ్లు రప్పలను ఏరిపారవేసి పొదలను, అడవులను ఉమ్మడి ఆక్రమణ ఛేదించి, నేలదున్ని శుభ్రముచేసినగాని అది సాగుక్రిందికి రాలేదు. అదిగాక, ఈచెక్కలు అడవుల మధ్య నుండుటవల్ల అడవి మృగముల బాధనుండి కూడ సంరక్షించు కొనవలసియుండెను. పొలములకు, చెలు

* ప్రకాశములు, అంధ్రజాతీయకళాశాల, పేజీలు 85, పేజీ 0-4-0.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరూకలిసి పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగద. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామవశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అండ్రికి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయుంచుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేర్లాలు పాతుకొనడం మూలంగా చెల్లాయించలేదనినీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయంపు సమస్యగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్యము”ని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజం మంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికీ, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. గ్రామ ఆవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వానిని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు యైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితి తులు గురించి విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట-“సరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నపస్త్రాలకు లోపంలేదు” అంటూ చెప్పకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్న ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎద్దులుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తివలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే వస్త్రగింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్దకముసామ్రాగి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయమునకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరూకలిసి పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగదా. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అండ్రికి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయుంచుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేర్లాలు పాతుకొనడం మూలంగా చాలా యింపలేదనినీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనిన్నీ, స్వస్థముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయించు సమస్తిగ జరిగింది కాని వ్యప్తిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజమంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికీ, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. గ్రామ అవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వానిని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు మైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితితులు గురించి విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, అడవిల్ల నిచ్చేచోట-“సరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నపస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పుకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎద్దులుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తవలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్దకముసామాగ్రి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు

చాకలులు, ఔరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంటవండుకోడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహపాత్రలుచేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతగువాత పోకుచేసుకొనేటందుకు నగలుకావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్ని ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్నీ ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన షరమేశ్వరుడొక డున్నా ఉనిన్నీ, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్తి లేదనిన్నీ మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందువల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్చుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొరకే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టును సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలెనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉతకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వారికి గట్టిగ తోచిఉండకపోతే, వారిట్టి "పురోహితు" డనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారి కిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతవ్రధానమైనప్పటికీ, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నిఉపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే ఆదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున స్థిరపడిన మానవసంఘము కేవలం నేల దున్నుకోవడం కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకో వలసివచ్చింది. కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు నేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉతికేవారు, కొందరు మంగలిపొది పుచ్చుకొని టైలర్లు చేసేవారు, కొందరు కుండలు చేసేవారు, కొందరు స్త్రీపురుషుల అలంకారములకు సగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధ చేసేవారు, ఒకటేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేపనులు అవసరమో ఆ యాపను లన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకపని పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు. ఈ పనులన్నీ పరస్పరసహకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడవదు. అనాదినుండి నిన్న మొన్నటివరకు మనగ్రామసంఘాలు చక్కగ పనిచేసినవంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసినవో. దానికోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారు వేసిరో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మనకేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండియాలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారికే ఆశ్చర్యమేసింది.

ఈ గ్రామసంఘాలయొక్క పటిమను, ఘనతను, సౌష్ఠ్యమును వేయినోళ్లకొనియాడుచు ఆనాటి ఇంగ్లీషుకరిపాలకులు అక్షరాలా వ్రాసియుంచిన వ్రాతలే మనకు గ్రామసంఘముల పటిమ ప్రబలప్రమాణములు - ఇట్టి వ్రాతలు వార్ల మెంటు రికార్డులలో కుప్పతిప్పలుగ గలవు. వాని నన్నిటిని ఇక్కడ ఎత్తివ్రాయడానికి చోటు లేదుగనుక కొన్నిటిని మాత్రము మచ్చుకోసము ఉదహరిస్తాము. *

* R. C. Dutt : Economic History of India Vol. II Page 196.

"India had been the earliest home of village Communities and for centuries and thousands of years these self-governing Communities had maintained order and peace and settled disputes in villages, even when there was anarchy in the realm".

"గ్రామసంఘాలను ఇండియా అనాది పుట్టినిల్లు. రాజ్యాంగములు అల్లకల్లాలు స్థితిలో నున్నప్పుడు వైఖేము ఈ గ్రామసంఘాలు ఎన్నో శతాబ్దములనుండి - సహస్రాబ్దములనుండికూడ - శాంతిభద్రతలను కాపాడగలిగెను. స్వపరిపాలనాధికారమును వహించిన ఈ సంఘములు గ్రామములలోని తగాయిదాలను - దేశము సంక్షోభించుచున్న స్థితిలోకూడ చక్కగ పరిష్కరించు చుండెను" [రమేశ చంద్రదత్తుగారి గ్రంథము - హిందూ దేశ ఆర్థిక చరిత్ర - రెండవ సంపుటము, 196. పేజీ]

Fifth Parliamentary Report = 1812 = Page 85 quoted by R. C. Dutt =

"Under this simple form of municipal government the inhabitants of the Country have lived from time immemorial.....The inhabitants give themselves no trouble about the breaking up and divisions of kingdoms ; while the village remains entire, they care not to what power it is transferred, or to what sovereign it devolves ; its internal economy remains unchanged."

"మిగుల సౌలభ్యమైన ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూదేశ ప్రజలు అనాదినుండి నివసించియున్నారు. రాజ్యములు పగిలిపోయినను, విభాగములై పోయినను, గ్రామప్రజల కేమీ పట్టదు. తమ గ్రామసంస్థ గట్టిగా నిలిచి

దరిమిలా, అప్పుడప్పుడు కుక్కగొడుగులువలె పొటక
రించుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినను, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎందరు కిరీ
టాధిపతులు, గాన కుటుంబాల్లినట్లు దొల్లినను, ఎన్ని ఘోర
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తపాతాలు, తుపానులుగ జేశములు
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాత్రము చెక్కు
చెదరక - నిమ్మకు నీరెత్తెను - సాగిపోతూనే యున్నవి

నాళ్లు, జేశము ఏమిట చేసానికి ప్రజలయిదై నా సకే వారికి తక్కువను.
గ్రామసంఘానికి వ్యవహారము మాత్రము చెదరచి త ఆట్లేము చేతు. ”
[1812 నాటి అయిదవ పార్లమెంటు రిపోర్టు - 33, వ, పేజీ]

*Elphinstone's Report on the Communities acquired from the
Peshwa, 1819.*

“These communities contain in miniature all the materials of a
state within themselves, and are sufficient to protect their
members if all other government is withdrawn.”

“కొద్దిలో ప్రజా పరిపాలనా విజ్ఞానమున కావలసిన సర్వాంగ
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో సుస్పష్టముగా ఇరుడియున్నవి. వైరున్న
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థ లన్ని టిండిబిస్ట్రీకొని పోయినప్పటికి ఈ గ్రామ
సంఘములే తమ ప్రజలను సరైన క్రమమున దానాభుక చాలియున్నది.”

[వీహ్మనుండి, లాగికోన్న ప్రాతములను గూర్చి ఎన్కోక్విజ్ట్
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టునుండి]

Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1835.—

“The village communities are little republics, having nearly
everything they want within themselves. They seem to last where
nothing else lasts. Dynasty after dynasty tumbles down—revolution
succeeds revolution. Hindu, Puthan, English, Marhata, Sikh, English
are masters in turn — but the village communities remain the
same.....The union of the village communities each one forming a
separated little state in itself, has, I conceive, contributed more than
any other cause to the preservation of the people of India through

నన్నుచో, నానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక్యతాత్మకమంత్రబలిని ఎట్టిదో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘాన్ని చక్కగ నమపుకోడానికి గాను, గ్రామస్థులు తమ సమష్టి అవసరములను ఇరవై ఒక్క విధములుగా విభాగించుకొని, ఒక్కొక్కపనికి లేక ఒక్కొక్క పని పంపిణీ అవసరానికి తమలో తామే ఒక్కొక్క గుంపుగా "గ్యాంగు"గ ఏర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద చేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి. జైలు పరిపాలనలో దీని కొక నాన్యకృత్యమున్నది. తెల్లవాగుజామున 5 గంటలకు 'ఫీఫ్ వార్డుసు' అని ఉద్యోగపచ్చి, యావత్తందరి ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. "ఇదిగో ఈ నెంబుల్లుగల ఖైదీలగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు పాకీపనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence."

"గ్రామసంఘాలంటే, ప్రజాసభలనగల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కొడలసిన నిర్బాటర్లు వాటిలోనే ఇమిడ్చుకొని యున్నవి. కాబట్టి ప్రజారాముతోపడి వీని కొట్టుకొని పోయినా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోయియు కనిపిస్తున్నది. ఒక రాజవంశంతరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోల్లపడుచుండుగాక, కష్టపడమీద విప్లవం వచ్చి పడు గాక; హిందువున, మతాదుడు, మోగలుడు, మహమ్మదీయుడు, శిక్కు, ఇంగ్లీషు వాడు. ఒకశ్చిత్తోక ఇంకొకరు మతవేరక - గ్రామసంఘాలు మాత్రము ఖచ్చితమైనవియుండెను ప్రజలు హాయిగా నుడుతును, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవ్వరిగ ననుభవించుచును ఈ గ్రామసంఘముల వికృతరూపం ఎంతో ఎక్కువగ తోడ్పడెను."

[1830 సం॥ నవంబరు 1వ తేదీన సర్. చార్లెస్ మెట్ కోఫ్ వ్రాసిన వ్రాతనుండి.]

నీధులు ఊర్వడానికి పొండి” — అని ఆ యా పనులకు తగిన పనుంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలో కూడ గ్రామానికి కావలసిన పనులన్నీ గ్రామ స్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయించిన పనులు సాధారణముగ 21 వుండుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండుచుండెను. ఆ యా పనులకు బతాయించబడిన గ్రామినులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. పా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఈనా హరణ- అంబలకరణ: డోలా బేహారా; రాక; పెద్దకాపు; కార్జీ; మణియగార్; హమేల్; పిల్లె; రెడ్డి-వగైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నింటిని వైన కాపుండి, అడమి, అగ్ని చేయడం, రగాదాలు తీర్చడం, శాంతి భంగం తలు కాపాడటం, (అనగ ఇప్పటి వరకు) డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజుగల వసూలుచేసి రాజుకు ఇర్సాలు చేయడం, వగైరాలు ఇతని నిధులు.

2. కరణం:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “ఘాయి మూల్” అనికూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నింటిని వాగ్చేయడం ఇతని డ్యూటీ.

3. తలఁచి:— జరిగిన నేరాలు రిపోర్టుచేయడం, ఒక గ్రామా న్నుంచి ఇంకో గ్రామానికి ప్రయాణముచేసే ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.
4. తోటి:— బాచీ, మాటగ, వెట్టియన్, పట్టవాడు, అనే పేర్లకూడ ఇతనికి గలదు. పొలములలో పంట కాపాడటం, పొలాలు కాలపడంలో సహాయం చేయడం ఇంకా ఇతర పనులైనా ఇతనికి పెట్టబడినవి.
5. సిగ్గరి:— సాగుబడిపొలాలకు నీటిసప్లయిని రెగ్యులేటు చేయడం ఇతని పని.
6. కావలి:— గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పాలిమేరలు చెడి పోకుండా కాపాడడం, తగాదాలువస్తే ఇందును గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.
7. పురోహితుడు:— ఇతనికే జ్యోషి, పంచాంగి, అనికూడపేర్లు. ఏరువాక సాగడానికి, కోతలు, ఊడ్పులు పట్టడానికి, మంచిరోజులు చూచి చెప్పడం ఇతని పని.
8. బ్రాహ్మణుడు:— దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలుపులు మొదలైనవిచేయడంచేయించడం ఇతనిపని.
9. బడిపంతులు:— ఊళ్ళో పిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖలు, వ్రాత, చెప్పడం.

10. కమ్మరి కంసాలి } కొల్లన్, లోహల్, అని కూడా ఇతనికి పేర్లు
 ఉన్నవని వ్యవసాయానికి కావలసిన కొండనళ్ళు, నాగజి కర్రలు, చక్రపువట్టాలు వగైరాలు చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు” అనియు, “కట్టన్” అనియు పిలువబడుదురు. వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు నగలను చేయుదురు.

11. వడంగి:— రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బుట్టవగైరొ కొయ్యసాముగిని తయారు చేయడం, ఇండ్లకు కావలసిన కలశపని, రాట్నాలు, మగ్గాలు, చేయడం.

12. కమ్మరి:— కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు. గ్రామస్థులకు కావలసిన యాభివృద్ధి మట్టిపాల్లలు చేయడం ఇతనిపని.

13. చాకలి:— “వట్టన్” “ధోబీ” అనికూడా పేర్లుకలవు. ఊరి బట్టల ఉరకడం ఇతనిపని. ఇతడు చేనేలపనికి నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉవ్వోం” అనేపేరు ఉండడం గమనించు లియున్నది.

14. మంగలి:— అంబలన్; మాజూ. సవిడన్ అని కూడా పేర్లు; కావలసినవారికి ట్రాము చేయడం ఇతని పని.

15. చెప్పలు చక్కి చమాల్ — చచ్చిన గొడతొల్లతో
కుటువాడు:— చెప్పలు, మోటబెనలు, ఎడ్ల మెడ పట్టెడలు,
 వగైరా తోలుసాగ్రి తయారు చేయడం
 ఈతని పని.

16. గొల్లలేక, గ్రామంలో ఉండే పశువులను కాచడం
గోసాలుడు:— ఈతని పని.

17. వైద్యుడు:— “హకీం”, “పరిహారి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పశువులకు వచ్చిన
 రోగాలకు మంచిచ్చి కుదర్చుకొని తినిపని.

18. జేవాసి:— “బసివి”, “కంచని” — అనికూడ పేర్లుకలవు.
 దేవుని ఊరేగింపు సమయాలలో, అర్చనా
 కాలమండ, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట
 పాటలు జరిపడం ఈయన పని.

19. గాయకుడు:— ఉత్సవాసలలో పాటకచ్చీలు హరిభాగవత
 జ్ఞానాలు చేయడం ఈయన పని.

20. కవి:— కవిత్వం చెప్పడం ఈయన పని.

21. మరాటు:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మారకం
 వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ సప్లయి
 చేయు పాపాలకారుగా నుండి నని ఊహించ
 తగియున్నది.

అప్పిచ్చువాని అవసరము చిరకాలము క్రిందటనే కని పెట్టబడినట్లు సునుతీశతకములోని పద్యమే సాక్ష్యము. ఏ యేర్పాటులు లేకుండు గ్రామములో కాపురము చేయలేమో, వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

కం॥ అప్పిచ్చువాడు నైద్యుడు

నెప్పుడు నెడతెగక పారు నేరును, ద్విజుడున్

జొప్పడిన యూర నుండుము

జొప్పడ కుచ్చట్టి యూరు జొరకుర నుమతీ॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండ నక్కరలేదు. ఒక్కొక్క చోట, వీలునుబట్టి, రెండేసిమూటలు ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరంలేనిచోట, కొన్నికొన్ని “పోస్తులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెండేసి ఊళ్లకు ఒక్కొక్క ఉద్యోగితోనే సరిపుచ్చుకోవడం కూడ కలదు. మొత్తం యిరవైఒక్కటి కాకపోయినా కనిసం ఏ పన్నెండయినా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు లోటీ” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్నింటిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది ఏమైనను, గ్రామసంఘానికి కావలసిన పనులను గ్రామస్థులే తమలో తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండి రనుట స్పష్టము. ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏపనికి యెంతమందిఅవసరమో గమనించి

ఆ యా గ్రామంకుల సంఖ్య
నిగ్రహము ఎవరు
ఎట్లు చేసిరి

టిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు
కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది
ఏమైనను, గ్రామసంఘానికి కావల
సిన పనులను గ్రామస్థులే తమలో

ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాల పనికి పదిమందిని బతాయించడం వెర్రి దనము, శుద్ధ దండుగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును; చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు అయ్యవార్లు చాలును; కాని నూరు మందికి సరిపడు పాట పండించడానికి 70, 80 మంది కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండిడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే వ్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి పంత ఏమున్నది? ఈ సంఖ్యానిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు, దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియో? కాదు; మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమందు, భరతఖండములోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవ రనగలరు? ఆనాడుచేసిన సంఖ్యానిర్ణయమే ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సాఫల్య మెట్టిదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోట్లు లెక్కపెట్టే రోజు లివి - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

మైసూరిటి, మైసూరిటి
గ్యాంగులు - నేటి వోటింగు
పద్ధతివల్ల గలిగినదుగ్ధ !

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివనిచేయ
వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం
లేకుండ ఇప్పుడు పోయినది. అందు
కని, “మాసంఘాలు మైసూరిటి

సంఘా లయిపోయిన” వని కంసాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద
లైనవారు నేడు అఘోరించడం కలుగుతున్నది. ఆదికాల
మున ఈ మైసూరిటిల సమన్వయేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన
పనిని వారుచేసుకుంటూ, అదరూ సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ
రికీ నిరుద్యోగమనేది, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోజులలో,
“మాసంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నదని” అఘోరించేవాడే
లేడు - అట్లు అఘోరించవలసిన పనియులేదు. పైగా, ఒక
గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం
పోతుందనే అఘోరింపు ఉండేది. ఉదాహరణ:—ఒక
గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంటే, అతనికి సుఖంగా
జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట
గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది. ఎందుకంటే,
వానిజీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజేస్తున్నాడుగా! కాబట్టి
వోట్లు లేని ఆ రోజుల్లో తమ సంఘము ఒక గ్రామంలో మైసూ
రిటిగానే ఉండాలని ఆ యా వృత్తులవారు కోరుకుంటూవుండే
వారు. ఇప్పుడైనా, వోట్లకోసం వచ్చిన అఘోరింపుగాని,
నిజానికి జీవనం గడవడానికి వచ్చిందికాదు. జీవనకోసమే
అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు పొడదనే అతడు వాడి
స్తాడు. అందరికీ ఏవోపనులు చెప్పి, అందరికీ సంఘము

కడుపునిండా అన్నము పెట్టుచున్నప్పుడు, ఎవరికీ ఏ అభ్యూహం రింపూ ఉండదు. అట్టి అత్యుత్తమమైన ఆర్థిక పతకము (Best - Economic plan) చెడిపోవడం, బుర్రల సంఖ్యను బట్టి అధికారం రావడం తటస్థించిన ఈ రోజులలో మైసూరి టీలగోల పుట్టిందంటే పుట్టదూ ! ఇది నివయాంతరమైనప్పటికీ పూర్వపు గ్రామసంఘనిర్మాణ సౌఖ్యవాన్ని ఉగ్గడించునపుడు నేటి పరిస్థితో పోల్చిచూపక తప్పదు గాన ఈ మాత్రమిచ్చట మైనారిటీలను గూర్చి ప్రసంగించ వలసి వచ్చినది.

సంఘానికి కావలసిన యావత్తుపనులు అందరూ పంచుకొని చేసుకుంటూ, పండినపంటను సార్లవరుసను పంచు పంట పంపిణీ - కొని అనుభవించుచుండి రని చెప్పియుంటిమి.

పండిన పంటలో పాళ్లు ఎట్లు పంచబడెనో 1800 సంవత్సరములో దక్షిణ హిందూస్థానమందు సంచారము చేయుటకై ఈష్టాంధియాకంపెనీ వారిచే పంపబడిన “డాక్టరు బుచనా” అను నతని డైరీలో గల ఈ దిగువ లింకెలవలన మనకు కొంత తెలియగలదు. ఒక గ్రామములో రెండువేల నాలుగువందలు గల ధాన్యపురాశిలోనుండి, ఈ దిగువ పంపుల్లు జరుగుచుండినట్లు ఇలాడు చూచెను:—

గ్రామపురోహితునకు	...	5	శేష్.
గ్రామధర్మమునకు	...	5	,,
జ్యోతిష్కునకు	...	1	,,
సంచాంగం బ్రాహ్మణునకు	...	1	,,
మంగలికి	...	2	,,

కుమ్మరికి	...	2	శేర్లు
కమ్మరికి, వడ్రంగికి	...	2	,,
చాకలికి	...	2	,,
కొలగారమునకు	...	4	,,
వెట్టికి	...	7	,,
నాయకునకు	...	8	,,
గుమాస్తాకు	...	10	,,
తలారికి	...	10	,,
కరణమునకు	...	45	,,
మునసబునకు	...	45	,,
నీటి సప్లయదారుకు	...	20	,,

169 వెరళి.

గ్రామసిబ్బందికి పంచవలసిన ఈ 169 శేర్లున్నా సర్కారుకు చెల్లవలసిన రాజభాగమున్నా పోను మిగతా ధాన్యమును రైతులు తీసుకొనుచుండి రని యూహించవలసి యున్నది. పండినధాన్యమును రాశిగపోసి, రాశిచుట్టు బంక మట్టితో మందముగ కొంతవెడల్పున పూసి దానిమీద అక్షరములు చెక్కినకొయ్యబల్లతో ముద్రలు వేయుదురు. రాశిలో నుండి ఎవరైనా దొంగిలించినచో ఈ ముద్రలు చెరిగిపోయి దొంగతనము బయటపడును. ధాన్యపురాసులమీద ఇట్లు కొయ్యబల్లలతో ముద్రలువేయు ఆచారము ఇప్పటికిని కృష్ణా జిల్లా, కైకలూరుతాలూకా గ్రామాలలోనున్న మరి ఇతర జిల్లాలలోకూడ నెలిచియున్నది. సర్కారుకు, రైతుకుమధ్యగాని

రైతుకు, సేవ్యగానికి మధ్యగాని పంటపగపిణి జరుగువలసియున్న ప్రతిచోట ఇదేపద్ధతి. భాగస్థులందఱు వచ్చేవరకు ఈ ముద్రలు అట్లే నిలిచియుండును.

గ్రామసంఘ నిర్మాణము. షరస్వరపద్ధతి అనే పునాది మీద జరిగినది. సహకార మనగ ఒకని గ్రామసహకారపద్ధతి కోసం అందఱు పనిచేయడం. అందరి తోపులాటపద్ధతికాదు కోసం ఒకడు పనిచేయడం.

ఉదాహరణ:— గ్రామంలో రైతులందరికోసం సాలె మనిషి బట్టలునేస్తాడు. సాలెమనిషికోసం రైతులందఱు పంట పండించి ఇస్తారు. ఇదేరీతిగా కుమ్మరి రోజంతా కుండలు చెయ్యడంలో నిమగ్నుడై యుండునో, ఆ కుమ్మరికి రైతు ధాన్యం పండించి ఇస్తున్నాడు. సాలె బట్టలునేసి ఇస్తున్నాడు, చాకలి బట్టలుఉడికి పెడుతున్నాడు, మంగలవచ్చి ట్రేజరముచేస్తున్నాడు. అనగ కుమ్మరి రోజంతా కుండలుచేయడం అనే తనపనితాను చేసుకుంటూ యుంటే, అన్నం, బట్ట వస్తేరా తక్కిన వస్తువు లన్నీ అతనికి వాటంతటవి వచ్చిపెడుతున్నవి. వానికోసం అతడు ప్రత్యేకంగా కృషి చేయనక్కరలేదు. సంఘంలో మిగతావారంతా ఒక్కొక్కరుగ ఒక్కొక్కవస్తువును. తనకు తమకృషివల్ల సప్లయచేస్తున్నారు. ఈ భావములే పార్లమెంటు వారి 5వ రిపోర్టు, 2వ వాల్యూమ్ : 49వ పేజీలో కనిపించుట ఆశ్చర్యం. చూడండి! *

"At present, every village considers itself as distinct society, and its general concerns, the sole object of the inhabitants at large; a practice, surely which redounds as much to the public good as to theirs; each having, in some way or other, the assistance of the rest;

ఈరీతిగా తనకృషి ఇతరులకు, ఇతరులకృషి తనకు ఉపయోగపడుచున్నది. ఇదే పరస్పర సహకార మనే పద్ధతి. కుమ్మరి తనపని తాను చేసుకుంటూవుంటే, ఇంకొకడు వచ్చి

the labours of all yield the rent; they enjoy the profit proportionate to their original interest, and the loss falls light. It consists exactly of the principles upon which the advantages are divided by a division of labour; one man goes to market, whilst the rest attend to the cultivation and harvest. *Each has his particular occupation assigned to him, and insensibly labours for all; but if each had these several duties to attend to, it is obvious that all the inhabitants must be absent together at those times that are most critical, both to them and to the state; and that they must want those abilities necessary to the performance of the various employments that would arise*".

[Fifth Report: Vol. II - para 349, Quoted from Prakasam's Committee Report, pages 26 & 27].

* “ప్రతిగ్రామము ఒక్కొక్కవిద్యమైన సంస్థ. ఆ గ్రామ వ్యవహారాలను చక్కగ దిద్దుకోవడం ఆ గ్రామస్థుల పని. ఈ పద్ధతివల్ల గ్రామములో వూడే ఆ యా వ్యక్తులకేగాక, మొత్తముమీద సమిష్టి సుఖానికి కూడ ఊహకరము. ప్రతి మనిషికి, తక్కినవారందరియొక్క లో డాపిటు కూడ ఏదో విధంగా కలుగుతునే వుంటుంది. అందరు కలసి కృషిచేస్తారు. దానివల్లవచ్చిన లాభాన్ని అందరు పాల్గొన్నవారు పంచుకుంటారు. నష్టం కూడ ఒక్కడి నేనే పడవండా, అందరూ తేలికగ పంచుకుంటారు. పని పంపిణీవ్వారా లాభనష్టాల పంపిణీకూడ చక్కగ జరిగేమాత్రం ఇందులో వుంది. ఒకడు బజారుకు వెళ్లి పనిచూచుకొని వచ్చేలోగా, ఇంకొకడు వ్యవసాయపు పని చూచుకుంటూ వుంటాడు.

ప్రతివానికి ఒక్కొక్కపని బతాయిం చబడుతుంది; తాను చేస్తున్న ఈ పనిద్వారా యితడు, తనకు తెలియకుండాగనే, మిగతా వారందరికోసం పనిచేస్తున్నట్లు అవుతుంది.

ఈ విధంగా కాకుండా, అందరూ అన్ని పనులు చూసుకోవాలంటే నష్టము వస్తుంది. అందరి భరవున ఒకడు బజారు వెళ్లి సరకులు తెస్తూ ఉంటే, తక్కినవారంతా ఇతరపనులు చూచుకుంటూ వుంటే నయమా; లేక, అందరూ

తనపనిలో దూరి తనకు పోటీ చెయ్యడంలేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పొక్కు రావ్వులేదు. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొకడువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డీకొన వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘనిర్మాణపద్ధతిలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు వస్తే వను భయంచేతనే “ఒకడిపనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు. స్పష్టమౌలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీచెయ్యడానికి ఇంతకంటే మంచిపద్ధతి లేదు.

డిగు కట్టబడిన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎత్తై సమ

ఒక్కసారే బజారు పనికిపోతే, ఇంటివద్ద వ్యవసాయం వల్లగా ఇతర పనులన్ని మూలపడడం సయమా? అదిగాక, ఒక్కొక్కనికి ఒక్కొక్క పనిలోనే తెలివితేటలుంటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నిటికి బతాయిస్తే, అన్నీ చెడిపోవడంకూడ ఉంటుంది. ”

[ప్రార్థమెంటువారి. 5. ప. రిపోర్టు - రెండవ సంపుటము, 349 పేరా—ప్రకాశకమిటీ రిపోర్టు 26, 27, ప. పేజీలోనుండి ఎత్తి వ్రాయబడినది]

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు
 కొనిరి. చుట్టూ కొంత ప్రదేశము పశువులు
 తిరుగుటకును, ఇంకా కొత్త ఇండ్లను కట్టు
 కొనుటకును తరవహలకును ఖాళీగా ఉంచు

కొనిరి. ఇండ్లు, వాకిండ్లు, దొడ్లు పాటిపెరుడులుగల ఈ నడిబొడ్డు
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మనియు “గ్రామ
 కంఠ” మనియు పేర్లుండెను. గ్రామకంఠమును

మాగాని, మెట్ట ఆనుకొని చుట్టూ సాగుబడిభూములున్నా,
 దానికి ఆవల బంజరుభూములున్నా, ఉండెను. సాగుబడి భూము
 లలో కొన్ని పల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని

కోరు, మేడెపాలు (అనగ పల్లపు) పంటలో సర్కారు సాధారణ
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండెను.

ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోరు” అనియు, రైతువంతు
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లుండెను. మెట్టపంటమీద
 నాణెరూపముగ కొన్ని చోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండెను. అందు
 పల్ల దక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చే
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరపట్టు” అనియు, నాణెరూప

ముగా శిస్తు చెల్లించే మెట్టభాగమునకు
 వరపట్టు, తీర్వపట్టు “తీర్వపట్టు” అనియు పేర్లు వచ్చెను. సాగు
 బడిభూమిని దాటి, ఇంకాదూరముగ పోతే బంజరుభూము
 లుండును. దీనికే “తరిసు” అని అరవదేశములో పేరు. దీనిలో

రెండూరకములు. కొంతకాలము సాగుబడి
 తరిసు; లేక బంజరు అయి, ఇప్పుడు బంజరుగ వదలిపెట్టబడిన

దానికి “మెయికల్ కరంబు” అనియు, ఆదినుండి బంజరుగానే

ఉన్నదానికి “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేర్లు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినుండి గ్రామ సంఘానిదే అయినప్పటికి, ఇటీవల బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలబారు జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) మాదే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి.

ఈ సంగతి మొదటి అధ్యాయములో చెప్పియున్నాము. బంజర్లను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి : (1) శిస్తు కట్టబడినది (assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

శిస్తు కట్టబడిన బంజరు
Assessed waste 1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—
దీనిలో తిరిగి మూడరకా లున్నవి:—

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం లేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకారణము చేతనో వదలివేసిన భూమి.

(c) శిస్తు బకాయల క్రింద సర్కారువారే వేలంలో కొనివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు 2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదిలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ షనులకు పనికి వచ్చే భూములున్నా అసలే సాగుకు పనికిరావనే పోరంబోకలు భూములున్నా, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి.

వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా యావత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న

దక్షిణకన్నడ, మలబారు మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేకని లోగడనే చెప్పియుంటిమి. ఇండ్లన్నీ ఒకచోట ప్రంతపు - అందువల్ల, గ్రామ జిల్లాలలో ఊరు కట్టబడిన పద్ధతి వేరు కంత మనేది అచ్చటలేదు. ఎవరి

“వర్గ”లో పొలములో వారు దూరదూరముగా ఇండ్లు కట్టుకొని కాపురముందురు. ఇక మలబారుజిల్లాలో కూడ బాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జన్మి” క్రింద వందలకొలది ఎకరాల పొలాలు, తోటలు వూటవి. అవి పెద్ద ఎత్తున వుంటవి, వారి కుటుంబానికి ‘తరవాడ్’

“మలబారు తరవాడ్” అనిపేరు. అది పెద్దజాయింటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20,

30, మరిది స్త్రీలు పురుషులు జాయింటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిఈక్కు స్త్రీద్వారా (అడవడచు ద్వారా) సంక్రమిస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనోవర్తిదార్లే! ఇట్లోవున్నన్నాళ్లు కుండలోకూడు తినిపోవడానికే

తప్ప ఇతర హక్కులేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది నుల
 బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు సాంప్రదా
 మలబారులోని
 “దేశం”, “అంశం” యము. రివిన్యూపరిపాలనా సాకర్వం
 కోసం కొన్ని ఎట్టేట్లు కలిసి ఒక్క గ్రామం
 క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికే “దేశమ్” అనియు
 “అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను
 వేటాడు దశ నుండి, దేశక్రిమ్యురిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట
 నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని
 గ్రామ మనే పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున
 వైకి అంతస్తులుగ శేచిన గ్రామములనుండి ఖండములు, మండ
 రాజ్యాంగముల నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య
 ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక
 లక్షణ మని చెప్పుకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను
 వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కావలసిన ధన
 ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే!
 మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునం ను
 ఇటీవల మార్కసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యుని అర్థ
 శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము
 నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము
 నేర్వేరుపేర్లు

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.
 సైజును బట్టి చిన్న వానికీన్ని శివార్లకున్నా
 “ఉప్పగ్రామము” అని పేర్లు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము
“ఉరు”

“పట్టి” “కురిచి”

కోట

“అగ్రహారము”
“మంగలము”

అరవిము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికే
“ఉరు” అని పేరు. అరవ దేశములో ‘శల్లకు’
లనబడు ఒకజాతి శూద్రులు నివసించు
గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని
పేరు. ఉదాహరణ:- చోకంపట్టి, కల్లడై
కురిచి కోటవున్న గ్రామానికి “కోట” అని
పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు
కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే
గ్రామానికి “అగ్రహార” మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేరు.
ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని
కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “నత్తము”
అని పేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే
గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రనీతిసారమనే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా
ఒకకోసు (అనగ రెండుమైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒకవెయ్యి
“పల్లి” “కుంభ” వెండి, “కర్ణము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి
“గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు
న్నది. దీనిలో సగంవిస్తీర్ణము సగంరాబడి గలదానికి “పల్లి”
అని పేరు. పల్లిలో సగానికి “కుంభ” అని పేరు.

రా జో ద్యో గు లు

మనుధర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి పైవరకు
ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్లుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్తానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్యబడే ప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుజతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగల్లు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవైగ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరిందరిపైన, వెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత డొక మండలాధిపతి కానోపు. ఇతడు సరాసరి వైనున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి వీర్పాటే యుండెను. ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోప” “గోప” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోపులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత డొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ మౌర్య సామ్రాజ్యములో రాజధానిని ఆనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే

ప్రాజ్ఞశకులు; యుండెను. దూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల
మహాపాత్రులు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నరు
మండలేశ్వరులు; లేక వైస్రాయిలు పంపబడుచుండిరి. అశోక
రాజస్థానీయులు; చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర
విషయపాత్రులు; రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ
ఇంకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని పాలించు
వారికి “ప్రాదేశకులు” “మహాపాత్రులు” “మండలేశ్వరులు”
“రాజస్థానీయులు” “విషయపాత్రులు” అనుపేర్లు అశోకుని
“అంతఃఫలలు” శిలాశాసనములోను, ఇతర శాసనములలోను
గనపించుచున్నవి. రాజ్యపు పాలిమేరలను
కాపాడుటకు, “అంతఃఫలలు” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో
తప్పిలుగ తెలుసుకోడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల
ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ
హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ
గలదు.

ఒక్క గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకని పేరు
గ్రామపిన్ద, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడు ఈనాటి గ్రామమున
సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.
లెక్కలు వ్రాసుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,
“నాడు;” “ఖండము;” “మాహాణం;” “విషయం” అనే
పేర్లతో పిల్వబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ;”
“దేశపాండ్య” అనువాడు. ఒక గ్రామమునకు ముసనబు
కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ;” “దేశపాండ్య”

లట్లు. “దేశపాండ్యాకు” “కనుంగో” అని కూడ వేరు. కొన్ని నాడులు కలసి, “మండలం,” “వలనాడు,” “ప్రాంతము” “రాష్ట్రము” అనబడుచుండెను. దీనికి అధికారియగు వానికి అరసు; పెరుమాళ్; రాజు; నాయక్; సర్దేశముఖ్; అను నామాంతరము లుండెను. “నాడు”కు దేశపాండ్యా ప్లెట్టో, మండలమునకు “సర్దేశపాండ్యా” లేక “దేశకుల్ కారిణి” యను అధికారి అట్లు. వీరందరిపైన రాజుండెను. పైన పేర్కొనబడిన వారందరు, రాజుకు లోబడిన ఉద్యోగస్థులే గాని, భూమికి హక్కుదారులు కారు.

హిందూరాజుల కాలములో గల ఈ యుద్యోగుల ఏర్పాట్లు కంటికి సులభముగ కనబడుటకై ఈ దిగువ పట్టికలో కనపరచెదము.

- | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|
| 1. గ్రామము | గ్రామాధికారి | గ్రామకరణము |
| | (ఇప్పటి విలేజి మునసబు) | |
| 2. నాడు, ఖండము, మాహాణం | దేశముఖ్ | దేశపాండ్యా |
| విషయము | | (లేక |
| “హోబిలి” (కన్నడ) | | కనుంగో) |
| “బిసి” (ట్రాక్రము) | | |
| 3. మండలము, | అరసు; పెరుమాళ్ | సర్దేశపాండ్యా |
| వలనాడు | రాజు నాయక్ | దేశకుల్ కారిణి |
| ప్రాంతము, | సర్దేశముఖ్ | |
| రాష్ట్రము | | |
| | | రాజు |

మహమ్మదీయ పరిసాలనలో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరగణాలు వగైరాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిమ్ అను పేర్లు గలవారు
 | అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటి వైస్రాయి
 హోదాను పోలియున్నది.]
 సర్కారులు (ఉదాహరణ:- దక్కన్ సుభాలో
 | గల ఉత్తర సర్కారులు)
 పరగణా (లేక మహల్)
 |
 తరఫ్ (తాలూకా)
 |
 కీస్ మత్
 |
 మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కరు బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన సిమ్మట, ఈ సంఖ్య 18 కి హెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదారు”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుంబములోని వాడై యుండెను. బాదుషాకు తమ్ముడో, బావ పుత్రుడో లేక అత్యంత అప్తుడో సుబేదారుగ నుండెను.

రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందరకును చక్రవర్తి చేత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు శిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిలమాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు. ప్రప్రథమమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పుడే, ఇవ్వబడిన మాన్యములకు “తరపసి మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నొకరీ చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనొకరీ చేసినంతకాలమే ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు గూఢామిలుగ ఇవ్వబడిన గ్రామ నొకర్లు, “మిస్సీ దా” అని పిలిచిన జిల్లాలో పిల్వబడుదురు. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కూడ తమ పంటలో కొలది భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికే “మేర” మేరలు, రుసుములు “వర్తన” అనియు; “రుసుము” అనియు, దక్షిణాదిని; “వర్తన” “స్వతంత్రం” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొనసాగి చేయుటకు తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగుణమును గ్రహించియే,

ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ శెక్షనులో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని ఏర్పరచిన తరువాత "మేర" అను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విలేజ్ సెన్సు" "విలేజ్ సెన్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బంది పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికారులు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికారులు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూదేశములోని గ్రామసంస్థల నిర్మాణము ఇంగ్లాండుదేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బిషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. *

* ".....The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business".....the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India.....".

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలవరకున్నా, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ వట్టి ఇండ్లగుంపులేగాని వేరుకాదు. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టిభావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధముగ కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము

పూతన గ్రామపాలనా విధానము - అప్పుటి ఎన్నిక పద్ధతి

పూతన గ్రామపాలన ఎట్లు జరుగుచుండెనో ఇటీవల ప్రచురించిన కొన్ని తమిళశాసనములను బట్టి స్పష్టముగ తెలుసుకొనవచ్చును. పరిశోధనానికి ఒక “పెద్దల సభ” ఉండేది. దీనికి “గ్రామపరిషత్తు” అని పేరు. బ్రహ్మదాయ, దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికి “సభ” “గ్రామపెద్దలసభ” లేక “మహాసభ” అనిన్ని, ఇతర గ్రామాలలో “కూటుమ్” “ఉన్మకూటుమ్” అని పిలువేదలు ఉండెను. గ్రామములో భాగముగల ప్రతిభాగస్వామికి, ఈ సభలో సీటు ఉండెను. అతడు బ్రాహ్మణ “ఉన్మకూటుమ్” పై నట్లయితే, కనీసము ఒక ధర్మశాస్త్రములో నైనా ప్రవీణుడై యుండవలె ననే నియమముకూడ ఉండెను.

మనులు ఎక్కువబాగా జరిగే నిమిత్తం ఈ సభలోనుండి తినేక చిన్న కుటీలుగూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. మరువుల కొకకమిటీ, సత్కార కొకకమిటీ, పై అజమాన్యమీ కొకకమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ సిబ్బంది అంటూలేదు. గ్రామపాలకులులేరు. ఇండియా యందన్ననో అట్లుగాదు- “గ్రామముని యేమాత్రము చెప్పకొత్తగదైనను, చక్కని సమష్టి సంఘనిర్మాణముతోకూడియున్నది. దానికొక “పెద్దలసభ” అంటూవున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు ఆదాయము, ప్రత్యేకపు సిబ్బంది, ప్రత్యేకపు ఆధికారాలు వున్నవి. గ్రామ వ్యవహారాలను సడపడానికి గ్రామపెద్దలు సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తావుంటారు.....ఈ గ్రామసంఘము అనాదినండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నదగి యున్నది.”

తోటల కొకకమిటీ—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మొదలను ఎన్నుకొనికీ ఏర్పడినరూపు వరాంతకుని

చిన్న కమిటీలు -
పరాంతకుని ఉత్తర
మల్లారు శాసనము—
గ్రామ ఎన్నికలు

ఉత్తరమల్లారు శాసనములతో తప్పిలుగా కనుపించుచున్నవి. ఓటర్ల అర్హతలు, ఎన్నికపద్ధతులుకూడ ఈ శాసనమునందు వివరించబడినవి. ఉత్తరమల్లారు గ్రామము ముప్పై వార్డులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి

వార్డులోను అర్హతగల వోటర్ల పేర్లు వేరువేరు చీట్లమీద వ్రాయబడును. ఏవార్డు చీట్లు ఆ వార్డుకు వేల్చేరు కట్టలుగ

కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకకుండలో పెట్టుదురు. అప్పుడు గ్రామస్థు లందరు పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు

వార్డులవిభజన - ఓటర్ల
అర్హతలు—ఎన్నికపద్ధతి

కుండను అందరికీ కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి పట్టియుండును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభనుండి పిలిచి, కుండలోనుండి ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టకు వేరే ఖాళీకుండలో పెట్టి కట్ట ఊడదీసి, కుండ కుదిలించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్రవానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు. మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అరచేతిలో వ్రేల్లు విడమరచి యుంచి తీసికొని దానిమీద పేరును బహిరంగముగ చదువును. ఇట్లే అన్ని వార్డులకు చీట్లద్వారా పేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక. ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

ఏ చెట్టుక్రిందనో, దేవాలయములోనో సమావేశమై చర్చించి
 తీర్మానములు చేయుదురు. అపసరము
 గ్రామసభ మీటింగు- వచ్చినపుడు వోటింగు తీసికోబడును. అను
 తీర్మానాలు కూలురు “అనుకూల” మనియు, ప్రతి
 కూలురు “ప్రతికూల” మనియు నోటితో చెప్పుదురు.
 నిజమగు అభిప్రాయభేదము సహించబడును కాని మొండి
 తనముగ పనిసాగతుండ అడ్డుతగిలే మెంబరుకు జరిమానా
 విధించుటకు సభవారికి అధికారముండెను. సభలో జరిగిన తీర్మా
 నాలు, ఇతర సంగతులు ఒక మధ్యస్థునిచేత గ్రంథస్థము
 చేయించేవారు. సాధారణముగ కరణమే మధ్యస్థుడుగ వుండే
 వాడు. ఒక్కొక్కప్పుడు సభ జరుగుచుండగ ఎవరైన
 రాజోద్యోగికూడ రావడంకద్దు.

గ్రామవ్యవహారాలన్నిటిపైన గ్రామ ఆస్తిపైన అధికారం
 ఈ గ్రామసభదే. భూములు అమ్మడం, మార్చడం, దానం
 ఇవ్వడం, ధర్మాదాయ దేవాదాయములను
 గ్రామసంఘానికిన్న పాలించడం, ఇతర గ్రామ సంఘాలనుండి
 అధికారాలు సొమ్ము అప్పు తేవడం, వారికి అప్పు ఇవ్వడం
 శిస్తులేకుండ భూములివ్వడం, మొదలైన యెన్నో అధికారాలను
 ఈ సభ చేలాయించేది. గ్రామసభలే కాకుండ జిల్లాకంతకుకూడ
 ఒకసభ లేక ఒక సంఘముండేది. దానికే
 నాడు కూటమ్ “నాడుకూటమ్” అనిపేరుండెను. జిల్లాకంతకు
 సంబంధించిన విషయాలను ఈ సభ చూచుచుండెను.

రాజులు గ్రామముమీద రావలసిన రివిన్యూను మొత్తముగ గ్రామసంఘమునుండియే రాబట్టుకొనుచుండిరిగాని విడివిడిగా ప్రతిరైతునుండికాదు. వ్యక్తులు విడివిడిగా గ్రామసంఘానికి చెల్లించడమున్నూ, గ్రామసంఘము రాజుకు చెల్లించడమున్నూ జరుగుచుండెను. రాజుకు సంబంధించినంతవరకు అందరికీ జాయింటు బాధ్యతయే యుండెను. గ్రామసంఘమే పోయి రాజుతో “మావూరిమీద ఇంతశిస్తు చెల్లిస్తామని” ఒప్పుకొనవచ్చును. ఈ శిస్తును గ్రామస్థులు తమలో తాము దామాషాను పంచుకొని సదరు సంఘమునకు చెల్లించుచుందురు. అక్బరు పాదుషాకాలము లోను; దరిమిలా ఇంగ్లీషు ప్రభుత్వపు మొదటిరాజుల కాలము లోను కూడ శిస్తుకు గ్రామమంతా ఒకటే జాయింటుజబాబు దారీగ నుండెను. రైతులు భూములను ఉమ్మడిగ సాగుచేసుకొనుచు; మెరుగు తరుగు భూములను అప్పుడప్పుడు మార్పుకొనుచు; ఊటలు పంచుకొనుచు; శిస్తును గ్రామసంఘానికి చెల్లిస్తూ వుండేవారు.

గ్రామసంఘాలు నశించుటకు కారణములు

ఇట్టి గ్రామసంఘములు కాలక్రమమున ఇంగ్లీషు రాజ్యములో నశింపై పోయెను. దానికి మూడునాలుగు కారణములు ఏర్పడెను. దానిలో ముఖ్యమైనది; ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ఏర్పరచిన; “రైతువారీపద్ధతి”. దీనిలో జాయింటు బాధ్యతలేదు. ప్రతిరైతుతోను విడివిడిగా గవర్నమెంటు

జేతుగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు పనులు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనాకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు అధికార్లుగ నుండిరి. వారి మంచిరసము సంపాదించుకోవలసిన బాధ్యత గ్రామనాకర్ల కుండెను. ఎప్పుడైతే మేరల వద్దతి తొలగింపబడెనో; అప్పుడు “గ్రామనాకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికారులు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు లక్ష్యపెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమగుటకు ఇది రెండవకారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలను విడగొట్టడము; ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయుడం మొదలైన పనులు గవర్నమెంటువారే చేస్తూ రావడంవల్ల; గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని పోయెను. ఈ దృష్టిలో గ్రామసంఘ మనేదే మాయమై పోయెను.

సివిల్ క్రిమినల్ కోర్టులు ఏర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామస్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రలైజేషన్” వికేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధికారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటలో బిగబట్టి కూర్చున్నట్లుగాక, సర్వత్ర న్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1వ వాల్యూమ్, 237 పేజీ; 636 పేరాలలో ఇట్లని వ్రాసిరి. ఈ

యంశమును ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్రాయుచున్నాము. *

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితపన్నులు కారణము చేత మహమ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఇత్తరసర్కారులలో; (తెలుగు కోస్తావెంట) మహమ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే వర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే నడలిపోయెను. కాని; దక్షిణాదిని మహమ్మదీయుల తాకిడి హెచ్చుగా భేదించున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వగైరా జిల్లాలలో ఈ సంఘములు “మిరాశీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

* “The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole as responsible for the payment of the Government revenue and the maintenance of local order. This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications”

“పూర్వము హిందూదేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రత్వాధికారము ఉండేది. ఎంచువల్ల నంటే, గవర్న మెంటు రివిన్యూకుగాని, గ్రామాలలో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతిష్ఠాక్షిప్తిను గవర్న మెంటు జోక్యం పెట్టుకొనేదికాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, సివిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, విరొట్టవల్లమున్నా డైస్ట్రీక్టురా ఫీసుయాన సాక్ష్యాధిపత్యమున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామములు

గ్రామమంతయు మిరాశీదార్లనబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలోనేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండవలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెదిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబములు అచ్చట దిగెనో, అన్ని భాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. వానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యాయకాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య నివ్వరు. పాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు. అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ, మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

“అగ్రహారవాడ” కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,
 “పండాారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు గల గ్రామాలకు,
 “పండాారవాడ” యనియు పేర్లు.

మిరాశీగ్రామములలో జాయింటుఅనుభవము జాయింటు
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూడునాలుగు రకములుగ
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక పట్టికలో
 చూపెదము:—

మీరాజ్ గ్రామములు (అనుభవ పద్ధతులు)

ఆ: సాము బాయి క్లౌ, లోక, "సమోహ్నా" ॥
 "ప్రశంక" (అరవము)

ఈ పదతిలో భాగస్వాములదరు సర్కారు
తిబ్తన్యుకు జాయింటుగ వాడ్వలు.

శ్రీ సుప్రసాద సామగ్రి
దాయం ఆనందం
గ్రామంలో ఉండే
యా వత్తు భూమి,
యా వస్సంది భూస్వామి
ములు ఉప్పుజ్జిక సాగని
చేయడం, ఉప్పుజ్జిక
పండుకోడం-వాడులు
కాడికట్టున చేర్చుకొన్న
లేవు,

“కర్తయేదమః భాగ్యసాగ్ధముల భూమిని సాగ్ధస్థాకర్తనిమిత్తం తాతా—
లికముగ విభజించుకొనిని హర్షణ (కరణ) పెట్టుకొనిని సాగ్ధవేషునివడం. ౨౦ : ౦ సంకల్పరా లయన తర్వాత తిరిగి మెరుగు తనగులు వాటాలువేసుకోడం. సాగ్ధస్థాకర్తని నిమిత్తం ఇట్లు భాగాలవేసుకొన్నప్పటికి, సర్వార్థ విజ్ఞానాత్మం, అందరు జూలరులు గ వాధ్యులే.

[illegible]

భూమిని క్షాయంగా పంచు
కోడల, ఎడమతురు వారు

వాళ్ళు తప్పేయి. అయితే ఏ భాగస్వామియైన భాగస్వామి అయినా అమృతం లభిస్తుంది చుండుగ ఇతర వాళ్ళాకూడా పట్టాభిషేకం చేయవలసివస్తుంది. వారు పట్టం పేనే ఇవ్వాలి అవసరమే కాని ఇంకొక విధంగా స్వతంత్రంగా పట్టం పేయవలసి ఉంది. "Right of proclamation" ప్రకటన హక్కు అంటారు. సాగుబడి భూములు గాక, బంజరు, అడవులు, వన్యప్రాంతాలు అందరికీ ఉమ్మడిగానే ఉండును.

“ఏకభోగం” లేక “యజమాని” గ్రామం
 ఊరంతా ఒక్క- ఆస్థామిక పెందినప్పుడు
 ఆ గ్రామానికి ఏకభోగగ్రామ మనియు
 యజమాని గ్రామమనియు పేరు. ఇచట
 పెమ్మవంది భాగస్వాములు ఉండుటకు
 బదులుగా ఒక్కడే భాగస్వామి ఉండును.
 అనఁ డీసంధా ఒక్కనికే ఇట్టిగ్రామాలు
 చేటికిని తంజావూరు జిల్లాలో గలవు.
 తక్కువ నాటాదారందరూ తమ నాటా
 లన్నియుఒక్కనికే అమ్మివేసుకొన్నప్పుడు
 గాని, లేక మొట్టమొదట ఒక్కడే అక్ర
 మించుకొన్నప్పుడుగాని, ఇట్టివి వర్ష
 దును. అప్పుడు గ్రామములోని బంబుకుండ
 ఇతనివే అగును. ఈ ప్రదేశమున ఇతరులతో
 సాగుబడికిచ్చుటనున్నాని వేగనాలిచ్చుట
 నున్నా. ఈ యజమానికి నాక్కొ-ఒక్కొ
 క్కప్పుడు ఏభాగస్వామియైన తనభాగ
 మును విదగ్ధముగాని దానికి భవవేగ
 పెమ్మకొని, ఏకభోగముగ ఆనుభవించు
 చుండవచ్చును.

మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండుఅధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నా, కోర్టులున్నా కూడ మిరాశీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కులేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకోవలసిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని వట్టి ఇండ్ల గుంపు కాదనిన్నీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సంఘమనిన్నీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమియూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ రైతుకు విడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగ నుండే ననిన్నీ పై నవ్రవాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేండ్లక్రితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువాదీ సెంటిల్

మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేర్వేరుపట్టాలు, సర్వేరాళ్లు సబ్‌డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సామూహిక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్ఛిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమస్తి భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సామూహిక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పూనుకొనవలెను. *

వ్యక్తులకు ప్రయివేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేడు కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాతలవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోరూపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిష్పాడు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ పొరపడకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనసిద్ధాంతమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ పైకి తీసికొని అమలులో పెట్టుకుంటున్నా మన్నమాట.

* తక్కువ వివరం గొరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యస్కీర్తి అనే గ్రంథమున చూడవచ్చు.

భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

— ఉపోద్ఘాతము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడు అధ్యాయములలో, భూమికిని రైతుకును గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీద పండిన పంటలలో రైతు తన వంతు భాగమును పొందుకొనుటకు - ఎట్లు అనుభవించినది, దానియందు తనకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెల్లించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అనగ మేల్ పరమును) ఎట్లు వసూలు పరచుకొన్నది, ఎట్లు వినియోగించినది వివరింతుము.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు పగుపబడుచున్నది. నేరుగ రాజు తన అధీనస్థులైన ప్రతిరైతునుండి వసూలు పరచుకొనుట ఒకపద్ధతి దీనికి “రైతువారి పద్ధతి” అని పేరు. మధ్యదళారులు, కమిషన్ ఏజెంట్లు మున్నగువారి ద్వారా వసూలు పరచుకొనుట రెండవపద్ధతి - దీనికి మన రాజధానిలో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన భాగమును - అంతగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాంనాదు అనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారిసే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది* ఇనాం దారీ పద్ధతి.”

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియు చున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారీపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు. ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రాంతములనుండి ఎక్కువగా అమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వముః రాజు తన రాజభాగమును, ధాన్యరూపముగ గాని, రోళ్ళిరూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరుచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖాలు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యోగులు క్రమముగ, స్వతంత్రాధికారముల చలాయించ సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యీ ప్రాంతములకు తామే స్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

* ఈనాములలో గల యితర రికపు ఇనాములను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు లెందున్నా గలవానిని గురించి ఇనాముల అధ్యాయములలో తక్కియిగా వివరించబడును. ఈ మాడు పద్ధతులనుగురించి రాబోవు మాడు అధ్యాయములలో వివరించెదను.

కంఠకు తామే హక్కు. చదుల నునియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముదిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు కాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు; లోగడ పలుకుబడిగల రాజోద్యోగులు నగుటచేత; ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి, నిజమగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను; భూపతులుగను; కంపెనీవారి కండ్లకు కన్నట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నూ లోగడ భూమికి హక్కుగల ఛారందరున్నూ ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కాలదార్లుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ఫ్యూడల్ టెన్యూర్” ఐదతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయముతో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే; అనగ మధ్యవర్గము వారగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజమగు భూస్వాములను ధోరణిలో - కథనడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటెల్ మెంటు జరిగినప్పుడున్నూ; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పుడున్నూ; ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నూ; భూమికి హక్కుదార్లు రైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు పైతము తదవ్యతిరేక్తమగు అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నూ; తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కు దారు డెన నను ప్రశ్న తిరిగి లేవదీయ బడడమున్ను; చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భాగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరు గున బడవేయగలరో;—తమకు చేసిన హక్కులు నున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో—ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియుగలదు. ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 1937-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కనుట. వారికి పట్టినదంటే; కాల వైపరీత్యము నేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు ఆదికాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక; గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు; జమిందార్లు మొదలగు రాజోద్యోగుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన వివరించిన సూచకములలో మొట్టమొదట జమిందార్ల పట్టిని గురించి చెప్పెదము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించినీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువారీ పద్ధతిని గురించినీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

జమీందారీ పద్ధతి

ఆదికాలముందు శివ సామంతులు చాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు సూత్రనిమిత్తమే దేశముఖ, దేశపాండ్యాలు మున్నగు పేర్లను రాజోద్యోగులుండి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమి హక్కు బాగు కారనియు చెప్పి యుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు కొత్త యగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములతో మగ్గులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నా, అదివరకు పబ్లిక్ నాకర్లుగా నున్నవాని భోగ రూపించి స్వతంత్రాధికారము

లను చలాయించసాగిరి. మహాస్పృహనీయ ప్రభువులు శిస్తు వసూళ్ళకై వీరిమీదనే ఎక్కువగ ఆధారపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్నిచోట్ల తాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ పాపాకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజారీదార్లు, పూర్వపురివిన్యా ఉద్యోగులు దేశములో అడిగడే అట, పాడినదే పాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుపబడెను, ఉద్యోగులుగను, దళారులుగను వున్నవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడజొచ్చిరి. వీరే నేటి జమీందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమీందారు” అను పదముయొక్క మూలమును పట్టుకొనుటకై పాల్గొంటు కనుటీచారి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయత్నము జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను పేరుండెనట. మహమ్మదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ నూరెను - అనగ “క్రోరీ” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షల, మూభైవేలరూపాయలు - వివిధ వసూలు చేసే అధికారి యని అర్థము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖండముగ వీర్పరిచి, ఆ ఖండముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిని నియమించుచుంటేట. దరిమిలా చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమీందార్” అనే పేరులోనికి మారుతే దని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజోద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, జరిమిలూ ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమీందార్లు ఉద్భవించిరి. 1802 జనీలరికములు సంవత్సరమునాడు, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాచారములలో 4, 5, రకముల జమీందార్లుండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమీందార్లనుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందఱెవ రనగ:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమీందారులు:—

- (1) కొంత జమీందార్లు
- (2) నమిలల ప్రదేశమునందలి జమీందార్లు

II పురాతన పాలెగాను: —

- (1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిగిరివగైరా* పడమటిపాలెగాను.
- (2) రామనాథపురం వగైరా † దక్షిణాది పాలెగాను.

* పశ్చిమపాలెములు:— వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటిగిరి, బొమ్మరాజులపల్లి, పైదాపూరు వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:— (1) కన్నినాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తోవారమ్, (6) అశ్వమడి, (7) ఏలుమలై, (8) అమ్మయ్యనాయకనూర్, (9) ఎర్రసమ్మనాయక నూర్, (10) ఎక్కియాపురం, (11) సత్తూరు, (12) రామనాథపురం, (13) వివరంగ.

III హావేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీహావీలల్ల 1800 నుండి ప్రాంతమున కొనుక్కొన్నవారు వీటి క్రొత్తగా కంపెనీచే స్వస్థింపబడిన జమీందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువసూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వత్రాత్రరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులకింగ సామంతులుగనో, కినిస్ట్రా లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి మిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారికింద సుధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, కేక హావేలీభూమిలను కొనుక్కొన్నవారుగనో, తయారైన జమీందార్లు స్వూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమీందార్లుగ మారిసవి మరికొన్ని. నేటికి మద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే, ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే కేసు నే చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, బొబ్బిలి, ఒంకటగిరి, రామనాథపురం మొదలుకొని, పావులా పేయ్స్ చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటి నన్నిటిని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతనజమీలు]

ఉత్తరసర్కారులలో - అవిగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో సుహృద్దీయ రాజ్యము

కొండ జమీలు
సమతల జమీలు

చిరకాలమునుండి స్థాపనయై వుండుటచేత;
ఈ ప్రాంతములో జమీనదారీపద్ధతి ఎక్కువగ
నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ

తలప్రాంతపు జమీలు కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల
నుండి పుట్టినవి. జమీన్దారీ పద్ధతి ప్రాంతములు పర్వతార
ణ్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని చొరసత్వ
మగుటచే, స్థిరము ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగ
జయించలేకపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు వెలమలు,
కొందరు “రాచరారు” అనుగ ఖైత్రీయులు, మరికొందరు
“ఉరియాలు” లేక ఓడ్రులు. నిరని సంపూర్తిగ లొంగదీయు
టకు అనాధ్యగుటచే, మహమ్మదీయులు వీరివల్ల కొంత
కష్టము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కష్టము పోను
మిగతా వివిధాన్యూతమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దక్కు
చుండెను. కష్టము చెల్లించే ఒకవిషయంలో తప్ప, మిగతా
అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు దావాపు స్వతంత్ర
రాజులుగ నే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను; దోపిడి
గాండ్రవల్లను, కూరమృగములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు
అస్తులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం; సైన్యాలను
పెట్టుకొని దేశంలో కలిగే అల్లకల్లోలములను అణచడం;
సివిల్ తగాదాలు; న్యాయాల తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం; వానిని
అమలు జరిపించడం; నేరస్థులను పంపించడం. అచనరమైతే
ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు
వీరికి మిగుల్పబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమందుండే జమిందార్లు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే లగుటచేత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందార్లు వీరికి కొండరాజులవలె స్వతంత్రాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమిహక్కు అంతకు మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అందువల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తువసూలుచేయు ఉద్యోగులుగనే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజులవలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లలోనున్న రైతులనుండి శిస్తు వసూలుపరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జుమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే సమ్మనకే అన్వయించుచుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు వసూలుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకీరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను వసూలు పరచిన దానిలో నూటికి పదవవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే “మాలికానా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తరుచు “మాలికానా” రొఖ్ఖరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూములనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎట్టేటుకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుడు నాలుగువైపులకుపోయి,

అజమానుసే చేయుటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు మాఫీ భూములేగాక ఎన్నెటులో పంజిన పంబలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టజెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్భాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద విధింపబడు

“శాయరీ” పన్నులు

ఇండ్ల పన్నులు

శాయరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్నులలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత

ముట్టచుండెను.

ఇహచ్ఛవీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న నావరం భూములు, రుసుములు, శాయరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టజెప్పబడినప్పటికి రానురాను ఈ పద్ధతి మార్పుచెంది, వీటి అన్నిటికింద కలిపి నాలు కింత మొత్తమని బిల్ షక్తగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతినాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏక్ సాలా, తీన్ సాలా, వాంచ్ సాలా, ఒడంబడిక లుండుచుండెను. ఒడంబడిక కాలము పూర్తియైనపు డెల్లా తిని ఎన్నెట్లయిన వచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అవసరమైతే జమిందారుమీద హెచ్చు “సమ్మా” విధించి కొత్త ఒడంబడికలు వ్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారుడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

వైగా జమిందార్ల చేత భూమిని పట్టుకున్నారని విన్నవించుకొన్న దస్తావేజులలో లెక్కలేనంత భూములు ఉన్నాయని తెలుసుకున్నాడు. మాళ్ళులు పొరచిపే శుండ సప్తముగ వ్రాయు మాకో-ఇ-రయా బడి ఉండేవి. ఈ లెక్కలూక్కులను (“మాకో-రయా లెక్కలూక్కు-ఇ-రయాయా”) జమిందారు భంగపరుప రాదని, వాటిని ఖచ్చితముగ మన్నింపవలెనని సదరు కర్నాట దస్తావేజులలో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారీ ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు మాళ్ళు గలదికాదు. కాని కాలక్రమేణ అది వంశపారంపర్యము కాజూచెను. అయినప్పటికి జమిందారు వంశపారంపర్యమాళ్ళు నష్టమగుచు చెల్లించవలసిన “జమ్మా” స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికీ వచ్చు మాళ్ళు చెందనదిగ వుండెను.

జమిలు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొండకాలానికి ఒక వంశముదే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి అవిభక్త పరిపాలనాసౌకర్యంకోసం అవిభక్తముగ ఎంచబడెను. అట్లుగానిచో జమిలు చిన్నచిన్నముక్కలుగా విభాగములై సర్కారుజమ్మా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల నసూలగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అందుకనియే అవి అవిభక్తములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను. సర్కారు తలచుకొన్నపుడు జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి తొలగించడానికిన్ని అవిధేయత పనులు చేసినప్పుడుగాని, జమ్మా సకాలంలో చెల్లించనపుడుగాని, అలాగే భూమి విధములుగ విక్షేపించడానికిన్ని, సర్కారుకు అధికారమిచ్చెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వము లెక్కించుచు నున్నప్పుడు ఔరంగ
జేబు కేంద్ర ప్రభుత్వమునకు చెల్లించుచున్నట్లు; జమీందార్లు కేవలము
కేంద్ర ప్రభుత్వము నర్హులు ఉద్యోగులుగ మాత్రము ఉండిరి.
కాని, ఔరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్ర
ప్రభుత్వపటిమ తగ్గుటచే, వీరు స్వతంత్రాధి
కారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్ల మను
వాదనను లేవదీసిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబా
బుల కాలములో “కాజీ” లనబడు వారి చేతులలో నుండెను.
కేంద్రప్రభుత్వబలము తగ్గగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధి
కారము కూడ తమచేయని జమీందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్ప
సాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణ, భూమిహక్కు-న్ను, సివిల్
క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమవేయనియు, తామే భూస్వా
మీల మనియు, భూపతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి.
తదనుగుణముగ, లోగడ “క్రోరీ” లనబడు పేరుతో శిస్తు
దస్తూలుదార్లుగ నున్నవారు, తమ కేర్లను, “జమీందార్లు”
అను గొప్ప పేరుగ మార్పుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి”
అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమీందార్” అనగ
భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి
అని అర్థము చెప్పుకోడానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి”
నుండి ఏగిరి, “భూపతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో తేలి
కయోకదా !

II భూమి పాలన పాలెగాండ్లు

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా జమీందారుల ఉత్తరవర్కారుల
లోని పురాతన జమీందారులను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ

రాజధానిలో పశ్చిమ ప్రాంతమునను, దక్షిణాదినిన్నీ గల జమీలను గురించి తెలిపికొందము. వీరికి ఈ ప్రాంతములలో, “జమీందారు” అని నాక, “పాలెగాండ్ల”ని పేరు. వీరు ఉత్తర నర్మరులలోని “కొండ జమీందార్లు”ను చాల వరుకు పోలి యున్నారు. వీరు పూర్వపురాజులయు, నశాబుయు కాలములో, సైన్యములో పనిచేసినవారు. కొందరు పెద్ద అధికారములను, మరికొందరు చిన్న అధికారములను చలాయించినవారు. 1802 సం॥లో కన్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన నాటికి, వీరు మూడు తరగతులుగ నుండిరి.

(1) పూర్వము విజయనగర సామ్రాజ్యమును, మధుర, కాంచీపురం రాజ్యములను, పాలించిన రాజవంశీకుల సంతతి వారు.

(2) వైరాజవంశీకల వద్ద సైన్యాధ్యక్షులుగ, నుండి మహమ్మదీయ దండయాత్రల నెరిరింది. తమపూర్వపు ఎష్టేట్లను జాగీర్లను ఎట్లో లింటాలుచది నెలుపుకొన్నవారు.

(3) వీరు చిట్ట ననగా పూర్వక మూత్రము వ్రుడి, మహమ్మదీయ ప్రభువుల ధృష్టికింది ఎట్లో లిట్టించుకొని, తమతమ ప్రాంతములకు తామే ప్రభువుల నుని తల ఎబట్టిన రివిన్యూ ఉద్యోగులు. ఒక్కొక్కప్పుడు గ్రామముననబులు, గ్రామపక్షేల్లకూని, తమతమ గ్రామములకు వ్యంగ్తాధికారులై పోయిరి. ఈ రీతిగ, ఒకడు కి, రెండవ నువాడేసి ప్రాల్లకుకుడ, స్వతంత్రాధికారులై వెలిసిన పాలెగాండ్లల కిలరు. ఇట్టి వారిని గురించీకాబోయి, “మంచన పట్టణేసుని కపారిమదబ్బర నింక యేటికిన్” అని భర్తృహరి, ఈసిడింపుగ పలికినాడు.

ఈ పాలెగాండ్లలో కొందరు తమ ఎష్టేట్లలో వసూలయ్యే రివిన్యూను సర్కారుకు ఇర్పాలు చేయడానికి బదులుగా, ఆ వస్తుతో కొంత సైన్యమును పోషించుచుండిరి. అందుచిమిత్తమే వారికి ఈ ఎష్టేట్లు ఇవ్వబడినవి. పైనున్న సర్కారుకు యుద్ధ అవసరములు వచ్చినపుడు ఈ సైన్యమును పాలెగాండ్ల పక్కనుకు సప్లయచేయవలసిన పరతుడండెను. సైన్యముగాక పోలీసు సిబ్బందినికూడ ఏర్పరచి పోషించే పరతు కొందరు పాలెగాండ్ల కుండెను. బీజపూరు, గోల్కొండ నబాబులకు సైన్యము అవసరము లేదని తోచినప్పుడు పాలెగాండ్లపై పూర్వ “జమ్మా” విధించి, వసూలు పరచుచుండినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు కలవు.

విజయనగర చక్రవర్తులు కొత్త దేశములను జయించినప్పుడు, అచ్చటి ప్రజలను అదుపులోనుంచి పాలించు నిమిత్తమై తమ తరపున కొందరు ప్రముఖులను పాలెగాండ్లు - అచ్చట పెట్టిపెట్టుచుండిరి. వీరికి “పాలిగార్లు” అనియు, “పాలెగాండ్ల”నియు పేర్లు. పాలెగాండ్లు అనునదము “పాలెము” లేక “పొలము” అను తెలుగు పదములోనుండి పుట్టినది “పొలము” అనగ, “యుద్ధరంగము” లేక “యుద్ధశిబిరము” అని అర్థము. ఉదాహరణము—భారతము

కం॥ సాధు రేగెనేనిక

విను తల “పొలమున” న కాసి నిలువదు సుమ్మి.

[భారతం, ఉద్యోగపర్వం, ద్వితీయాశ్వాసం 23వ, పద్యము.]

అచ్చట “పొలము” అనగ యుద్ధరంగము అని అర్థము.

పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు పేర్లుటలకు అరవములో పాలయం “పాలయకారన్” అనునది వ్యాయపదములు.

గ్రామపెద్దయొక్కడు గ్రామ నికి స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికి చుట్టూ కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికికూడ “పాలెము” అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాడు అంటే సర్వీసుకోసం పుట్టబడినవారు. వారు నిర్ణయమైన కప్పుకు కట్టించు, అడిగినప్పుడు సేనను వంపుచు ఉన్నంతకాలము వారిజోలికి ఏ ప్రభువుగాని పోయెడివాడుకాదు. తన ఎస్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడిగాండను అణచి నిశ్చించడము, చోరీతస్థిని కనుగొనలేనియెడల దాని ఖరీదును యజమానికి ఇచ్చివేయడం ప్రతి పాలెగాని విధి. తన ఎస్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో అవసరమైతే ఉరిశిక్ష వరకు విధించుటకుకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చూడగ ఉత్తరసర్కారులలోని సమకాలానుక జమిందార్ల కంటె ఇతని కెక్కువ అధికారాలున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఇతడు కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాదు. దాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కొండరాజులకును ఈ పాలెగాండకును చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండక్రింద కొంతమూల జనము ఉండుచుండిరి. పాలెగాని ఆజ్ఞకు లోబడి వీరు గ్రామాలలో నివసించుచు వాటిని కావలి గాయంచుండిరి.

“కావలి” పేరికి “కావలి” రహిషేయ. పాలెగాండకు స్వతంత్రులైనపెమ్మట లోగడ గ్రామాలలో

నుండిన అనాది కావలివారలను తీసివేసి పాలెగాండ్లు లేమ
తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించు
టకు సామ్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి
కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు
వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలె
గాండ్లచేతను, వారి బంధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన
“కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచు
చున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ
ఎంచబడవలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్లను
కావలికాచే హక్కుకు, “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు.
ఊళ్లకు, ఊళ్లకు మధ్యవుండే ఖాల్సీపదేశములను మధ్యనున్న
అడవిదోవలు మొదలైన నాటిని కావలికాచే హక్కుకు,
“దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1860 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర
ప్రాంతమును జయించి, అచ్చట సామంతుని సంశరాజ్యమును
స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి
దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, దానిని సందం
క్షించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయ
కారన్” అని పేరు పెట్టబడెను, ఇట్లు, రాజ్యము యావత్తు
అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమును
ఒక్కొక్క “పాలయకారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయ
కారన్”లకు మూడు వ్యవస్థలు విధివబడెను. (1) తన
“ప్రొయువట్టు”లో అనగ లేనకు అప్పగించబడిన ఖండములో
శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజు కోరికప్పుడు కొంత

సైన్యాన్ని సప్లయి చేయడం; (3) ప్రతిపాలున రాజ కోరికను నకు కొంత కష్టము చెల్లించడము. ప్రస్తుతము గింధుర తిరు నల్వేలి కల్లాలలోనుండి పాలెగాండ్రు కొందరు చాల నరకు ఈ నాయక రాజ్యమునుండి పుట్టినవారే అని చెప్పవచ్చును. అంతకు పూర్వమే ప్రబలిన పాండ్యరాజ్యమునుండి పుట్టిన వారును మరికొందరు కలరు.

ఈ పాలెగాండ్రు ఎన్ని అధికారాలున్నప్పటికి, తాము భూమికి హక్కుదార్లమని వా రెన్నడూ చెప్పలేదు. రైతులు పాలెగాండ్రు తమ క్రింద కౌలుదార్లని వారెన్నడూ అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యముచేసినవానిదే భూమిహక్కు అని ఎల్ల లేదు. వ్వుడు అంగీకరించబడెను. ఇదే యూరపుఖండ

ములోని, “బారన్సు” (Barons) అనబడువారికిని, మన హిందూదేశములోని ఈ పాలెగాండ్రును ఉన్న గొప్ప తేడా.

పాలెగాండ్రు గల ఈ లక్షణములను, నిర్వచనములను, ఇటీవల ప్రీవీకౌన్సిలు వారు కూడ అంగీకరించుచుండిరి.

III హవేలీక్రయదార్లు - కంపెనీచే నూతనముగ

సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

మారప్రాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందనున్న భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత ఉపయోగము నిమిత్తమై కొంతభూమిని హవేలీ భూములు అట్టే వ్రంచుకొనేవారు. తమ దివాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, సైన్యపు సప్లయిలకు

కావలసిన యావత్తు ధాన్యాదులు, ఈ భూముల
 పట్టికలను తీసికొను చుండెడివారు. ఇట్టి భూములకు
 “హవేలీ భూములు” లేక “కోరు భూములు” అని పేరు.
 ఇంగ్లీషు కంపెనీవారు దేశమును జయించి, ‘పూర్వపురాజుల
 రాజ్యములను లాగికొన్నప్పుడు, ఈ హవేలీ భూములను
 ఏక్ సాలా, తీన్ సాలా కౌల్లకు తమ ఇష్టము వచ్చినవారికి అద్దె
 కిచ్చుచుండిరి. దరిమిలా, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్
 మెంటు జరిగినప్పుడు, హవేలీ భూములను పెయ్యిమెంటుల పది
 వేల వరహాలవరకు శిస్తువనూ లయ్యే మూలాలుగా విడగొట్టి
 ఎక్కువ మొత్తము ఇస్తా నన్నవారికి, వేలములో అమ్మివేయు
 చుండిరి. ఇట్లు వేలములో ఈ హవేలీ భూములను కొనుక్కున్న
 వారికికూడ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమందు ఇతర
 జమిందార్లతో పాటు సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ రీతిగ వీరును
 పురాతన జమిందార్లతో పాటు, క్రొత్తరకపు జమిందార్లుగా
 వెలసిరి. అనగ వీరు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారిచే 1802 సం॥లో
 స్పష్టింపబడిన కొత్త జమిందారీవర్గ మని చెప్పవలసియున్నది.

ఉత్తర ప్రదేశ్ లో “హవేలీ భూములు”, “కోరు”
 భూములు” అనునవి వాటికే దక్షిణాదిని “సర్కారు” లేక
 దక్షిణాదిని “అయన్” భూము లని పేర్లుండెను. ఇవి
 మిట్టాదార్లు, కూడ వేలములలో అమ్మివేయబడెను.
 పూర్వాపరా వీటిని కొనుక్కున్నవారికి, “మిట్టాదారులు”
 “మురాదార్లు”, “ముందాదార్లు”, “జమిందార్లు” “పొప్ర
 యెటకీ ఎనేటుదార్లు” అని పేర్లు పెట్టబడెను.

— క ర పె నీ హ యా ము —

ఈమధ్య ఇండియా కింద పెనిహారు ఇండియాలో అడుగిడు నాటికి వున్న దివిన్యా వసూలు వడ్డతులను గురించి సూల మున ఇంతవరకు వర్ణించినాము. హిందూరాజుల కాలములో దివిన్యా ఉద్యోగులుగనో, సైన్యాధ్యక్షులుగనో, సైనికో ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యావసాన కాలమందు స్వతంత్రులై “భూమిహక్కు మాదే” నని చెప్ప సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, షాలెగార్లు మిట్టా దార్లు, ప్రొప్రియెటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా

సీమ్హో ఒడియడిక—

బర్హాన్, మిడ్నపూర్,

చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెసికి, దివిన్యావసూలు

అధికారము

మంతయు, నిండియుండెను. ఇట్లుండగ,

1760 సం॥లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైనవశాత్తు, బంగాళాదేశములో సిరి

యెత్తుకొని, అక్కడ బర్హాన్, మిడ్న

పూర్, చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

తాలూకు భూమిలిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రాప్తించెను. ఇది అప్పుడక్కడ వర్షానికి విషమ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కాసీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషమరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇట విష

రించుట అనవసరము. *

దరిమిలా, అయిదేడ్లకు, మరికొన్ని రాజకీయ కాల

ణములచే; 1760 సం॥లో ప్రయాగ మకాములో ఢిల్లీపాదుషా,

* వివరములు తెలిసికొనగోరువారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన బ్రిటిషుమహాయుగము చూడ నగును.

1760 సం.లో మూడు
రాష్ట్రాలపై రివిన్యూ
కరూని అధికారియను

(ప్రజ్ఞా) సావలం చక్రవర్తివల్ల బెంగాల్,
బీహార్; ఒక్కా అనబడే మూడుపెద్ద
రాష్ట్రములపై రివిన్యూ:నూలు అధి
కారియియను, బొంబేలోపాలు సైన్య

ముల నిలిపి దేశాక్షణ చేయు అధికారమున్నూ, కంపెనీవారికి
ధారాదత్తము చేయుబడెను. ఇందులో “దివానీ” అధికార
ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం.లో అభివదన అధికారములను పుర
స్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూనసూళ్ల నెట్లు చేసికో,
నసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు కేసుయొగించికో, తప్పేలుగ
వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ కడతల ఫలితముగ -
కంపెనీవారు వాదముచేసిన పదేండ్లలోపాసే - 1769 సం.లో
బంగళాదేశ మందంతటను గొప్ప పాటకము సంభవించి,
బంగళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము
నశించి, రివి నూత్రము చేసిన చాలును.

కంపెనీవారు అనలంబించిన రివిన్యూపద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “పన్ను”గ

గాక: “అద్దె”గ ననూలు పరచిరి. అనగ
కంపెనీవారి రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపములు ఇంగ్లాండులోనివారి “ప్రూడల్ పద్ధతి”
ననుసరించి ఇచ్చుటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని

గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము,
రెండవ అధ్యాయములో వివరించయే యున్నాము. రైతుకు
గాని, జమీందారుకుగాని భూమిహక్కు లేదనిన్నీ, అంతా
తమదేశానిన్నీ తమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచివంటి శిస్తు

విధించుచు, క్రైస్తులకు జూదావారసు, తను ఇశ్రాయీలు వచ్చినప్పుడు భూమినుండి శత్రుత్వాన్ని సంగ్రహించు, వదిలు, వారు తలచి ఆ ప్రకారమే చేయుదురు. దుర్గములకు దుర్గదారులు ఏకసాలా తీన్ నాల లకు బేరం చేసి నవకెక్కు పశిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చి వేయుదుంటి. ఇంకొకటి దినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజ షాహీ నైగరా ను సుస్థితిలో ఉంచుమిని శి నశింపై అడ్డ మైనవాటిని కొస్తుకంక్రొచ్చి దారులై నైతులు దిక్కు జేసివారై అడ్డపులవట్టియు, కావలయులను లోనయియు చెప్పరాని ఇడుముల గుడిచిరి. ఇంకొక గొప్పలోనము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—ఎన్నాలైనశిస్తును దేశములోనే ప్రజల సమిత్తం ఖచ్చిపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దానిని తమ వర్తకపు వస్తువులలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, సేమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తీసుచుండిరి. కొంతసామ్ముతో ఇక్కడి సరకలు కొని సీమకు పంపుకొని అక్కడ అభకలాభములకు అమ్ముకొని తీసుచుండు. రాజ్యపరపాలనాధర్మమున కిది కేవలము తిల్లక్రిందులు. ఈ పని కోమటి చెయ్యరలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకులగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వారిచేతికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్నమాట మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్ల మనే వాడు అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టే ప్రమాదము

* దీనినిగుర్తించిన తర్వాత ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమితరముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. ట్రాన్స్‌వర్సల్ లో కలసివ సింహాసనముమీద వైశ్యధర్మము వచ్చి కూర్చుంటే, ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును? బ్రిటిష్ పరిపాలనలో దుర్మహులలో జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్యమిదే. దీని దుష్ఫలితము మనము 1760 నుండి నేటి వరకు ఈ 180 ఏండ్లముడి - అనుభవించుచునే యున్నాము! ఈ దుష్ఫలితము కంపెనీవారు కాలుపెట్టిన పదేండ్లలోవలనే బంగాళాదేశపు * కాటకముగ ప్రప్రళయమున పొడసూపెనని పైన చెప్పియే యుంటిమి.

1760 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు-అనగ 33 ఏండ్లు- కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, దివిన్యూ వైరా రాజ్యపాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి చేతను, వారిలో కొందఱు దుర్మహులైన రాష్ట్ర ప్రవృత్తు చేతను, బంగాళా ప్రజలు చచ్చి పోయిన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇంకా మరొకొన్ని కారణాంతరములచేతనున్న, 1793 సంవత్సరం గవర్నర్ జనరల్ కారణ వాలీస్ హయాములో బంగాళాదేశములో “వర్మనె-టు సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో చరిత్ర ప్రసిద్ధమైన ఒక దివిన్యూ పద్ధతి ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దమిలా సుమారు పదేండ్లకు-అనగ 1802-1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము-అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న జాగిర్, ఉత్తర సర్కారులు, పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, వాయవ్య సరిహద్దులు, రామ

* ఇ.యం నేటి 1758-45 సం॥ కాటకమువలెనే ముస్లిమ్ పద్ధతి మైనదేగాని దైవవిధిత మైనది కాదు.

నాథపురం, కృష్ణగిరి, డిండిగల్, తగువనంతుపురం ప్రాంతములలో - వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడెను. అంతవరకు, బంగాళాదేశములో జరిగిన అపకలవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానులలో కూడ జరిగెను.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అపకలవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తల పునో ప్రవేశపెట్టబడిన వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము తెట్టివో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అప్పుడు కంపెనీ ప్రేరేపించిన పూరా కారణము లేవియో ఇప్పుడు గోలిసికొంగును.

బెంగాల్ లో వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము కంపెనీ : రివలంబించిన రివిన్యూ వనూనా వద్దతులు

1760 వలెనో 1761 వలెనో, తమ కిచ్చి, మనూసు జిల్లాలలోని బద్వాక్, మిర్జాపూర్ జిల్లాల రెండినిన్నీ కంపెనీ నాగు తమ హోకి కిచ్చి దే కిచ్చి, సగుని జమీందారులనుండి ఊకబాకి ఎక్కువ శేస్తు నిచ్చుద నన్న నారికి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నాండి భూములనే విడివిడిగ పల్లిక వేలములలో ఊకబాలా కాళ్ల కిచ్చుచుండిరి. అనాపకండి భూములలో సన్నలైన దానిని వడలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తమునకు పాడి, పచ్చెపనుచుండెను. లేదా, ఇది వరకు భూమి లేనివాళ్లు పాడిని పరిరక్షించుగ మెంచి, పాతరైతులను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, వకాల

మున పాటమొత్తమును చెల్లింపజేకపోవుచుండిరి. తాము బొంగరములేని ఈ రికండునుష్ఠ్యలవల్ల ఇటు సర్కారుకు శిస్తు నష్టం చెల్లక పోవడమున్ను, అనాదిరైతులను భూములు పోవడమున్ను జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటక ముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కారిన్యత ఎంత మాత్రము తగ్గలేదు. మాచూరు సంవత్సరాలలో కంటే, ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసినామని చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనౌకర్లు తమ సీను యజమానులకు మెహర్బానిగా పోనుకొని సంతోషించు కొనిరి. అంతేగాని, కరువుబాస విహారిణులు వారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నౌకర్లు అనుకొనిరి కాబోలు!

1765 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై శిస్తువసూలు అధికారం వాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే సొంతస్వర్పాటులను చేసికోలేదు. పాతవాసినే కొంతకాలము సాగించిరి. అనగ, వసూలు రాజధానియగు మూర్షిదాబాదు దర్బారులో ఇ ముకున్న మహమ్మదీయోద్యోగిద్వారా నున్న

1760

హుషర్ వైజర్లు

పాటూలోని “సిఇజ్ రాయ్” యను హిందూ ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని కొంతకాలము సాగి ముగించిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగిపై సూకర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించుకొనిరి. రివిన్యూపరిపాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీలను వేలములో కొనుక్కొన్న పాటదార్లు రైతులనున్న, తిరిగి ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్న పీడించి

దోచుకొనుచున్నారన్నీ, అంతా అభ్యుత్థముగ నున్నద న్నీ,
ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపోర్టు చేసరి.

ఈ దుస్థితిని చక్క బెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీ
సర్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను

1772 కంపెనీవారు 1773 సం॥లో నియమించిరి.

యూరపియన్ల ఖజానాను మూడి దాబాదానుండి కలకత్తా
రివిన్యూబోర్డు కోటలోకి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆయా
కమిటీలు

చోట్ల యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల నేర్పరిచిరి.
వారే ఇప్పటి జిల్లాకలెక్టరుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు
భూములను పంచసాలా కొళ్లకు అమ్మివేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు
జిల్లా వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కొళ్లను వ్రాసుంచు
కొనిరి. ఈ అయిదేడ్లకొళ్లుకూడ సరిగ పనిచేయులేదని రెం
డేడ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటనార్లు ప్రతాప
బొంగరము లేనివాళ్లవుటచేత, కొళ్లడబ్బు కంపెనీకి సరిగ
వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్ల చేతులలో
దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇరిగోపద్ధతి నవలంబించిరి.
యూరపియన్ కలెక్టరును తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం

1774 కోసమై ఇరిగోపరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కొన్ని
నేటివు
అమీనాలు
ళ్లకే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా
నేటివు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కొళ్లు ఇంకొక సవత్సరమునకు ముగియు
ననగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

1776

శాశ్వతపు శిస్తు
పెనులా పద్ధతికి
సీమ యజమా
నులు అంగీకరిం
చక పోవుట

అలాచనులు కంపెనీవారి బుర్రలతో మారెను.

“అయిదేండ్ల కొల్లేమిటి? శాశ్వత కొల్లుగ
వేలాలు వేద్దామని వారకొహేప్టింగు, బార్న్స్, అను
మెంబరులు, “అట్లాకాదు, భూమి సీమరి
స్వాసనములో నున్నా నరే, యకరానికి ‘ఇంత
శిస్తు’ అని ఒకేసారి, శాశ్వతముగ, నిర్ధారణ
పరుద్దామ”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరును, వాదించుకొనిరి.
ఈ రెండు వాదనలు సీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి
రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు కొల్లే ఉండవలసింది”
అని సీమయజమానులు అజ్ఞాపించిరి.

బట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు
కొల్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలముతో పెట్టి, వేలా
లుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రిపిన్యూ చెల్లక
పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను
జైల్లతో కై శాశ్వతము, యథార్థము సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. పని

1778 నుండి 1781,

ఏకసాలా కొల్లు !!

ననగ, పంచసాలా కొల్లకు బదులు ఏక
సాలా కొల్లకే వారు భూములను వేలము
వేయసాగిరి. దీనితో ప్రజాభూష

మరిత హెచ్చెను.

ఈ భూష ప్రతిఏడూ సీమకు ఒకగా పోగా, శిస్తు
డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకవలెనని, 1780 సంవత్స
రము నాటికి సీమయజమానుల బుద్ధి కొద్దిగా మరల జొచ్చెను.
ఎక్కినెంటు సెటిల్ మంటు చేయడానికిగల నావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని నాకు జ్వేను గవర్నర్

1789

జనరల్ గ నున్న కారన్ పోలీసును కోరినది.

సర్ జాన్ షోర్

అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనున్న “సర్

రిపోర్టు- సర్మనెంటు

జాన్ షోర్” ను చూసి, మూడేళ్లు కంటాల్లు

సెటిల్ మెంటును

పడి, 70 అచ్చువేజీల గ్రంథము నొకదానిని

గురించి

వ్రాసి, 1789 సరిలో నీయకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పన్నెంటు సెటిల్ మెంటు

చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ

రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రననిధి వడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పద్ధి నెంటు సెటిల్

మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్నీ మెం

టుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగా రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల

రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది

ఎల్లప్పుడు ననగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినది అటు

వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన పన్ను ఒకేనారి ఖచ్చిత

ముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని. ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు హారు

ఎప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండురాదు.” ఇందున్న సమా

ణము. ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒక

టవ వాల్యూము, ఉపోద్ఘాతము 198 పేజీలో ఇట్లు కలదు:

“.....At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based. (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, an acknowledged maximum of taxation. The tax which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary....."

మద్రాసు సెట్టెట్సు ల్యాండు ఆక్టు కమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

“(సర్ జాక్ షోరు) తమ నివేదిక రేం మూలనూతాలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వ యనగా.— (1) గవర్నమెంటుకు రావలసిన రెవిన్యూ విషయములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు రక్షణవిషయములో స్థిరమైన హామీ ఏర్పడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయిటరులతోను పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు (కాశ్వత్తమైన ఏర్పాటు) చేసుకోవలెను. వారి సాత్తుఅయినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే వీలైనంతవరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే ఒప్పుకోబడిన ఒక గరిష్ఠప్రమాణమైన సన్నును అమలుపరచవలెను. ప్రతివారును విధిగా చెల్లింపవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండవలెను. యథోచితముగా నుండకూడదు.

సదరు ఉపొద్ధాతము 207 పేజీలో ఇట్లు కలదు.

“.....but the regulation of 1793, establishing that measure (i. e., Permanent Settlement) and the Code of Law that accompanied it, had provisions incompatible with their (i. e., Zamindars') being absolute proprietors. The rights of the Taluqdars and others who held lands under the Zamindars were recognised and protected as long as they paid the established assessment. The occupying tenant or ryot had had bestowed in him fixity of tenure, and the fixity of rent.”

“.....1793వ సం॥పు రెగ్యులేషను సడకు ఏర్పాటు నున్న దాని ననుసరించి న్యాయచట్టమునున్న స్థిరపఱచెను. కాని వారి సర్వస్వతంత్రమైన ప్రాప్రయిటరీ హక్కునకు అసంబద్ధముగా దానిలో కొన్ని నిబంధనలు కలవు. జమీందారులక్రింద భూములను పొందియున్న తాలూకుదారులు ఖాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సడకు తాలూకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవింపబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించియున్న కత్తులదారుకు లేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్నా స్థిరమైన కిస్తులేటన్నూ ఏర్పాటుచేయబడియున్నవి.

సర్ జాన్ షోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ మునివేసుకొందురుగాక. వీలనగ ముందు ముందు దీని ప్రామాఖ్యను పైకి రానలసియున్నది. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమును స్థిరపడునబడినది, జమిందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “వేష్యన్” ఒక్కటేగాని జమిందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల వివరితవాద మొకటి జమిందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ వివరితవాద ఘోషలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్ జాన్ షోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవాడు 1938 సం॥లో త్రవ్వి పైకితీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[బెంగాల్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రకటన]

—1793 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించినను, పైకి జమిందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ పడేండ్ల సెటిల్ మెంటు చేసుకొంటామని చెప్పవలసినదని సర్ జాన్ షోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవాలీన్ అంగీకరించలేను. పడేండ్ల సెటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు రీతిగ 1791 సం॥లో బెంగాల్ కంపెనీవారొక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥ నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఆమోదించుచు సీమనుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పూర్వస్కరించు కొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగళా దేశములో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 2 వ తేదీన కారణవాలీస్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ రీతిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములలో కొన్నిటిని మాత్రము సై న చెప్పియుంటిమి. అనలు పూరాకారణములేమియో ఇటు తెలిసికొనుట అవసరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పిలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలములో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడెను. మరియు ఎకరమున కింత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంభాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (మరా:— ఈ చివరి ఏర్పాటు కారణవాలీస్ ఏర్పర

చిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చేదు). ఇంగ్లండులో వన్ను శాశ్వతముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సోకెను.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తుంగలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీలను ఊడబెరికి, పబ్లిక్ వేలముతో ఎక్కువ శిస్తులకు ఏక్సాలా, లీక్సాలా కౌల్ల కు అమ్ముచుండిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగావింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమలో పార్లమెంటువారితో పోయి మొఱవెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱవేమిటో విచారించి జమీందార్ల కిట్టి అన్యాయము జరుగకుండ మితమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కిదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ మందలించిరి. అందుచే వా రీ సనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియా ప్రజలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకోబడినను, అసలు కంపెనీ బాక్సనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సామ్యంతా కంపెనీ సర్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మాత్రము ఖాళియై ఓటిమోత మొగుచుండెను. “మాకు వచ్చే రివిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోవడంలేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పౌండ్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం॥లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు

వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరిచిరి. తాడు బొంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసరికి సొమ్ము చెల్లించలేకపోయేవారు. అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరములోగాని పూరామొత్తములు రాలేదు. ఈ తికమకలన్నీ ఏమిటి? ఎంతోకొంతమొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం; కాబట్టి, ఏదో విధంగా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతరంలేదని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారి కిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రజలమీద, జమిందార్ల మీద ప్రేమ చేత కాకపోయినా, తమ ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారిప్పుడు మితమును శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొక దానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను.

(4) బలిష్ఠమగు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్చిన్నము కాగానే, దేశమం దెక్కడ జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగే గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్షోపలక్షులు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ “భూమిహక్కు మాదే” నంటూ వాదించసాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేలు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవడో, కానివా డెవడో తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము కాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిరకాలంనుంచి రివిన్యూ అనుభవం ఉన్న ఈ జమిందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మెంటు చేసుకోవడం తనకు రాష్ట్రమేని వదిలివేసి రాజ్యం చేసేదిగా తోచెను.

(5) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడలేదు. దేశములోని అంత్యంత్యాలమునుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలనుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెనంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇరికించుకోక తప్పదని కారణవాల్సన్ ఆలోచించెను. “ఎవ రికో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు సచా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేటట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోతే మనకీ ఎరచది పోతుండ”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేటట్లు చేస్తే - వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభా నిమిత్తమై, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉండారని కారణ వాల్సన్ మిక్కిలి భూరదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కారణవాల్సన్ జమిందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వా రివ్వనల సిన పేష్కన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండ ఉండేటట్లున్న, బంజరు భూముల నికముచు సాగులోకి తెస్తే, శానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండ అంతా జమిందార్లే తీసుకునేటట్లున్న, ఇంకా ఎన్నెన్నో లాభాలను కారణవాల్సన్ జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను పారికి చూపడములో కారన్ వాల్సన్ ఉద్దేశ మేమనగః—ఈ జమిందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాకిటిముందర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆలని సంకల్పము. ఇది అక్షరాల్లా వెర వేరిన దనుటకు నేటికిని జమీందార్లు బ్రిష్ మేగవర్షమెంటు పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యున్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పు చున్నది. ఇది కారకవాలీస్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచ కీయపు నిత్తు!

(6) సర్కారు జమీందార్ల వ్యవస్థను పేష్కన్ హెచ్చించకండ ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు తమకింది రైతులను పీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు, అందువల్ల రైతులు నిప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధ లన్నియు తొలగుననియు కారకవాలీస్ ఆశించెను.

[షరా:—కాని, ఈ ఆశ క్రిమిలో ఎట్లు అడియాస య్యెనో మున్నందు చూచెదము గ క.]

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నుంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1793 సం॥లో బెంగా లులో గావింపబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగు తరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లండు లోను కూడ తీవ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏది ఎట్లున్నను ఒక్క-మాటమాత్రము చెప్పకతప్పదు. మెరుగుతరుగు లనేవి తాత్కాలికములు నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ గన్పట్టవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ అనుభవించు చుండిన ప్రజలకు జమీందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు అప్పటి ప్రజలు అనుకొని రన్నులలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మివ్వ జేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. అనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నా రనునదియే ప్రధానవిషయము. అనాటి ప్రజలకు, అనగ, అంతకుపూర్వము ఏటేటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్లకుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి !

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చాలప్రశస్తమైన పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సంబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమునల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనివ్వడమా ? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుక్ములు ఉరికించిరి. “ఈ హుక్ములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియపరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన ముద్రాన్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరసర్కారులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి ముద్రాసులో నున్న కంపెనీఉద్యోగస్థు లంతగ ఇష్టపడలేదు. అందు మీద, సీమయజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈపద్ధతిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశ పెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్తులను ఉద్యోగమునుండి ఊడబెరుసు తామని తెలుసుకునే” అని సీమడైరెక్టర్లున్న కలకత్తా గవర్నల్ జనరలున్నకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొక్కరేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాస్ రాజధానిలోకూడ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లుచయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి ఆంధ్రుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీ పభువు ఉత్తరువు బంపెను. ఆ ఉత్తరువు ప్రకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎట్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి పేమ్మన్ తేల్చవలసినదిగ మదరాస్ రివిన్యూభోర్డువారు

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టర్లకు, లెక్కలకు సలహాలు
15-10-1799
సర్దులర్లను బంపిరి ఎట్టేట్లవెంబడి సంచా రియిచేసి, కలెక్టర్లు తయారుచేసిన లెక్కలను పంపిరించి, పేమ్మన్ వగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన “స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయు బడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును మద్రాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు జరుపు నిమిత్తమే ఆ సంవత్సరమే అనగ 1802 సం॥లో జూలై 13వ తేదీన “మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్

మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు
రెగ్యులేషన్ 13-7-1802

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు
రెగ్యులేషన్ 13-7-1802

మెంటు రెగ్యులేషన్” అని ప్రసిద్ధి చెందిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మే నెల 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1892 సం॥లో మదరాసురాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసురాజధాని గురించి లెక్కలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రవలంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండవల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు “ఉత్తర సర్కారులు” న్ను ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారులపై నను కంపెనీకి రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబుగు మహమ్మదాలీ అచివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ల కథ

భారతవర్ష సమీక్షాపథ ద్వీపకల్ప రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, ఆంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇద్రువది సంవత్సరముల ఏకరీతిగ చదరంగపాళుల నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాట కట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీయను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబామ్మనుగ జేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇంద్రియలోలుడునునై, దేశముయొక్క సివిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ పనులు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తకిచ్చివేసి, “మొదటకు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము నంతను కంపెనీకి తాకట్లు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “నీకోసం చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము లే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు నుహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడ లేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము నంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్లు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ముతెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్ను, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్ను !! దీని పర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతులందరు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతుల లోనికి పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజాపరిపాలనా బాధ్యత

లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద నచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సొమ్ము వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాకీల క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు నవాబుకూ సున్నా, అటు కంపెనీకీ సున్నా!! ఈ రీతిగ, 5,6 ఏండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1769 సం॥లో సీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరిచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కింశటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరమున నున్న సీమపై రెక్కర కేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్వా; టెల్లిగ్రాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సొమ్ము ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేటు అప్పులక్రింద వసూలువేసుకోవడమున్ను చూస్తే, సీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమానులగుటచే తమ నౌకర్లను దబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డైరెక్టర్లు చూచిరి. కాని, వారి యాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకర్లవరును సీమపై రెక్కర దబాయంపులకు జడియలేదు. ఏలిననగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములూ పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.

కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయు, ఋణదాతల దుండ
 నవాబు ఋణదాతల గములును మితిమీరిపోయెను. వారిలో
 దుండగములు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ
 గవర్నర్ జైలుఘరణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత
 వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మదరాస్
 కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు
 పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు
 డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని వందలపౌండ్ల జీతముమాత్రమే
 అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు
 లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో
 ఇంకాకొందరు వ్యక్తులవల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె
 ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు
 రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు తాకట్టు
 వున్నదనికూడ ఇతని వాదన! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బె
 క్కడివి? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే
 ఒప్పుకుంటాడు”ని ఇతడి వాదన! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ
 ఉన్నప్పుడో లేనప్పుడో, అనేకమంది నవాబులవల్ల పత్రాలు
 వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక
 అప్పులనువేసి కట్టసాగిరి! ఈ అప్పులకు తగిన ఋజువు లేద
 నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న
 తాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి
 వేసిరి. అయితే నేమి? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా?

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి
 కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరిజిమ్మి, తన పక్ష
 మును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డ్లకు రావలసిన తంజాపూరు
 తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసిపెట్టేనిమిత్తమై, అక్కడికొక
 ఏజెంటును పంపుటకు మద్రాసు కంపెనీ కౌన్సిలువారు తీర్మా
 నించిరి. ఎవరిని పంపవలె నను మీమాంస వచ్చెను. “రసెల్”
 అనే సామ్యుని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్” ప్రభు
 పున్ను, “కాదు, బెన్ ఫీల్డ్లకు అనుకూలుడగు “స్టూవార్టు
 అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టు
 కొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్టు” తనపట్టును వదలే
 టట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1776 సం. అగస్టు
 21 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందఱు కలిసి కుట్రజేసి,
 గవర్నరును తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ
 “కూవమ్” ఏటిమధ్య లంకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని
 బంగాళాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎవరుగ సిస్తోలు
 బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కమ్మడి అతనిని పొదివిపట్టి
 బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సీమ
 యజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట
 వారు నెత్తినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిపించి
 ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను
 బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికే గవర్నర్
 పిగట్టు ప్రభువు ఖైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! మద్రాస్
 కోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సెంట్రాల్ గేటు”లోనుండి
 బయటికివస్తూ సెంట్రల్ స్టేషన్ కు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ లైటు సువర్ బ్రిడ్జి వైపున వాస్తుసూత్రం లే, కుడివైపున “బెఫ్ఫీలురోడ్డు” అను బల్ల ఒకటి నేడు కనబడుతూవుంటుంది. అనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెఫ్ఫీలు” గౌరవార్థమయినా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది?

కర్ణాటక సవాబు అప్పలగోల చాలకాలము సీమ పార్లమెంటులో కూడ మ్రోగి మ్రోగి తుదకు 1801 సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగ అప్పులని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగా కొట్టిపారేసే కఠ్యతయు దేశములో మార్మోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగావచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటక రాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రతో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరసర్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరసర్కారులకథ ఎట్లున్న దో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై దివానీగిరి ఇచ్చిన గవర్నర్ రంజిట్ట నాడే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, లంచాను డిస్సుసో వలూరు, కొండవల్లి అను బడు నాలుగు సర్కారులనుకూడ ఆ వరతులమీదనే వుచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాల హుందా జమీందార్ల వలుబడిపోవుండెను. అయినా వీరిహక్కులను, సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇతరభూము

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏకసాలా కౌళ్లకు వేలములలో అమ్మివేయబడిరి. జమీల స్థితి గతులను విచారించి, వారివ్యవలసిన “జుమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంబోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ మకాంపవచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు పై సల్ చేసుకొని పోవలసిగా ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. ఘర్షణలలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు పై సలా చేసుకోవడంలో, అతడీ జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాపణు 16 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంబోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిటనిని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికి రమ్మనిరి !

“రంబోల్డు” కచ్చిన పంచసాలా కౌళ్లు 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏకసాలా కౌళ్లు టెంపరరీకౌళ్లు- జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పంపిణీంట్లు రివిన్యూ బోర్డువారు తీకసాలా కౌళ్లకిచ్చిరి. మరల, తీకసాలా, పాంచసాలా, కౌళ్ల నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు టెంపరరీకాళ్లతో నెట్టుకొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 సం. నుండి, బెంగాలులో మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జమీందార్ల ద్వారా చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని ఖావేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంలో కొనుక్కొన్నవారి ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ, అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 సం॥ వరకు ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ వద్దతి బాగుండలేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు ఉన్నచోట వారి తీసివేయకుండ నిలవడం 1806 నుండి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సెడ విముఖత సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన

రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంగ్లాండు ప్రజల అభిప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుగలిగెను. నిన్న మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒక ప్రక్కన, “సర్ థామస్ మన్రో”యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదించజొచ్చెను. ఆ ప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేత్తక్రిందికి వచ్చిన “బారామహల్” పరగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించెను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు 1813 సం॥ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిషేధము చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో సీమ డై రెక్టర్లు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుక్కుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతియే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళాదేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాన్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషను ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాన్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (50 వ రెగ్యులేషన్) “కిరణాల రెగ్యులేషన్” (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ నవరణ రెగ్యులేషనుల ఆధారమున నున్నా చర్చితము.

రెగ్యులేషనుల సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషనుల సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశము

ములో జమిందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రోప్రియటీ హక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణ హక్కు కాదనినీ, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలుచేసికునే హక్కు” మాత్రమే అనినీ; ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ ఉద్యోగస్థుల ధ్య. జరిగిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములున్న కలెక్టర్ కు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసంబద్ధముగ చెప్పబడిన ఇతర క్లాజులున్న వాటికింద చేయబడిన రూల్సును దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆ యా జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనుచూ జారీచేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టుతీర్పులున్నూ, రివిన్యూ బోర్డువారి ప్రొసీడింగులన్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నుల కొద్దీగల గ్రంథరాశినినీ పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువు కాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్న యెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్దెనిమిది పర్వాల గ్రంథమున్ను* ఇచ్చట తర్జుమా చేయవలసివచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము మచ్చుకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తిచెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ నిరసరుపబడినవి సర్కారుకు జమిందార్ల వ్యవలసిన

* మద్రాసు ఏజ్టేటుల్యాండు నివేదిక తెలుగులో ప్రకటితము వివాదము గవర్నమెంటువెను, హంటురోడ్డు, మద్రాసు.

ఒక్క పేమ్మన్నే గాక, జమీందార్లకు రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లుకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన వనిన్నీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమీందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనిన్నీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము:—

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుదహరించెదము.

—: ప్రమాణ వాక్యములు :—

(పర్యటెంటు సెటిల్ మెంటు రిగ్యులేషన్ ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యములు)

I. “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమీందార్లకు కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగెననియు, ప్రజలు జమీందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తిరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమీందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండెననియు, అట్టి అస్థిరమును, అపాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమీందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును మితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పగ్గ నెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గలదు *

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్ -టు-ది సాయిల్” (Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్జిన్స్” రిపోర్టు - తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు 1808-37 వ. పేరా. మొబరగు “హడ్జిన్స్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాస నగును.†

పేరా 37:- కావున రెగ్యులేషన్సులో పేర్కొనబడిన జమీందారుని “ప్రాప్రయిటరీరైటు” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

* “.....the British Government, impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”.

[ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు కైవ పేజీ 50 నుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an extension of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation ;—secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind ;—thirdly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor.”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p 32)

[పార్లమెంటువారి 5వ రిపోర్టు 977 పేజి 37వ పేరా- ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

చున్నగా నావలసియున్న దని అభిప్రాయపడిన కొంతమందికి లెక్క వసూలు చేయుటయు దానినైగల లాభము పొందుటయు. లాభమునగా మొదటిది వ్యవసాయము యెక్కువచేసికొని రాబడి మొత్తము సాధించుట; రెండవది శిస్తు వస్తురూపమున ఒసంగబడుచున్నచోట్ల పొలమున వచ్చు లాభము; మూడవది వ్యవసాయగారును ప్రాప్తయితుడు ఉధయుల ఆమోదముపై తక్కువరకము పంటలగుండె ఎక్కువరకముగను చూపుటకలన గణనాభము.

(2) ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము:—1908 సం॥లో ముద్రాన్ ఎస్టేటుల్యాండు అక్టును శాసనసభలో ప్రవేశ పెట్టుచు చేసిన ఉపన్యాసములో, అప్పుడు గవర్నమెంటు మొంబయైన “ఫోర్బస్” “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు క్రింద ఆర్మిగాదాచుని స్థితి పబ్లిక్ ల్యాండు రివిన్యూ వసూలు సాక్షి మూత్రము పొందబడిన పాని స్థితికి వచ్చి చట్టబద్ధ, ఎక్కువ స్థితి కాద”ని చెప్పెను.

(3) రివిన్యూబోర్డుకు ప్రాయలు ఉత్తరము:—
 పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఏదేని స్థాయిలపై చేయునలెనో సూచించుచు 190 సం॥ సెప్టెంబరు 4వ తేదీన ముద్రాన్ గవర్నమెంటు దానిని రివిన్యూబోర్డుకు ప్రాసిన ఉత్తరము పార్లమెంటు 5వ రిపోర్టుకు 18 వ అనుబంధముగ ముద్రాసబడినది.

*“The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue”—

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. *

“తాలూకాదార్ల యు, నిగువసేద్యగార్ల డ్రెయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తరూరుచేయవలెను. ఎలననగ, జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తడితరులకు నల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగపుచ్చరాదు”

జమీందార్ల కిచ్చబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు అదిఎన్నో దృష్టాంతములకు, తడితరులకు అనాదీనుండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్నదేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ విషయ నెత్తివాయబోవు 5వ పేరాలోని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కిచ్చబడిన “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచించబోవు షరతులకు లోబడి యుండుననినీ, అట్టి షరతులకు గట్టిగ పాలింపబడినప్పుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలుచుననయు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ షరతులకు ఏమాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలువ నాలదని అర్థము.

* “You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants throught the different districts, that in conferring the proprielory rights on the Zamindars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “.....it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landholders actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల
నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న భూమికి విలువ హెచ్చును
కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పరమైనటు
రివిన్యూబోర్డుకు సెటిల్ మెంటు చేయ నున్నప్పుడవల్లదని
గవర్న మెంటు ఉత్తరము చేయ నున్నప్పుడవల్లదని
4-9-1799 సం॥ గవర్న మెంటువాడు 4-9-1799 సం॥న
తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తర
ములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి, *

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప
శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేర్కొన్న కాదనిన్ని, శాశ్వత
ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారదానికి వీలులేకుండ
నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాండుటాక్సు” “భూనిపన్ను.”
“Fixed in perpetuity and అనిన్ని ఆ వ్యాములు బల్లగ్రుద్ది చెప్ప
declared unalterable”. చున్నవి.

8వ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు
పుచ్చుకోడానికి గవర్న మెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది? ఒక్క
జమీందార్లను బాగుచేయడానికేనా?
సేద్యగానివాక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని
సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికి

* “ It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms,..... the *jumma* or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable.”

పన్నెంటు పెట్టిలో 8వ పేరాలోని వాక్యములు ఘంటాపథ
మెంటుయొక్క ముగ చెప్పుచున్నవి. *

సంకల్పం
సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడంమాట అటుండగ భూమి
మీదనుండి వ్యవసాయంచేసుకునే ఆశేషజనతాలూకు హక్కులు గుర్తించి
వాటిని సంరక్షించడానికిన్ని సర్కారుపన్ను వసూలు చేసేవారివల్ల ఈ
జనానికి ఇక్కట్లు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వారికి విముక్తి కలగ
డానికిన్ని గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినదని గలదు.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కప్రకారము
మొత్తములో రము నెరవేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు
2/3 షేక్సుస్ తమఉత్తరములోని 17వ పేరాలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

“జమీందార్ల వల్ల సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము
సర్కిటు కమిటీవారిలెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,
శాయీర్, ఉప్పు పన్నులు వినహాయించి, జమీందార్లు రైతుల
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు
వంతులు (2/3) సర్కారు తీసికొనుటకు తీర్మానింపబడినది.
శాయీర్, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ
వసూలుచేసుకొనుటో లేక రద్దుపరుచుటో జరుగును.”

* “The object of the Government, distinct from the consideration of the public revenue, is to ascertain and protect private rights, and the limitaion of the public demand upon the lands is obviously the most important and valuable right that can be conferred on the body of the people who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the emancipation of this class of people from those necessarily employed to collect the public dues.....”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the Zamindars, you will observe that the Government have desired as to prepare materials for that purpose..... It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard.....(that is, after deducting “Sayer” and “Salt” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation.....”

భూమిమీదవుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీద చెల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, దానిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే నక్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉంటారంటే అర్థమేమి? మిగతా ఒకవంతున్న (1/3) జమీందారు తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చించవచ్చు ననియూ అర్థము? అట్లయినచో, వర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పునాదిపైసైన రైతురక్షణ ఏ గంగలో కలుస్తుంది? కాబట్టి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నాడు స్థిరపరచబడినది ఒక్కపేక్షనే అని చెప్పట శుద్ధపార బాటు, అతిసాహసము.

III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదింపబడినదికాదు అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతుకు భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ ఏర్పడినదేగాని, ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్థామన్ మన్రో గాని, గవర్నమెంటువల్ల దఖల్ పొందిన నాక్యములు జమీందారుడుగాని ఇస్తే వచ్చినదికాదు. దీనికి ప్రమాణము సర్థామన్ మన్రో నాక్యములే. అవి వివరించి:—*

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుత్తదారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

*“ According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English land-lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*”.

(Arbuthnots' selections from the minute of Sir Thoms Munroe, Vol. I, Pages 234, 253.)

లన్నీనాటి గవర్నమెంటువారు భూమి గుర్తజివ్వడంచేసినో వారి వారసులకు జమీందార్లు వగైరాలు గుర్తజివ్వడంవల్లచో వచ్చినవిగావు. వారి ప్రసక్తిచేకుండా స్వతంత్రముగా శలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమీందారసు సతకు గవర్నమెంటువల్ల రివిన్యూననుాలు నిమిత్తమై ఏర్పడుపబడిన ఒకానొకవ్యక్తి ('అసైస్') మాత్రమే యనికూడ స్పష్టమగుచున్నది.

ఇంకా వినండి:

* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతును, రాజును పంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని పేరుపెట్టి అట్టి యంచుకొనని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోవుంటే అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాడు హిందూదేశపు రైతు. ఇన్ని ఏండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అతడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తామన్నారు గనుక నీవు లేచిపో అంటేకూడా లేచిపోయేవాడుగాడు ఇండియారైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1903 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టుచు ప్యాస్ చేసే సమయంలో ఫోర్ముల్ ఇట్లు చెప్పినాడు:—

“ఇండియా రైతులోగల జిరాాయిత్ హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందువల్ల క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినదికాదు.

* “A ryot divided with the Government all the rights of the land. Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant at will or for a term of years. He is not removable because another offers more.” (abid-pages 234,250)

* “The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time”

(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా? ఇకొకటికాదు. మధ్యనున్న జమీన్ మద్రాస్ రివిన్యూ దార్లు, ఇనాందార్లు మొదలైన వారికి బోర్డు పోసీడింగు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమిన్నీ లేవు. 5-1-1890 ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥రం జనీ వరి 5-వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివిన్యూ బోర్డు పోసీడింగులోని ఈ దిగువమాటలే—

* పబ్లిక్ రివిన్యూ అనేది భూమిలో నయ్యే యుత్పత్తిలో రొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొక భాగము. రాజాలకివ్వనీ, జహగీరుదారులు, జమీందారులు పాళీదారులు, మిట్టదారులు, శ్రోత్రియందారులు లేదా ఇనాందారుల కివ్వనీ, లేదా తాసిల్దారు, అమల్దారు, తానాదారు లనబడే సర్కారుద్యోగుల కివ్వనీ రైతులెల్ల కాలమునా చెల్లిస్తూ వస్తుంటే ఈ చెల్లుబట్టు సర్వేసర్వత్ర గవర్నమెంటుకు చెంద వలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకృతమగుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్ను, జమీందారీలేక ఇనాందారీ ఏరియాలో నున్న రైతుకున్ను లేదా ఏమీలేదు. కాకపోతే, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (తహశీలు

* ".....a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars Mittadars, Shrotriendars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered "the dues of the Government."

దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా పొంతములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య ఏజెంట్లుగ నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

IV. పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ]

(1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదివరకున్న గంజరగోళస్థితిని చక్కజేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మిలేమును, శాశ్వతమును పట్టా రెగ్యులేషన్ నైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇంపు వాక్యములు నిమిత్తమై 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ.) పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమున్న రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్నది.

25. వ. రెగ్యులేషన్యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నిదివరకే ఉదాహరించితిమి. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్—పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము చూచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము *

* "It being advisable that the *existing indefinite mode of dividing the produce of the earth* and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, to the end that the under-Collectors and the under-tenants of the land may have the benefit of protection by *determined*

“ఇంతకు పూర్వము భూమిమీద పరిశ్రేయమును పంచుకోవడములోను, రొక్కదాయమును లెక్క కట్టుకోవడములోను, ఒక దోవ వెన్ను లేకుండ వున్నదనినీ, ఇక మీదట ఈ గండ్రగోళపద్ధతిని రద్దుపరచి, పైసన్న శిస్తుచూలుదార్లకును, దిగువనున్న రైతులకును, మధ్య “సుమిత్త మగు కరారునామాలు” - (డిటర్మిన్డ్ అగ్రిమెంటుస్) వర్ధిల్లచి, ఆ మెతుల నన్నిటిని ఖండితముగ (స్పెసిఫిక్ గ) పట్టాలలో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టాలెక్కులేషన్ చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో రెండుమూడు సారాంశములు కన్పించుచున్నవి:—

(a) లోగడ, ఒకదోవ తెన్ను లేకుండ తీసుకోబడుచున్న రాజభాగము స్థిరపరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, ఘూడ్కోవంతో, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని రాజుగాని, తక్కువ చెయ్యాలని రైతుగాని అడగడానికి వీలులేదు.

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made specific to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of pattas between the proprietors and Zamindars of land or *amanies* and under-tenants, under farmers or ryots”.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తు రేటును, ఇతరషరతులను - ముందెన్నటికీ తగాదా రాకుండ - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యాచుతీని వీలైనా తగాయదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈపట్టాయే ప్రమాణముగ నుండును. జమీందారుకు “సన్నదు” ఎంత విలువైనదో, రైతుకు “పట్టా” అంత విలువైనది. ఇగు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలమందే - ఒకరోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టారెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పుచున్నవి.

*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరింపబడినది గాక ఇంకా ఇతరవస్తువులుగాని, రుసుములుగాని, ఏవేరుతోగాని, జమీందారుపై ఏ వంకచెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిషేధమాడుచున్నది. అట్లు జమీందారు విధించే పినావీటీ యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు పినావీటీ జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

* “ Proprietors or farmers of land shall not levy, any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those consolidated in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction”.

8. వ. శ్లోకము:— ఆరు నెలలలోగా జమీందార్లు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమీందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసీ జమీందారుపై క్యూట్ చెయ్యడానికిన్నీ, రైతుకు కలిగిన నష్టా క్రిమినల్ నికే తగు పోహార మిప్పించడానికిన్నీ కూడ ఈ పాసిక్యూషన్ 8 వ. శ్లోకములో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శ్లోకము:— పంటలోపంతు నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, రొక్కపు రేటు విషయములోగాని, ఎప్పుడైనా తగాదావస్తే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎట్లున్నదో ఆ రేటు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు నిశ్చయింపబడవలెను. ఆ రేటు దొరకవత్సరపు రేటు నిహా, అట్టిదే స్వభావముగల హంసాయీ ప్రమాణము భూములకు ఆనాడు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుపబడినదో (రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడవలెను. “రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమువల్ల ఆనాడే భూములకు రేటు స్థిరపరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తుకూడ ఒకేసారి, (వేమ్మన్ తోపాటు) శాశ్వతముగ

* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on such lands; or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”—

స్థిరపరుపబడిన దని చెప్పుటకు ఈ 9వ శ్లొకన్ ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా? ఎందు కిన్ని ఇతరప్రమాణాలు?

11, 14 శ్లొకములు:—పట్టాలోని శిస్తులేటుగాక, అనవసరముగ ఇతరరుసుములు వగైరాలు జమీందారు వసూలు పరచినయెడలగాని, జమీందారుడు రైతుకు సదరు మొత్తాలకు రెట్టిపుగ నష్టపరిహార మివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శ్లొకములు బహుకరిననియమముల నేర్పరుచు చున్నవి. జమీందారే భూమికి సర్వాధికారమై యుంటే అతని కిన్ని దిగ్బంధనలు శిక్షలు, పాసికర్యాపనలు ఎందుకు?

12వ శ్లొకము:—పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయుచుండవలె నని ఈ 12వ శ్లొకన్ చెప్పు పట్టాలు ప్రతిసాలునా చున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, రెన్యూ చేయబడవలెను. అవి రెన్యూ అయ్యే పర్యంతము ఆలాగు ఎందుకు? ననే చెల్లుబడి యగుచుండు ననియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను?

అవి ఏకసాలా కాళ్లా? ఏ యేటి కాయేడు జమీందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏకసాలా కాళ్లా కావుగదా? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను? దీనికి కారణము వినండి—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇదివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత

భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికిగాని, బంజరుగ వదలివేయడానికిగాని, లోగడ బంజరుగ వదలిన భూమినో, లేక అనాదిబంజరునో ఈ ఏడు సాగులాకి తెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమున్నది. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పిలు తెలుసుకోడానికే పట్టా ప్రతి సాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నదిగాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు. రైతు ప్రతిసాలునా ఒకే రకపుభూమినిన్నీ, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిన్నీ, నేవ్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం.నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికీని, జమీందారు కిచ్చిన సన్నమనలె, మస్తిరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, లోగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా ఆతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతుహక్కు అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేత్యము లేకుండ— అక్కడ వుండనే వున్నది. దాని సప్రభు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వసూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండేటందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

V పర్యంతం సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందార్లు

XXV of 1802 పట్టుకొని ప్రేలాడే పర్మనెంటు సెటిల్
 1802 నవంబరు 25వ మొట్టు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ
 రెగ్యులేషను కొద్దిగ చూద్దాము.*

జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీహక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడినది? సర్కారుకు శిస్తు చెల్లే యావత్తు భూములమీద (ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణముచేగాని మార్పవీలులేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను స్థిరపరచిన పిమ్మటనే ఇన్ కాన్శీక్వెన్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు ఈ ప్రొప్రియిటరీహక్కు జమీందార్లలో (వెస్తు అవుతుందని) అనగ సంక్రమిస్తుందని ఈ శెక్షను బల్లగ్రుద్ది చెప్పుచున్నది. మూడుగ రైతులివ్వవలసిన శిస్తును స్థిరపరచి మరీ జమీందార్లకు ప్రొప్రియిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వలేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మారని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును స్థిరపరచి తరువాత జమీందార్లకు సన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించడానికి వీరికి అధికార మెట్లావచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన ప్రొప్రియిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్ను, ఇంకా అనేక షరతులకున్ను లోబడి యుండు నని గద పైన 3వ. పేరాలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది వరకు స్పష్టమైనది. ఆ షరతులలో ప్రధానమైన షరతు రైతుకు ఆయువు పట్టువంటిది. ఎన్నటికి మారనిశిస్తు రేటుగద!

* 2వ శెక్షన్ : "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on *all* lands to pay revenue to the Government, and in Consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become *vested* in the Zamindars or other lawful successors for ever".

3 వ. శ్లోకం:— పర్వనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3 వ. శ్లోకం రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కిచ్చిన ప్రొప్రియటీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనిన్నీ, దానికి చుట్టూ అనేక షరతులు, దిగ్బంధనలు వున్నవనిన్నీ, వాటి కనిపిటికి లోబడియే ఈ ప్రొప్రియటీ హక్కు చెల్లుబాడి కావలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

14. వ. శ్లోకం:— ఈ షరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకంలో గలదు. జమీందారులున్న, రైతులున్న తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననిన్నీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడవలసియుండు ననిన్నీ ఇతరషరతులు కూడ వివరింపవలసి యుండుననిన్నీ, ఈ శ్లోకం విధించుచున్నది.*

ఈ శ్లోకంలో గల “defining the amount” అను పదముకున్న, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్న, పర్వనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివరవాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange pattas and mutchilikas defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”.

ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపాధ్యక్షములు, రెగ్యులేషనులు సెక్షనులు అన్నీ ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారావాహికముగ ఈ శెక్షనుల అన్నింటియందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్ను ఒప్పుదు.

కాబట్టి, జమీందారు కివ్వబడిన ప్రాప్రియిటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేటుతో తనకు, రైతుకు మధ్య వట్టాముచ్చిలికాలు ఏర్పడితరవలె ననే ఖచ్చితమగు మరతుకు లోబడినదేగాని విచ్చలవిడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శెక్షనే చెప్పచున్నప్పుడు, జమీందా రైలు తప్పించుకోగలరు ?

8, 9, సెక్షనులు:— జమీలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, షేక్స్ ప్టన్ బాక్సికింద వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలవల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించినప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీలలో శిస్తు రేటు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శెక్షన్ 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అపెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విలువకూ, ఖాయము మొత్తపు జమ్మా యే హిస్సగా ఏర్పడుతుంకో ఆదామా చూనే వేరు చేసినభూమి ప్రత్యక్షపువిలువనుబట్టి ఏర్పడవలెను.”*

ఉదాహరణ:- జమీయావత్తుఖరీదు ఒక అక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవలసిన వెరశిశాశ్వతపు జమ్మా (పేష్కన్ కాదునుమండీ-) అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూమిపై రైతులివ్వతగిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ కారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాలుగవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ కేక్స్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ తీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమరాఫ్ “వెరశి శాశ్వతపుజమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జమ్మా

* “The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the *total permanent jumma* on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari”

(శిస్తు) శాశ్వతముగ తేల్చబడిన దని చెప్పటకు ఈ పదములు చాలవా? జమిందారీవర్గమువారు ఈ మాటలకు “రైతు లిచ్చే, శిస్తుకాదు. మేము చెల్లించే పేష్కన్” అని వాదించుట సాహసము. పేష్కన్ అనే అర్థమే ఉద్దేశింపబడి నుండు “part of the jumma” (జమ్మలో భాగము) అని యుందురుకాని, “total permanent jumma. (వెరశి శాశ్వతమైన జమ్మ) అని అనియుండదు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులవల్ల తేలినసారాంశ మే మునగా:—
పర్సన్లు సెట్లమెంటునాడే రైతు లివ్వవలసిన శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడె ననినీ జమీన్దారులు అంతాగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడున్ను, క్రయవగైరాలవల్ల ఇతరుల చేతులలోనికి పోయినప్పుడున్ను వాటిని కొనుక్కొన్న వారు రైతులపై హెచ్చుశిస్తు విధించరా దనినీ స్పష్ట మగుచున్నది.

6, 7 సెక్షనులు:—జమిందారుకివ్వబడిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు చాలనగుచితమైన దనుటకు ఇంకను మూడుప్రమాణముల జూపెదము.

(a) పేష్కన్కు రిమిషన్లేదు:—జమిందారివ్వవలసిన పేష్కన్కు ఎన్నడూ రిమిషన్ ఇవ్వబడదు. ఎందువల్లనంటే ఈతడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికీ పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్లోనే తగ్గుతుందిగాని హాకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగద అత డీ కంట్రాక్టుచేశాడు. కాబట్టి అత డివ్వవలసిన పేష్కన్ తు రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ రివ సెక్షన్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క-అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడని స్పష్ట మగుచున్నది. ఇంకను—

(b) 7వ సెక్షన్ చూడండి:—పేషన్ బకాయపడితే, ముందుగ జమీభూములను వేలంవేయవద్దన్నారు ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంతస్థి (పర్సనల్ ప్రాపర్టీ) అనగ దివాణంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోద వగైరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడకపోతే అప్పుడు భూమిమిడికి వెళ్ళి మన్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీలో ముందుగ దివాణంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు ప్రభావముగ భూమియే అయినట్లయితే, ఈ 7వ సెక్షన్ కు పనిలేదుగద! జమీ భూములను వేలంవేసినప్పుడైనను, కొనుక్కొన్నవాడు వాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేవగొట్టడానికి వీలులేదుగద! జమీవేలమైనను, రైతులహక్కు చెక్కుచెదరకుండ అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీవేలాలలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అతని కున్న దన్న “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కార్కవాలీన్ వాక్యాలు:— “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ అర్థమే 1786 సం॥

ఏప్రిల్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కారణవాలీన్ నోటి నుండి వచ్చినట్లు గవర్నమెంటు రికార్డులలో గలదు. *

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కారణ వాలీన్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూదేశములోని అర్థములో — అనగ, కేవలము కవితాల్పకారముగ — చెప్పబడినవే గాని, వేరు కా దని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోక :— వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్నమెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరా దను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్నమెంటుకు చెల్ల వలసిన షేక్సున్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాఫు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్లు చేస్తున్నాడన్నమాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు ఒప్పు

"Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India" by Sir George Forrest C. I. E; Ex-Director of Records, Government of India :—

"Cornwallis spoke of the Zamindars, as "Lords of the soil, and owners of land". He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants."

కుంటారు? కనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోడానికి వీలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి వీలులేదు” అని ఈ 12వ శెక్షను ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిలా ఇనాములు” చెల్ల నని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియపరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు హక్కుగాక నిజంగా భూమిహక్కు వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగదా.

VI హో డ్డి న్ రి పో ర్టు

1802 నాటి నాటి 25,50 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికి, జమీందార్లు క్రమేణా డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు పూనుకొనిరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్ల కీ అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోడానికి వారికి జప్తు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు తన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల కివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దుస్థితిని విచారించి మాన్వడానికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాజీనా' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటిమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్లు స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టులోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరిపదని యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగముగలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందఱికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తీహారు ఖాయవరచిన హక్కు, పరిమితిలేని హక్కునియు, అసగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎన్నేటు భూము లన్నింటి యుం దువయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.

ప్రాప్రయిటరు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రాప్రయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో తేచిపోవుట ఒక్కటే రయితునకున్న మార్గ మనియు ప్రకటింప బడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆనరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, నా జానువోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు నుదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన తీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా వాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందఱు చూచుట కవకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా నేమియు హక్కు లొసంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలు లేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రాప్రయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అనాదినుండియు తాము

సాగుచేయుచున్న భూమికి నిర్ణీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

గిరి :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారీ అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలను. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతము లందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మున్ముందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమును లేదు”.

[సవరణ రెగ్యులేషనులు]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమిందార్ల కివ్వబడిన జప్తు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, సీమ డై రెక్టరుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ తేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సెన్ చెప్పిన అర్థాలున్న, డై రెక్టరు చేసిన హెచ్చరికలున్నకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మదరాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవరణ) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమిందార్లకు ప్రాప్తయిటరీ

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవచ్చు. 5 వ నెంబరు చట్టములో రైతులు సివిల్ కోర్టులకు పోవక క్షరలేకుండ నమ్మగీగా కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకోవచ్చు నను సాకర్యము చేయబడెను.

VIII హవేలీభూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన వర్మనెంటు సెటిల్మెంటుతో పాటు, హవేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే నన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ సందర్భమున గవర్నమెంటుచే ప్రకటింపబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీ వట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూభామందుగా గవర్నమెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుండున్నట్టియు, చలాయించుచుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొనువారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగకుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిరీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సాకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్నమెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాయికు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె హెచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వసూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండరు. సదరు డౌలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వసూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ జాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండు గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడమయినది.”

20వ క్లాజు:—“1210 ఫసలీ బావతు డవులునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కాదాయమును వసూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందరును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొ॥న రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుందురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయ నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప దలంచిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయింపబడినవి. ఈ భూములకు ప్రొవైడుటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింతకుముందు వున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముస్సాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులకును, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వాటి ఒడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసికొనుటకు స్వతంత్రులై యుండును.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నా రొక్కపు రేట్లకున్నా మించి ఈ హవేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదార్లుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హవేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.*

వేలం పాటలో హవేలీ ముఠాలను కొనుక్కున్న ముఠాదార్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి సన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నెం. బోర్డు ప్రోసీడింగ్సు.

1864 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నెంబరు మద్రాసు రెవిన్యూ బోర్డు ప్రోసీడింగ్సు:—

ఈ ప్రోసీడింగ్సు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధివడసిన గ్రంథము

* "This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూసగుచ్చినట్లు వివరింపబడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయవలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చినదంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటికిన్ని 1822 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పుతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమీందార్లు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమీందార్ల సిటిలోనే వున్నారను ఒక గొప్ప తప్పుతీర్పు చెప్పెను. ఈ తప్పుతీర్పును విమర్శించి - దానికి సవరణ చేయు తలుపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్గ్రంథమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగమంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో నిండి యున్నది. ప్రస్తుత చర్చనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశం కమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమిత్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరాలలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకరువు పెట్టము.

X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేసిన కొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (నద్దర్ అదాలత్ కోర్టులు) వీని

కట్టి అర్థములను చెప్పినో ఈ దిగువకేసుల జడ్జిమెంటులలోని వాక్యములవలన తెలియగలను.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ స్పెషల్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో “గ్రీన్ వే”యను నత డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాన్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి “గ్రీన్ వే” తీర్పు మెంటులో ఇత యొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాన్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమ ప్రమాణము మన కెక్కడ దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ క్లెక్సును ప్రకారము పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు రేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని ఈతని మాటల సారాంశము.*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు స్పెషల్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

“It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce; which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802, was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality”

1812 నం 18 వ. వర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి
 నెబరు 1814 నం. ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి
 10 వ. నెబరు కట్టెలు కొట్టుకోడానికి తమకు హక్కుగలదని
 స్పెషల్ ఆఫీసు ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన
 తీర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచార
 మునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చవలెను. అప్పుడు గవర్నమెంటు
 వారు యీ కట్టెలకోసమే ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ
 వుండి వుండకపోతే యిప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు
 చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న
 హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్నమెంటువారు జమీం
 దారుకు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవ
 కాశములేకు. అట్టిచ్చినట్లయితే గవర్నమెంటువారు ఇతరుల
 (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపుచ్చిన
 దోషమునకు గురియగుదురు.”

*“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt, transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”

IX బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహావలోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమ ప్రాసీడింగ్సు 61 మొ॥ 81వ పేరాలలో తాము తేల్చిన సారాంశములను ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యథాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూరాగా పరిశీలింపదలచినవారు సదరు గ్రంథములో చూడవగును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలను మాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడుచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డువారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో లిగినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడుచున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి

యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవింపబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు నిరూపితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అను పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రారంభమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించిననియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వానికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొనగియుండజాలరనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి, వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి అధికారమును తరుచు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు షరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగా జనియు నిశ్చయమయ్యెను.

తాను చెల్లించవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుండి తనకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు తాత్ప్రయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎస్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల పైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువాకి జమీందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు పదిలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

XII కరణాల చెక్కులేను

(1842 సం.పు 29వ చెక్కులేనన్)

పర్సన్లు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల పన్నులు వుండెను. వీటినిన్నిటిని వసూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాక్షోభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్సన్లు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలవన్ను లన్నీ రద్దుకావించబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధిపబడినవిగాబట్టి యితమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయినది. అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెళ్ళులు తయారుచేయడానికిన్నీ యిటు గవర్న మెంటుకు జమీందారుకు రైతులకు మధ్య లెళ్ళులు తేల్చడానికిన్నీ కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసినవచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱ

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని పేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికి ప్రమాణప్రాయముగ వుండగల లెఖ్యులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్ని కరణము ఉద్యోగము చాలా ప్రాముఖ్యత అవసరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉద్దేశము చెబుతున్నది.*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము వహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో దావాలు నికాలస్వముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శీస్తు తగ్గకుండా చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండా చూచుటకును, సరియైన లెఖ్యులును సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

“But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికి సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మింపబడి నట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాలోధులు కారుడుసూడా యారీతిగ ఒక చిన్న కందవద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజుమీ, యరుసునఁ గందెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండ్రియైనఁ బొఱుదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బిటిష్ గవర్నమెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోష్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, మారదృష్టిని సూచించుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తక్కింపు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిస్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకను చెప్పుచున్నది. ఏల ? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండులార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

of Judicature to procure authentic information and accounts in conformity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Karnam.”

గల వ్యక్తిగాదు. అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికిన్నీ సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెఖులు, భోగట్టాలు, సప్లయి చేయడానికిన్నీ ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణముపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

XIII. 1865 సం॥ రవు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివిన్యూబోర్డుమెంబరు హాగ్ సన్ రిపోర్టును బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూబోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగునుబట్టియు, 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దర్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా స్థిరపరుపబడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు రేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండు హోల్డర్లు)

వివరింపబడిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా నన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, ముఖాదార్లును ఈనాందార్లును ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం.

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జరాయితీరైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువసేద్యగాండ్ర (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయవేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ పైవేటు (సొంత) భూములను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారీ జరాయితీరైతులకు తమ దిగువ సేద్యగాండ్రవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమాంబాపతు రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికి కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగ 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేకపు హక్కులు లేని నానాగోత్రపు రైతులను, సేద్యగాండ్రనున్న ఒకేఆక్తులో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి సైక్సులను తయారుచేయడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జరాయితీరైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ శెక్షన్ లోని మొదటినాలుగు క్లాజులే.

11వ శెక్షన్ వల్ల కలిగిన తీవ్రమకట

రెంటు రేటులనుగురించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదైనా కంట్రాక్టు ఉంటే, ఆ కంట్రాక్టు షరతుల ప్రకారం కలెక్టరు తీర్పు చెప్పవచ్చు”నని యీ మొదటి క్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనే పదము ఇతర బాపతు రైతు విషయములో చెల్లుతుందిగాని 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనుల వల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమ హక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్లు చెల్లుబడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్టి కంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితయినా తన సహజ పుహక్కుకు భంగ కరమగు షరతులతో జమిందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసి యిచ్చినప్పటికినీ అట్టిది 1802 సం॥ 18వ రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగదా! కాబట్టి ఈ ఆక్టు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనే పదము జిరాయిటీ హక్కుగల రైతుల విషయములోగాక, జిరాయిటీ హక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్ని కొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండు హోల్డరు” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చుచేసికోడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రోవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే పద్ధతి లోగడ చట్టముల వల్లగాని, యితర ఆచారముల వల్లగాని ప్రత్యేక పుహక్కులను (Special rights) పొందిన రైతుల విషయములో

వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. * అనగ అర్థమేమి ? ఈ శిస్తుహెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్సినెంటు సెటిల్ మెంట్ వగైరాలవల్ల ఉత్తమహక్కులను సీరపరచుకొనిన జిరాయిత్ రైతులకు వర్తించ దనినీ, తదితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్లకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననినీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్లు ఎవరనగా ?

(1) రైతువారీ గ్రామాలలో గవర్నమెంటు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కాళ్లు పొందిన సేద్యగాండ్లు. (1) శేరీ పట్టాదాల్లు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు హోల్డర్లు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పబడి గాండు). చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం వీరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డర్లు” అని పిలువరు. వీరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డర్లు” అన్నారనే సంగతి సామాన్యంగా అందరికి తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డర్లు” తమ భూములను ఇతరులకు కౌలుకు యిచ్చుకుంటే ఈ కౌలుదార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికీకూడ ‘రెంటు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోడానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రాసీజరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సాకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రాసీజరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడినదనే సంగతి సాధారణంగా ఈ

* “Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and reoccupied lands”

రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియదు. ఈ అవకాశమును వీ రెన్నడును వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికీ, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జిరాయిటీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శేరి ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమీందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ ఆస్తువల్ల సందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ సీమనుండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమున్నూ, జమీందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమున్నూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమీందారుతాలూకు సొంతభూములను సేవ్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయిటీ

(2) జమీందారు
తాలూకు సొంతక
తాలు సేవ్యంచేసే
సేవ్యగాండు.

హక్కు లేదు కాబట్టి వీరికి జమీందార్లకు మధ్య కలట్రాకు రేట్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము రేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒకంబడికలు ఉండవచ్చును

(3) అనాది ఒంజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి ప్రిన్సిపాల్ సెటిల్ మెంట్ రేట్ల

(3) అనాది బంజరును
సేవ్యులొకటి తేవడానికి
నియమితమును కంట్రాక్టు
శ్రేణుతో ప్రకటించిన
శ్రద్ధగాంధు)

కంటే తక్కువరేట్లను జమీందారుడు
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దరి
మిలా క్రమక్రమముగా నదరు రేట్లను
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒడంబడిక యుండ
వచ్చును. అయితే యీ కేసులోకూడ

నదరు పెంపుదల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు
స్థిరపరుపబడిన రేట్లకు మించియుండరాదను సంగతి జ్ఞాపక
ముంచుకోవలెను.

జిరాయితీహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,
జిరాయితీహక్కులేని రెండవతరపు రైతులనున్నా ఒకేఆక్టులో
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. రేట్లుహెచ్చించు
కోవడం, ప్రమువేటు ఒడంబడికలు చేసికోవడం వగైరాపద్ధతులు
ఈ ఆక్టులో సామాన్యంగా చెప్పాతూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు
గల రైతులవిషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికి ఈ చిన్నమినహాయింపు
లోకులదృష్టిని ఆట్టే ఆకర్షించక అడుగునపడిపోయి క్రియలో
గుఱ్ఱము, గాడిద ఏకముచేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జిరా
యితి రైతులకు ఈ రెండు ఆక్టువల్ల హానికలిగినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥రములో జరిగిన
చొక్కలింగంపిళ్ళేకేనే. అజ్ఞానుడగు ఒకతెల్లజడ్డివచ్చి రైతుకు
జిరాయితీహక్కులేదనిన్నీ పట్టాలు ప్రతిసాలున
రిన్యూచేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు
ఏక్సనాల్ కొలుదారు కంటే ఎక్కువ హక్కు
గలవాడు కాదని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

1871 సం॥
చొక్కలింగం
పిళ్ళేకేసులో
కేసుతీర్పు

ఒక తప్పుతీర్పు చెప్పెను. దీనిని సవరించు నిమిత్తమయ్యెను. 1908 సం॥లో మద్రాసు ఎస్టేటు లాండ్ ఆఫ్ఫీస్ ప్యాన్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యవిషయ మేమిటంటే. 1865 సం॥పు రెండు ఆక్టువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడ లేదు, తీసివేయబడలేదు. లాండు హోల్డర్లు తమకు రావలసిన రెండు ఎకరికి గాని, పున్నహక్కులు లను ఏ విధముగా కాబట్టుకోవాలో తీసివేయలేదు, లేని హక్కు అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరుప ఇవ్వలేదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెలాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్నవారి హక్కులను తీసివేయనూ లేదు, లేనివానికి క్రొత్తగ హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జరాయితీ హక్కులను 1802, 1822 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులు వచ్చి ధ్రువపఱచినవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెండు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బాపతు రైతులను కూడ చేర్చి, ఏదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడిపోయినవి. ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది !

అదీన్నిగాక, అనాది బంజర్లును బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చుమీద ఏర్పరచిన యిరిగేషను వన

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తులు వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల, జమిందారుడు హెచ్చు నదరు భూములు హెచ్చు ఫలితము శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ వచ్చు నని ఈ ఆర్టు (4వ శెక్షను) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర మము. ఇది పర్సనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుకు భిన్నమైనది. ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు చేయడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద, జమిందారుకు ఏటివల్ల రాదగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు వారు భాగం కోరకుండా ఉండుకున్నది! అట్టి సందర్భములో “ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా” అని జమిందారు కోరడంలో అర్థ మేమున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు నతడు కోరేయెడల కేన్సు సును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికీ ప్రమాణ ముగ 1908 సం.లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆర్టును మద్రాసు శాసన సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న ఫోర్మర్ ప్రభుత్వ తపస్యానం-1908 మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫోర్బస్” అను నతడు చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయదార్లను జరాయితీహక్కుగల రయతులనియు, జరాయితీహక్కులు లేని రయతులు అనియు, విచక్షణ చేయు నభిప్రాయముగాని ఆహక్కులకు గల హద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆర్టు నిర్మించినవారికి లేకుండెనని స్పష్టము. రయతునుండి భూస్వాములు రెంటు వనూలుచేయు పద్ధతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆర్టు చేయబడియుండెను. ఆర్టులో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయతులనుండియు, కవులుదార్లనుండియు తమకు న్యాయముగ రాదగిన ఖాకీలను వనూలుచేసుకొనుట సుకరము గావించుటకు ఆర్టు ఉద్దేశింపబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులక్రిందికి వచ్చు వారు ఆర్టులో చేర్చబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయతులకు కొన్ని అధికారము లుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆర్టులో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యంతకంటె యెక్కువ వివరముగా చర్చించు టవసరమని తోచదు. దురదృష్టవశమున ప్రాతకోర్టుగు సదర అడాలత్ రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ సం॥పు 8వ ఆర్టు అమలులోనికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనునరింపబడిన సాంప్రదాయములు వేరుగా నుండెను. ఆంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తింపనిదైయుండ ఆంగ్లశాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యిచ్చట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని క్రొత్తగా నేర్పరుప బడిన హైకోర్టు జడ్జిలు దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యంతభూమి సాగుబడియందుండెను? ఏ పైరులు పేయబడు చుండెను. అను విషయములను మాత్రము పట్టాలు తెలుపు

నవైయుండ ఒక సంవత్సరమునుండి మరీయొక సంవత్సరమువరకు మూత్రమే భూమి కవులు కొనగబడినట్లుది సూచించుననియు, తప్పువ్యాఖ్యానముచేసిరి. ఆఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగపిల్ల కేసులో హైకోర్టువారి యెదుటికిరాగా రయిత ప్రతిసంవత్సరము కవులు సంగీకరించుటచేత కౌలుపట్టాదారు ఒకసంవత్సరము మాత్రమే పట్టాదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ అధికారములులేవనియు పరిగణింప బడదగునని కోర్టువారు నిర్ణయించిరి. ఇరంపరాసుగుణముగ వచ్చుచున్న హక్కుల విషయమై సాక్ష్యము యిచ్చుకేనియు విచారించబడి యుండినచో కోర్టువారి నిర్ణయము మరీయొక విధముగా నుండియుండేదిది. హైకోర్టువారి నిర్ణయమువలన తరువాత అనేక భ్రమ ప్రమాదములు కలిగెను. అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీందారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు ననువరకు ఏర్పరుపబడిన పట్టాలను రయితలనుండి పొందుటకు జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో నిట్టి జమీనాఫారములు వేలతరబడిని పంచిపెట్టబడెను. తాత తండ్రులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టబడమని బెడరించి రెంట్లు పొచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, రైతులను వెడలగొట్టిన కేసులు బహుఅరుదు. వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయిత యెట్టి ఫారములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను. జమీందారు కను రయితకును గల అసమానత్వమును గురించినచో యిట్టి కృత్యాలు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప నక్కరలేదు.

“జరాయితీ అధికారముగల రయితుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యెంతమాత్రమును గాదు. రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకును వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ శాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘ఔనెంట్ల’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయితునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జరాయితీ హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమే యను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని వచ్చుటకు కవులు దారు అంగీకరించుచో యిరుపక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసికొనుటకు కూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొనంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జరాయితీహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు ప్రవాసిరి. జమీందారీ భూములను వట్టాభూములనియు, వట్టాలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బండి తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు వట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. పుంజలు, స్వంత లేక వన్నె

భూము, లుఖాన్ భూములు, ఈనాంభూములు రెండవతరగతిలో చేర్చబడవచ్చును. జిరాయితీ హక్కులు మాత్రము అంగీకరింపబడిన ప్రాంతములలో జేయబడుచున్న విభేద మేమనగా, అట్టి భూములు యితరులకు మార్చబడరాదని మాత్రమే.

“ఈ మాటల అర్థమేమి ? ఎట్టేటునందు వ్యవసాయము నకు పనికివచ్చు ‘పబ్లిక్’ భూములలో జిరాయితీ హక్కులు వానియంతట నవియే వచ్చుచున్నదా ? ఈ ‘పబ్లిక్ కల్టివేటిల్ భూమి’ వన్నె లేక ఖాన్ అనగా జమీందారు స్వంతభూమి కానట్టిదనిగూడ అర్థమేగదా ? ఈనాము లనుటవలన చిన్న ఈనాములని తలపబడినట్లు నేననుకొందును. వీనిలో భూమియు రెవిన్యూగూడ చేరియుండెను. అసోసియేషనువారు (ల్యాండు హోల్డర్స్ అసోసియేషనువారు) బంజరుభూములనుగూడ చేర్చిరి. ఇట్లు చేర్చుటను నేనెంతమాత్రమును అంగీకరింపజాలను. ఇందు విషయమై యిప్పుడు నేను ప్రస్తావించుతును. బంజరుభూములమీద తనకు ప్రత్యేకాధికారములు కలవని చూపుటకు జమీందారులు భగీరథ ప్రయత్నములు చేసిరి. ఈ భూములను సాగు చేసికొన్నందుకు తమ యిష్టమైన రెంటు విధింప వచ్చునని వారనిరి. అనగా వీనిపై రెంటు విధింపవచ్చునుగాని ఎస్సెస్సు మెంటు విధింప వీలులేదని వారన్నట్లు దీనియర్థము. ఈ వాదము క్రమమనుట కెట్టి యాధారములును లేవు. న్యాయ శాస్త్రరీత్యా భూస్వామి ప్రభుత్వమువారి రెవిన్యూను వనూలు చేయువాడు మాత్రమే యెయున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము నిందువిషయమై అభిప్రాయము తెలిపియుండిన ప్రముఖులు ఈ వాదము నెంతమాత్రమును అంగీకరించుటలేదు.

ఇన్నాళ్లనుండి హక్కులేక పోయినచో తరువాత చేయబడిన శాసనమేదియు ఆ సమయమున లేని హక్కును క్రొత్తగా నిచ్చియుండలేదు.

“1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టు విషయమై యీ ప్రభుత్వమువారు ఇండియా ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసినయుండిన లేఖను నే నుల్లేఖించియే యుంటిని. భూమి ననుభవించుచున్న రయితలు బంజరుభూమినిగూడ వ్యవసాయము చేసికొనుటకు గల హక్కును మేము దీనిలో అంగీకరించి యుంటిమి. భూస్వాములు తమయిష్టమువచ్చిన రెంట్లు యేర్పరుపవచ్చునని ఆక్టు వందలి 2 వ సెక్షను (4) లో కలదనుట నిజమేకాని ప్రత్యేక హక్కులున్నపు డది, వర్తింప దను ప్రావైజోద్వారా ఆ హక్కులు రక్షింపబడుచున్నవి. ఈ ప్రత్యేకహక్కులేవి? బంజరుభూమిలో గూడ సాగుచేసుకొనుహక్కు, రెంటుగాక దానిపై ఎస్సెస్సు మెంటు చెల్లించుటకు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు లగాయతు అంగీకరింపబడిన హక్కు, బంజరు భూములను సాగులోనికి తీసికొని వచ్చినపుడు జమీందారు తనకు యెక్కువ ద్రవ్యము వచ్చునట్లు చూచుకొన వీలయ్యెను. చూచుకొను చుండిరి గూడను.

2) సంవత్సరములక్రిందట 1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టుకు ఎట్టి అర్థము చేయబడినను తరువాత దానికి వ్యాఖ్యానము చేసినవారు కేవలము గొప్ప న్యాయవాదులు మాత్రమేగాక ఈ దేశ సాంప్రదాయములను బాగుగా తెలిసి, వానియొక్క అంతరార్థములను తెలిసిన మహామహులై యుండిరి. 57

ముత్తస్వామి అయ్యర్, సర్ సుబ్రహ్మణ్య అయ్యర్ గార్ల విషయమై నేను ప్రస్తావించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరము లేదు. బిల్లునందలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈ బిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలిరైతులు ఈవిఖ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నాడు.”



There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both these classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

“It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the newly established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which it is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a year patta, the presumption was that the pattadar was a yearly tenant and no more. No doubt, a slight evidence of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circars. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject; and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the distinction. They wrote: "It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

“This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land, that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

“In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights are

preserved. The special rights so preserved are the right to extend cultivation to the waste and the right recognised since the permanent settlement to pay not a rent but the assesment thereon due. The Zamindars could of course and did usually arrange favourable terms for such cultivation in or to obtain reclamation of the lands.

“Whatever may have been the construction placed upon the provisions of the Act VIII of 1865, some twenty years ago, it is fortunate that in later years its interpretation has been in the hands of judges not only great and eminent lawyers but jurists possessed of a native knowledge of the common law of this country and imbued with its spirit. I refer, I need not say, to those great Judges Sir Muthu Swami Ayyar and Sir Subrahmanya Ayyar. Nothing has strengthened the hands of the Government in prosecuting this legislation so much as the expositions of the law which these judges have from time to time given forth on the questions which are fundamental in this Bill; and if this bill passes, it is a deep debt of gratitude that the agricultural population of this Presidency will owe to the memory of Sir Muthuswami Ayyar and to the labour of Sir Subrahmanya Ayyar.”

XIV 1908 సం॥ ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు

1938 సం॥ ప్రకాశము కమిటీవారి శిఫార్సులు;—

1865 సం॥ రపు రెంటుచేవకీ ఆక్టు దరిమిలా స్వాన్ చేయబడిన ఆక్టు 1908 సం॥ రపునాటి “మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు.” జమిందారును భూమికి సంపూర్ణహక్కుదారుడనినీ, రైతు కేవలము ఏకసాలాకొబుదారుకంటె హెచ్చుహక్కుగలవాడు కాడనినీ చొక్కలింగం పిళ్ళకేసులో చెప్పబడిన తప్పు తీర్పును నవరించడానికే ఈ ఆక్టు ముఖ్యముగ పుట్టినదని చెప్పి యుంటిమి. ఈ ఆక్టును తయారుచేయుటకు పూనుకొనిన ఫోర్బున్

మొదలగు మొదలు నిజస్థితిని బాగుగ
 “రెంటు” అనుపదమును తెలిసికొన్నాను. అందుకనే వారు ఆక్టులో
 “శిస్తు” అను పదముగ “రెంటు” అనుమాటకు బదులుగ ‘శిస్తు’
 వున్నదన్న మేల
 సాగలేదు? హయ! అను మాటను చేర్చవలెనని నూచించిరి.

కాని అదేమిమాయయోగాని, కొనకు
 తీరా ఆక్టు ప్యాన్ అయ్యేటప్పటికి మరల “రెంటు” అను
 మాటయే ఆక్టులో ప్రత్యక్షమయ్యెను. ఇది ఒకవిషయము.

ఈ ఆక్టులో ప్రధానమైన శెక్షన్ 4వ శెక్షన్. దీనిలో
 జమిందారుడు రెంటు వసూలుచేసుకోడానికి మాత్రం హక్కు

దారు డని స్పష్టముగ ప్రకటించబడినది. ఈ
 4వ శెక్షను
 జమిందారుడు
 శిస్తువసూలుహక్కు
 దారుడు మాత్రమే.
 విషయమై ఇదివరకు లేవదీయబడిన సందే
 హములన్నియు ఈబిక్క శెక్షన్ తో విడగొట్టి
 వేయబడినవి. ఇందునుగురించి ఇంకెవరుగాని
 తగాదాచేయడానికి వీలులేదు, అయినప్పటికి

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సందేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేవని మొన్న మొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదించబూనుటయున్నా సాహసము. సందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగండరగోళము చేయడము తమ తాగితనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అసంకారమున్న వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముచావహము.

సేవ్యముక్తందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనిన్నీ జంజర్లమీద తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చుననిన్నీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు పెద్దగండరగోళము చేసిరి. అయితే మొదటిసేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్చున్ అను మొంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ ఎదిరించుచు ఇందుచుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. సదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో వినండి.

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ యిష్టమునచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా రేమ్రోగించును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనస్సీ ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అప్పుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జరాయితీ అధికారములు లేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలను, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులకు, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలెనని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరలో ఏ విధమగు అధికారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వల్ప యోజనము కొఱకే - సదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొనగ వలె నని మాత్రమే ఆ పేరానుండు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితీ హక్కు నొసగరాదను నూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితీ హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము.

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప మిగతా బంజరుభూమి సంతను జిరాయితీ హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగా నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్పుట శుభరీతిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావించుచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, క్రొత్త బంజరు సాగులకును వరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు వరతులతో బంజరుల సేవ్యమొనర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్ట జిల్లాయందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవత్తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1863 వ సంపు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ విధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గావించజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు వంచిపెట్టు సభికారమును మాత్రము జమీందారులకే యుండవచ్చును. అందుకాడేపణ లేదు.”

సాంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ తమవే అనిన్నీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సాంతకమతాలక్రింద సాంతకమతాలను మూర్చికోవచ్చుననిన్నీ జమీందారులు ఎవరికెట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదనను గూడ ఫోర్బ్రిక్ పెంపుచేసుకోదానికి అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీక జమీందారుకు రించుట “వల్లిక్ పాలసీ”కి అనుగా (పరి హాసా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధమగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడుచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బ్రిక్ ట్టింగ్ చెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకోవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన నానినికూడ తమ స్వాంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికోవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమీందారులుచేసిరి. అట్లయినచో కొద్దినంపత్తరము లలోనే జమీంభూము లన్నియు జమీందారుకు సాంతకమతం భూములై పోయి ఎన్నేటలోని రైతులందరు “ఎప్పుడులేవి

పోయ్యంటే అప్పుడు లేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కౌలుదాడుగ మారిపోవలసివచ్చుననిన్నీ ఇట్టినుస్థితిని అంగీకరించడానికి ఎంత మూత్రము వీలులేదనిన్నీ, జమీందార్లు ఏవంకపెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనిన్నీ ఫోర్బ్యూక్ గట్టిగ వాదించెను.

ఇంకనుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మీదిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కమతము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందార్లు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల నను విషయమును గురించి యిక చెప్పించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుండి రయితీభూములను కొనుక్కొనుటకు భూస్వాముల కధికార మొనగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మూత్రము బాగుగనే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి ఆధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపరచుట కుపయోగింపబడును. జమీందార్లు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సామ్రాజ్యదాయ సిద్ధాంతమును హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియందుంచికొని ప్రభుత్వము వారలవలంబించిన వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారుల తన స్వంత కమితమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము నచ్చినటుల స్వంతకమితములోనికి మార్పుకొనుటకు జమీందారుల కధికారమున్నచో అతడు కొలది సంవత్సరములలో - ఈ శాసనము నందలి నిబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టికా నంతను గూడ స్వంతకమితము లోనికి మార్పుకొన గలను. అపుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారులకు కవులుదార్లుగ నొనర్ప బడెదరు. జమీందారు వారిని తన యిష్టము వచ్చినపుడు పాలములనుండి తప్పింప వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి జరిగితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారి మోక్షమును అంగీకరింపకు. కనుక, సామ్రాజ్యదాయసిద్ధాంతమును ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమితపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము అవలంబించిన బడెను."

శిస్తుహెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు:—

శిస్తుహెచ్చించే హక్కు జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే హక్కులేదని ఘోర్ఖన్ చేసిన వాదన

బహుధర్మసమృతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తిగ ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు ఆధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆ సభ్యుడు గావించిన సూచనలయొడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారత ప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగు నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తు రేటు స్వయముగను. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిచో దానిని సగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తు హెచ్చింపు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. లెఖ్యులబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్యూటేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అమలుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నంప

త్వములకు పూర్వము శాశ్వత మగు నగదు శిస్తులోనికి
 మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుచుండుట
 వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లింపబడెడిభాగ మెంతయో
 తెలియుట కొంత కష్టమే యైనను ఆ రేటుల నిపుటికిని ఎక్కువ
 కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చునని నమ్ముచున్నాను.
 గ్రామస్థులందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును.
 వైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు
 ప్రాంతములలో వాం ఆక్షేపన కంటకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల
 రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము.
 అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల
 హెచ్చింపుకకు అనుచుతి యొసగబడెను కాలము గడచిన
 కొలదియు పరిస్థితుల మార్పును బట్టి ఈ విషయమున భూ
 స్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్యమొసఁగి అవసరముగావచ్చును.
 నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ పరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన
 దానికంటె యికను హెచ్చుమొత్తమును గోరు జమీందారుల
 యెడల నా కెక్కువ సానుభూతిలేదు పర్యంతంబు సెటిల్మెంటు
 సమయమున గావించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము అదా
 యములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి
 సంక్రమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు
 చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి,
 మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవించువలెను. అది అప్పటి
 యొడంబడిక. జమీందారులకు వదలి వేయబడినది మూడవ
 వంతే యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ
 వంతు కంటె చాల అధికముగనే యుండియుండవలెను. అప్పుడు

కొని వ్యవహరించుచుంటే మని చెప్పి ప్రజాభిమానమును గెలుచు నయత్నించుచున్నప్పుడు - వారియెడల నా కే మాత్రమును వారుమాత్రముగనుట లేదు. వారు ఏ విధముగ సానుభూతికి అర్హులు కారు. 1802వ సంపు జమీందారుల సంలితివారు ఏరితయో లాభకర మగు ఒకంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. మఱాకగా వ్యసనలోలురు కాకుండా చున్నచో ఏ రిందరును ఏరితయో ధనికులుగ నుండవలసివచ్చును.

కాని ఈ కిరీ భ్యానము నింతటితో వదిలివేసి అసలు నిజ మనునకు వచ్చెదను. శిస్తులహెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కీ డిల్లులో సంపూర్ణముగ అధికార మొనగబడలేదు. 22 క్లాసులకు కేర్పరుపబడిన ప్రావైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పడుచుండెను. పంటలో భాగముగా పాలుపద్ధతిని విధింపబడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొనగబడలేదు. లోక్సూచమును శిస్తులమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందుకును కలెక్టరు యెదుట చావావేయవలెను. ఆ ప్రావైజోయం దిటుకొనదు. చావాభూమి యున్నగ్రామములో ఏ “వారము” క్రొకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధమో తెలిసికొనెడి సరియైన “వారము” కేటుపంటను గిరి సెక్వనునందలి సిద్ధాంతములవల్ల కారము ‘కమ్మూటు’ చేయుచో వచ్చు శిస్తు కేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే రైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమీదగా హెచ్చించుటకూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివినట్లు ఈ

బిల్లుక్రిందకువచ్చు ఒకతరగతి ప్రజలనుగురించి మాత్రము కొంత విగులుపడుచున్నాను. అనగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకేనిష్ఠితమగు శిస్తుచు చెల్లించుచున్న రైతులనుగురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతవరకు సంగదులో ఒకేశిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువుచేయగలిగినయెడల ఈ ప్రావైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తుహెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనను. ఢిల్లీవలకూడ కొన్నిదావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము నగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచుంటిమనియు ఇదివర కెపుడును సదగు శిస్తులు మార్చబడలేదనియు ఋజువుచేసియుండిరి. రైతులు ఇకమీదకూడ ఏవిధమగు మార్పునులేకుండ వెనుకటిశిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కరలేదనియు న్యాయస్థానముల వా రా దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి."

“పాతబంజరు” — విశ్వామిత్రస్పష్టి

ఫార్మ్స్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు జమిందార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపుహక్కులు లేవనిన్నీ వాటిలోకూడ రైతులకు జరాయితీ హక్కుగలదనిన్నీ వాటిమీదకూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనిన్నీ ఈ ఉపన్యాససారాంశము.

అయినప్పటికీ తీరా డిప్లొమాట్ కాబోయేసమయానికి సీమబాన్సి
ఇండియాముక్తినిండి హుకుములు వచ్చెను. జమీందార్ల
ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిబలము ఇక్కడనుండి
సప్తసముద్రములుదాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని
కూడ కడలించివేసెను. అతడే మంచి హుకుముల బంపెను?
'పాతబాజులు' అనుపేరుతో కొన్నిటిని స్వరచపలసిన దనిన్నీ
వాటితో రైతులకు జరాయిత్ హక్కు లేకుండజేసి జమీం
దార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనిన్నీ ఈ హుకుముల
చారాంశము.

ఈ హుకుముల ననుసరించి తొగడ వడేండ్లనుండి
రైతాధీనిములో తెలి బంజర్లన్న "పాతబాజుల్ల" ఆప్టులో
సర్వచింపబడెను. ఇది విశ్వామిత్రస్మృతి ఈ రీతిగ యీ ఆప్టులో
మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యేకమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ
తరిగతివి-అనగా రైతులకు జరాయిత్ హక్కుగలవి. 1802 సం!
నాటినుండి శాశ్వతపు కేల్లతో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం!
ములో జమీందార్లకు మహర్బానీ చేయడానికిగాను సీమ
మంత్రి హుకుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టించబడిన "పాత
బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆప్టులో ఈ రెండు
రకముల భూములు కలగావులగంగా కలిపి సెక్సుమలచు వ్రాసిరి.
దీనిఫలిత మేమింటు 1805 నుంచి రెంటుఆప్టువల్ల జడ్జిలచేతు
లలో జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆప్టువల్లకూడ జరుగ
నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోతే కోరిలయిన
చుడిమైనది.

50 వ శ్లోకము
1 వ శ్లోకము
రామరాయలభూముల
మీద

ఈ రెండు కాలభూములు కలగావుల
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ
ఆక్టుయొక్క 30వ శ్లోకన్ 1వ శ్లోకము చెప్పిన
చున్నది. చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాస్త్ర
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర
మయినంతవరకూ ప్రాతములకంటెగా కౌలుపొందినవారుతప్ప
ఇతరవిధాల ప్రాతబంజరును ల్యాండుహోల్డరు వద్దనుండి పొంది
యుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ కేస్తు హెచ్చింపు
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ
కాశాలు నిజానికి జరాయితీ హక్కు
లేని రెండవ తరగతి భూములకు
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైనప్పటికీ,
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక
లాయర్లయు చేతులలో జరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప
చేయబడి వారి మంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకము చూడండి.

ఇందు ఉదాహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ లేవు, ఇం

"The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing."

కొక అనుదవ నిజముగ జమీందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి
 అనుమతి లేదు. ఇటు చేస్తే ఈ శిస్తు చెప్పబడుతుంది. ఆ నాలుగు
 (మరియు) షరతులు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయిలే. కైతు
 లకు ఉద్దేశించబడినవో లేనో తెలిసికొండము.

“శిక్కు 30:— కైతు తన భూమిపై భూస్వామికి
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ
 క్రింద నుడువబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కల్పింపరాదు.

1. జమీందారీ వివిజనులో గాని, సదిరు తాలూకాలోగాని
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలమందు స్థానిక
 అహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను
 కారణము చేతను:— అయితే

(ఎ) సదిరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ
 వలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటే ఎక్కువ
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద
 గాని, కైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమైనరప్ప
 బడ నను కారణముచేతను,

50 వ శ్లోకము
1 వ శ్లోకము
రామరకాలభూముల
మితియు

ఈ రెండురకాలభూములు కలగావుల
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ
ఆక్టుయొక్క 30వ శ్లోకన్ 1వ శ్లోకము చెప్పు
చున్నది. చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాశ్వతత్వము పొందియుండే అండరు రైతులకున్నూ మరి అవసరమయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కౌలుపొందినవారుతప్ప ఇతరవిధాల ప్రాతబంజరును ల్యాండుహోల్డరు నద్దనుండి పొందియుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శీస్తు హెచ్చింపులకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశములు కల్పింపబడెను. ఈ అవకాశాలు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు లేని రెండవ తరగతి భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైనప్పటికీ, అవి అజ్ఞానపు జడ్జీలయు, అవకతవకలాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప చేయబడి వారి దుంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకము చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

*"The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing."

కొక అయిదవ విధముగ జమీందారును శిస్తు హెచ్చించడానికి
 30 శాతము వేలు లేదని ఈ శిస్తును చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు
 విధముల విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయిలే రైతు
 లకు శిస్తులేంపబడనవో లేవో చెలిసికొందము.

“శిస్తు 30 :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమీందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలమందు స్థానిక
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ
 వలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటె ఎక్కువ
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమొనర్చు
 బడె నను కారణముచేతను,

3. ప్రభుత్వమువారిచే నదరు భూమికి ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వర్కు ఏదైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) థాన్యపు మార్కెట్ రేటు:—థాన్యాదుల ధరలు హెచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ పద్ధతి పర్మనెంటుగ రేటు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి హెచ్చించవచ్చునా? యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జరాయితీహక్కు రేటు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గురించి లోగడ రెంటు ఆక్టును 2వ క్లాజ్ :— చర్చించు సందర్భములో చెప్పి యే భూసారము హెచ్చితే యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి శిస్తు హెచ్చించ వచ్చునా? ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జరాయితీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబూనుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి

పెంపుదల పర్మెనెంటు సెటిలుమెంటు వరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చింపడం రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు?

ఆనకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములను హెచ్చుఫల వంతములొనికి తేవడానికేగద గవర్నమెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చుకుంటాము” అని గవర్నమెంటు వాదిస్తే ప్రయోజన మేమిటి? గవర్నమెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుకూడ ఇట్టిబాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా అని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీకి పరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వరతులకుకూడ భిన్న మనుసంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంకలుచెప్పి రైతులమీద శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమవేష్కన్ హెచ్చించడానికి మాత్రము వారు ఒప్పుకొనరు. వేష్కన్ హెచ్చించడమనేది పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు విరుద్ధమైతే శిస్తులుహెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి 30వ శెక్షన్ లోని 2వ క్లాజు నిజానికి పాత బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జరాయితీహాక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు వరతులకు భిన్న

మొనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని
యైనా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ
నిర్వచించడానికోసమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి.
అందుకనియే వారు యీ శెక్షనులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు
చేసిరి.

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు:—
3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు
కల్పిస్తే, శిస్తుహెచ్చించ
వచ్చునా ?
దీనికికూడ మైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన
అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను
పనుతులు కల్పించినా మనే పేరుచెప్పి
జిరాయిటీభూములపై హెచ్చుశిస్తు
విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ఫ్లూవియల్ యాక్షన్:—
నదుల మార్గాలుమారడంవల్లనున్న ఒండుమట్టి వగైరాలు
పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే
అందువల్లకూడా జమిందారుడు శిస్తు
హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత
యైన పద్ధతి. భగవంతుడు చేసిన అభి
వృద్ధికి కూడ తామే కర్తలమని జమిం
దార్లు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.

4వ క్లాజు—
ఫ్లూవియల్ యాక్షన్ వల్ల
అనగ నదులఒండువల్ల
రాలవల్ల భూమికిబలం
పట్టితే, శిస్తుహెచ్చించ
వచ్చునా ?
శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమిం
దార్లు అతివృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,
పొలాలు నదీపాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమిషనులు
యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ
సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అడిదం నూరన్న

గాను తమ రాసులింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. “ఎండిన యూళ్ల గోడెరిగింప జెవ్వను
పండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత ”

ఈ క్లాజుకూడ విపరీతమైనదే గాక, పర్మెంటు సెటిల్ మెంటు పరితుకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నా, వర్తిస్తే నిజానికి పాతబంజర్లకు వర్తింపవలసిన దగుటచేతనున్నా, దీనిని రద్దు పరిచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1908 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజర్లనునవి 1934 సం॥రపు సవరణచట్టాలలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి ఆనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజానికి రద్దుపఱచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్ప. ఈ తప్పను సవరించుటకు ప్రకాశము కమిటీవారు సిఫారసుచేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను.

30వ శ్లోకములో నుడహరించిన నాలుగు మార్గాలవల్లను 40వ శ్లోకములో కమ్యుటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల పద్ధతి అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు పంటరూపేణా శిస్తును లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఏదేము రొక్కరూపేణా మార్పుకోవడం ల్యాండు ఆక్టులోని 40 వ శ్లోకంలో చెప్పబడిన “కమ్యుటేషను” పద్ధతి. కమ్యుటేషనుపద్ధతి అంటే ఏమిటి?

శిస్తు పంట రూపేణా యిచ్చే కేసులలో దానిని రొఖ్ఖ-
రూపంగా మార్చుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.

ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి?

ఈ మాపు 1802 సం॥ నాడున్నూ, దరిమిలా 1865 సం॥

జరగాలి?

వరకున్నూ శిస్తులు చాల చోట్ల పంటరూపేణా
చెల్లుబడి యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి
మీద రొక్కమున మార్చుకొనబడుచుండెను. ఈ సందర్భ
ములో యీ శెక్ష్ను ఏమి చెప్పుచున్నదనగ, ఇట్టి మార్పుకోసం
ఉభయులలో ఎవరైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చు
ననినీ, అతడు గత పదేండ్ల పంటధరలనుబట్టిన్నీ ప్రక్కభూముల
రొఖ్ఖపురేట్ల వగైరాలను బట్టిన్నీ విచారించి రొఖ్ఖపు
రేట్లను నిర్ణయించవచ్చు ననినీ ఈ శెక్ష్ను చెప్పుచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటధరలు ప్రపంచములో అనేక
కారణములచే హెచ్చుసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు,

టెలిగ్రాములు వగైరా రాకపోక సౌకర్య

హక్కుట్రధరల
మార్పులకు తలతోక
యండదుగద !

వాని పట్టు సమ్మ
కొన వచ్చును ?

ములవల్లనున్నూ, కరెన్సీ మార్పులవల్ల
నున్నూ, జమిందార్లకు గవర్నమెంటుకు
సంబంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు
కారణాలవల్లనున్నూ ప్రపంచములో ధరలు

హెచ్చుసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి

గవర్నమెంటుకు కళ్ళుకుట్టెను. తమరైతువారీ ఏరియాలలో
కూడ 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీసెటిల్ మెంటు” పేరుచెప్పి శిస్తులను

హెచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా
1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 3 “రీసెటిల్ మెంటు”

లలో సర్కారువారు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింపబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటెల్ మెంటు పేరిట జరిగే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యూటేషన్” అనే మిషమీద చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటు వంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమీద హెచ్చుతునే వుంటవనే అంచనామీద రీ సెటెల్ మెంటు రేట్లను రూపాయికి మూడణాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను. కాని రైతులమీది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను నమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట తే.సుకరమైన పద్ధతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీనాటి ధరలనుబట్టి కమ్యూటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 40 వ శెక్సునకు 80 వ శెక్సునకు పరస్పర వైరుధ్యము! లేదు. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో చూస్తే 40 వ. శెక్సున, 30 వ శెక్సునకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక తప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమాస్తాలు ముసాయిదాలు వ్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. రెంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యూటేషన్” అసలే చేయకూడదా అంటూ

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట
 ధరలు యిప్పటివికాక 1802 సం॥నాటివి
 “కమ్యుటేషన్” అయివుండవలెనని మావాదన. ఏలననగా
 అసలే చేయబడదా? ఆనాడు రొఖ్ఖపురేట్లున్నూ, పంటభాగ
 విలక్షణప్రకారం? ములున్నూ స్థిరపరుపబడినవి. దరిమిలా
 సంవత్సరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేట్లు
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన
 “స్థిరత్వము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోతవి? రైతు
 ఆనాడే పంటభాగాన్ని రొఖ్ఖంగా మార్చుకొని వుంటే
 ఆరేటే నేటికిని స్థిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మార్పుకోకుండా
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి ఏలు
 లేదు. పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది
 ఎన్నడూ కాజాలదు. అదిగాక, “కమ్యుటేషన్” జేసేటప్పుడు
 ప్రక్కభూముల రొఖ్ఖపురేట్లకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు
 విచారించవలెనని ఈ శెక్షన్ బి - క్లాజు చెప్పుచున్నది. ప్రక్క
 భూములకు 1802 సం॥లో రొఖ్ఖపురేట్లు స్థిరపడివుంటే, అవి
 ఆనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు
 గద! అట్టిచో, ఇప్పుడీ భూముల విషయములో ఈనాటి
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో సబబేమున్నది?

ఈ కారణాలచేత, కమ్యుటేషన్
 1802 సం॥ నాటి మార్కెట్ విషయములో 1802 సం॥ నాటి
 ధరల ప్రకారమే కమ్యుటేషన్ విషయములో 1802 సం॥ నాటి
 చేయవలెను. ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి

గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకాశం
 కమిటీవారు మిక్కిలి సబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

— ఇతర శైక్షకులు —

ఇంతవరకు ఎట్టేటుల్యాండు ఆక్టులో జిరాయిత్ హక్కుకున్నా, శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శైక్షకుల గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని ఇతర శైక్షకులనుగూడ పరిశీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

25 వ శైక్షకు

రైతును జమీందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు “ప్రిమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని

ఈ శైక్షకు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు
25 వ శైక్షకు 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802
నజరానాలు పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేడు. గవర్న

మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా నిస్సారంగా వుంటుంది. చానిని బాగుచేసికోడానికి రైతుకు ఎంతో ఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములో రైతుకు కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో సబబేమీ కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలు పండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువారు లక్షలకొలది యకరముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సౌకర్యము మన పేదజమీందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు

నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాబోపు ఆక్టులో వూర్తిగ రద్దుపఱచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

28 వ శెక్షన్లు

రేట్లవిషయమై దావాలుపడ్డప్పుడు “అప్పటికి చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షన్లు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైనరెంటు” ‘ప్రిసంప్షన్’. తప్పు. వలననగా, రైతులు “ఫెయిర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో ఆనాటికి హెచ్చు అంటే ఎమిటి? శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865సం॥

దరిమిలా అనేకమంది జమీందార్లు రెంటు ఆక్టు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజు నాధారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వ్రాయించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు పరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి ఆక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షన్లకూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

46 వ శెక్షన్

పాతబంజరును శలవులేని సాగుచేస్తే దానికి $2\frac{1}{2}$ రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. బంజర్లను సాగు

46 వ శ్లోకం
శలవులేని సాగు
పినాలిటీలు

లోనికి తేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం
నున్నది. బంజరును అక్రమించుకొని సాగు
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ
నున్నది. అట్టిచో “శలవులేని సాగు” అనేది
ఉండనేరదు. కాకపోతే, రైతు ముందుగ జమీందారును
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ
డానికి వీలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును అక్ర
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని పేరుబెట్టి
దానిమీద $2\frac{1}{2}$ రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనినీ, మామూలు ఒంటికేటే వుచ్చుకోవలెననినీ, ప్రకాశంకమిటీ
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాలిటీ శ్లోక కూడ రద్దు
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి వుచ్చుకునే
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తంతు ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు

4 వ అధ్యాయము
పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు.

అట్లు 4 వ అధ్యాయములో వివరింప
బడినది. ప్రతిసాలున యివి యిచ్చి
వుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అజ్ఞాను
లగు బడ్డీలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకసాలు
కొలుదాల్లేవంటూ నివారణము చెప్పడమువల్ల, దానివల్ల
రైతులకు ఇబ్బందులు కలుగడమున్ను నున మినివరకు చూచి
యున్నాము.

జమీందారుకు నచ్చదు ఎట్టిదో రైతుకు పట్టా అట్టిది.

కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి సన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగు రేటుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించిరి. దీనిప్రకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4 వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయ 6 అధ్యాయము ములో బోలెడుతంత్రు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరి యాలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగు చున్నట్లే, జమీందారియాలలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడి యగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయములో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగుల ద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీన్దారులకూడ వసూలుపరచి తమకు రావలసిన పేష్కన్ పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పెట్టుకొను చున్న సముద్రాదు వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గి పోవును.

ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శిక్షకులు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 8 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ
డము, వాటిని మరమ్మత్తులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

కొఱకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ
డము. ఈ డ్యూటీ పర్మనెంటు సెటిల్
మెంటుద్వారా జమీందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికి, దానిని జమీందార్లు సరిగ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు
మరమ్మత్తులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్గోలు ప్రతి
ఎస్టేటునుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమవని కాదన్నట్లు జమీం

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ
నుండి జమీందార్లు తప్పించుకోడానికి
వీలులేదని చెప్పడానికి కార్యేటి నగరం
జమీందారు కేసులో ప్రీవీకౌన్సిలువారు
చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీకౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది
గేషనువద్దతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల
చేతను, ఈస్తు ఇండియా సంపెనీ రెగ్యు
లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన
అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక
సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము
నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తింపబడినవి.
ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి
బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వించునటువంటి ప్రజా

జమీందారులు వారి
తెహ్యారు నిర్ణయం
ప్రకారం ఇరిగేషన్లు
పనులు సరిగా నుం
చుటవిధి. ఐ.ఎ. 364

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినపిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాడి ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆధారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేదు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమలకం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సంకుచిత పరచుటకు ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టు రి వ ఆధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, రి వ ఆధ్యాయంలోని చెరువుకింద నాలుగోవంతు ఏరియా తంతు అనుపసరం సుఖ సాగుచేసే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైన మార్గం కనిపెట్టాలి జమీందారును చెరువుమరమ్మత్తుకు పూను కొనునట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నా “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నా రైతులు డిపా జిట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాజిట్టులు, పెట్టినతర్వాతకూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రిద్దుపది సుళ్ళవైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్థరూపాయకంటె హెచ్చు దరఖాస్తులు కర్చులేకుండా అతనికి న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు సకాలములో మనస్సుతు చెయ్యకపోతే గవర్న
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు రాబట్ట
డానికి నిష్కర్షయైన శైక్షకులు వుండాలి,

చెరువుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర
సీటి పనుల కంట్రాక్టుల ఫరాలను కంట్రాక్టుచేసే అధికారము
ఎవరిది? సహజముగా అవాదనుండి గ్రామసంఘా

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు
శిథిలమైపోయినవి. గనుక వాటిని పునరుద్ధరించే వరకు పదరు
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం
కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును పేష్కను
లును శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి
భూముల స్థితి గతులను గుఱించిన్న యికముందు సాగులోనికి
రావలసిన బంజహభూములను గుఱించిన్న
అదనపు రేటులేకుండ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనియే సదరు రేట్లు
నీరు సప్లయ చేయ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు
పలసిన డ్యూటీ జమీందారుడు నీరు సప్లయ చేసినాడు
జమీందారుడు నీరు సప్లయ చేసినాడు
నున్నది.

కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటిపన్ను
కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి తీర్వ లేకుండ జమీం
దారు నుండి నీటిసప్లయ పొందడమనేది పర్యవేంటు సెటిలు
మెంటు వల్ల జమీందారుకు ఏర్పడిన సహజమగు హక్కు.
ఇటువంటి యిరిగేషను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార
వంతముగ జేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే

గద జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్ల మీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడిన లెఖ్ఖ నిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్యం అయ్యంగారు చెప్పి యున్నారు. ఈ సంగతిని ఫోర్బ్యూన్ తన ఉపన్యాసములో వివరించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యిరిగేషను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ సప్లయచేయవలె ననే తలంపుతోనే కాబట్టి జమీందారును 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపఱచడానికి ప్రకాశం కమిటీ ఉర్దూ కేసు - వారు ఉర్దూ జమీకేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలు ప్రీవీ కౌన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి. తీర్పు. పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల ప్రకారము గవర్నమెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్దూ కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. వలననగా :— అది పేష్కసును హెచ్చించినట్లుగు సని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారును నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీకౌన్సిలువారే స్పష్టపఱచిరి. వారి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెస్సు

విధింపజాలరు. నీరు వాడుకొను హక్కు భూమితోబాటు వ్యత
సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జమ్మా వసూలు చేయబడు
చున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, పేరునకు గాకున్నను నిజము
నకు జమ్మా మొత్తం యెక్కువ చేయబడును. అందువలన
పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఒడంబడి
కను ఉలంఘించుట యగును.”

“... ..కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై
పన్ను విధించి జమ్మా యెక్కువ చేయమని పెర్మనెంటు
సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఒడంబడుట
జమిందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయ
దారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః
ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే
జమిందారున కనుకూలంగాను వర్తించగలదు.”

జమిందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక
రైతు హక్కు ఉన్నత విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది.
మైనది. అనగ, జమిందారు హక్కుకంటే
రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు
చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యంవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు. గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుదేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు
గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు
హక్కుగలవిఅనిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పర
అడవులు, గనులు చినామో, ఎప్పుడైతే జమిందారు కేవలము
వగైరా రైతులకే శిస్తువసూలుదారు డని నిరపరచినామో, ఈ

నమ స్తమైన సాముబాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అదనపురుసుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటత అదియే రూఢమగుచున్నది. అందునను, ఈ హక్కు పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు వుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద, వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించియుంటిను గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్షు పెట్టనక్కరలేదు.

1882 సం॥పు V చట్టము
ఫారెస్టుఆక్టు
26వ శెక్షన్ క్రింది
7, 13, రూల్సు

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫారెస్టు ఆక్టు”లోకూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ శెక్షన్ క్రింద చేయబడిన 7, 13, రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వుకాని భూములందు (దక్షిణ కనడాలో కుమారిభూములు తప్ప) సశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముళ్ళు, ఆకులు, తుప్పలు, రిజర్వు కాని చెట్లకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమరించబడెను. ఆగడ్డి, ముళ్ళు, ఆకులు లేక చెట్లు అగ్రాహము లేక

చేరువగ్రామముల నివాసుల స్వంతపనులకు, లేక వ్యవసాయ పనులకు విచిత్రములుగాపుడే తీయవలెను. పైన చెలిపిన సాకార్యములు దుర్వినియోగము చేయకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామములను నేవో తగవువచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) ప్రజలందరి స్వంత లేక వ్యవసాయ ప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్తకార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విద్యయునునకు, సర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

సకువులమేలి, నులుచేరుకు, ఎరువు, ఆకు, వగైరాలన్ని ఏవిధమైన ఫీజులేకుండా అకారితకర్వు అడవులలోనుండి రైతులు తీసికొనవచ్చునని ఈ రూలుయొక్క అర్థము.

ఇట్టి సాకార్యాలే ఎట్లేట్లలోకూడ చేయబడవలెనని 5వ రూలు చెప్పుచుండగ అది నేటివరకు పాటించబడక పోవుట అశ్చర్యము!

సంఘప్రయోజనానికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదినుండిగల హక్కులను గమనించి వాటికి సర్కారువారు కంపెనీసేషన్ ఇచ్చిన పిమ్మటనే సదరు ప్రదేశములను రిజర్వు ఫార్మేషన్ గ మార్చి యున్నారు.

కాబట్టి జమీ షరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆఫ్ఫీస్ కిందే తేచ్చి వాటి ఛరిఫాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకొని బడిన ఫారెస్టుసంచాయితీలకరము చెయవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సాముదాయక భూములు :—

(కమ్యూన్ ల్యాండు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెర్బునీటిపడకలు, మంద బయళ్ళు, పంటకళ్ళములు, పగైరా గ్రామసాముదాయపు భూములుకూడ గ్రామసంఘానివేగాని ఆక్రమపు టాక్రమణలు జమీందారువికావు. వీటిమీద శిస్తు లేదు. పేష్కన్ లెక్కకట్టేటప్పుడు వీటిమీద శిస్తు లేనట్లే ఎంచు బడెను. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్రమించుకొని శిస్తుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎస్టేట్లలో జరగడం మిక్కిలి దురాగతమైపోవని. జమీందార్ల వ్యక్తులతో బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతునామ ధేయులు కొందరు వీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసాముదాయ ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంగతి. ప్రకాశంకమిటీనిపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి కానేరవని రేవురాబోయే ఆక్టులో కఠిననియమము ఏర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన అవశ్యకత ఎంతేని కలదు. ఇందునిమిత్తమై ప్రకాశంపంతులుగారును ఇతర

గ్రామపురస్థురణ,
సాముదాయక
ప్రయోజనముల కల్పన,
గోధూమిపునరుద్ధరణ.

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారు. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాముదాయక ప్రయోజనాలను కల్పించవలసియున్నది. ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి

పశుభూమిలేక పశుసంపద ఊణించి పోతున్నది. మనిషిమునిగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొరుగులవెంట పాలుజల్లించుకొంటూ అంభారములతో సిండ్లకు పగులులు నారుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మీ నేడేల మనలను బాసిపోయినది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుగోనమై అట్టేముంచిన భూమిని తన దార్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దక్కమాలిన పొగాకో నంజు గోగొలకు బురదగుంటలకు అగారోగ్యమునకు ఆకరమగు పరివంటనో పంపించుకొనామగడబట్టియేగద.

కాబట్టి ఇప్పవరకు అక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చియేరావడే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణల తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ సేషన్ కర్పు వీలు చిక్కినంతవరకు లోగడ అక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి 30 ఏ.డ్ల లిమిటేషన్తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ సేషన్ రూడ ఇవ్వకుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్పుచలసి యుండు సని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

ఇదివరకు సామూహిక భూమిగ నున్నది, యిప్పుడు
 అవసరం లేకపోతే, అది జమీందారుకు సంక్రమించవలె నను
 వాదన ఒకటి జమీందార్ల తరపున
 ప్రయోజనం తీరిపోయిన లేవదీయబడినది. జమీందారుడు ఎప్పు
 సామూహికభూమికి డైలే కేవలం శిస్తు వసూలుదారు
 జమీందారుడు వారసుకాదు డైలే నూట రూ. ఛియై పోయినదో,
 అప్పుడే ఈవాదన నేల కూలిపోక తప్పదు.

స ర్వే సె టి ల్ మెం టు

(11 వ అధ్యాయము)

భూములను సర్వేచేయడానికి, సెటిల్ మెంటు చేయ
 దానికి ఇప్పుడున్న ఎస్టేటుయ్యాలకు ఆర్ట్టు 11 వ అధ్యాయములో
 సవాలక్ష్యగంధము చెప్పబడినది.

ఎవరెవరిభూములు ఎంతెంతో రైతులకు రైతులకు
 మధ్యనున్న, జమీందారుడున్ను చెల్లికొడానికి గాను
 భూములు ఇదివరకు సర్వేకాకపోతే ఇకముందు చేయించు
 కోవచ్చును. దానికి ఆపేషణలేదు.

165 శెక్షన్-ఇ-క్లాజు “సెటిల్ మెంటు” అనేది “పాత
 బంజర్లకే గాని, జిరాయితీ భూములకు కాదు.

ఇక, సెటిల్ మెంటు విషయమై ఇదివరకే పర్మనెంటు
 సెటిల్ మెంటువల్ల రేట్లు నిర్ణయమైయున్న జిరాయితీ భూముల
 విషయములో తిరిగి సెటిల్ మెంటు అంటూ వుండనేరదు.
 కాబట్టి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పబడిన సెటిల్ మెంటు తంతు

జింతా కృత్రిమముగ సృష్టించబడిన పాత బంజర్లకు వర్తింప వచ్చుచేమో గాని, జిరాయిసీ భూములకు ఎన్నడూ వర్తింప జేయ బడజాలదు. ఈ సంగతి ఈ అధ్యాయములో 165 శ్లోకము 38, 39 లోనే స్పష్టపరుపబడి యున్నది.

1931 సం॥ దశమిలా “పాత బంజరు” అనేదికూడ రద్దు పరుపబడినది కాబట్టిన్ని, ఇక ఈ సెటిల్ మెంటు తంతు వర్తించే ఎస్టేటు భూములు లేకే లేవు కాబట్టిన్ని, “సెటిలు మెంటు”కు సంబంధించిన ఈ యావత్తు సెక్షనులు ఒక్క కలం పోయితో కొట్టివేయవలెను.

—: రి మి ష ను లు :—

పేష్కనులు రిమిషను లేదు కాబట్టి రైతు యిచ్చే శిస్తుకు కూడ రిమిషను ఉండవక్కరలే దని జమీందార్ల వాదన. 38, 39 సెక్షనులు - ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టులో నిర్వచితములు. అతివృత్తి అనావృత్తులవల్ల పంటలు పోయి నన్నును రిమిషనులకు తావే చూపబడ లేదు. అయితే, 38, 39 సెక్షనులలో శిస్తు తగ్గింపుకు కొన్ని సూచనలు చేయబడినవి. కాని, అవి క్రియలో అమలు జరగ డానికి పనికివచ్చేవికావు. అధవా, ఎప్పుడైనా జరిగినా, తిరిగి 20 ఏండ్ల వరకు రైతు శిస్తు తగ్గింపు కోరడానికి వీలులేదు. రైతుకు ఈ శెక్షనులు ఉండి ఒకటే, లేకా ఒకటే!

ఈ విషయంలో నిజానికి, పేష్కనుకూ, శిస్తుకూ, పోలిక పెట్టుడానికి వీలులేదు. కారణం వినండి :— రొఖ్ఖపు

పంట పంపిణీ పద్ధతిలో
'రిమిషన్' దానంతట
అదే రైతుకు సహజ
మగు హక్కుగ
ఏర్పడుతున్నది.

శిస్తులు ఈనాడు వచ్చినవి కాని, మన
దేశంలో అనాదినుండి పన్ను పంటలో
భాగముగానే తీసికోబడుచుండెను. కాబట్టి
రైతులతోపాటు రాజు ఎండడమో పం
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

మయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.
పంటలు అనంత పండకపోతే రాజుతీసికొనేదిన్నీ ఏమీవుండదు.
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట
అదే సహజ పరిణామముగ ఏర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ
ఉండేది.

పంటభాగమును రొట్టెముగ ఇటీవల మార్చి నంత
మాత్రముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు
వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు కాదనడం న్యాయంకాదు. కాబట్టి దానికి
ఏర్పాటు ఉండవలెను. రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే ఆతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ
జమీందార్లు దయాధర్మచిచ్ఛముగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేట్లు, బకాయననూళ్ళు వగైరాల విషయములలో
ఈగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1808 సం॥పు
2వ శతాబ్దము
గ్రామపంచాయితీలకు
గల ఆవకాశం కలదా
మాట ఆయినది.

అనాదినుండి మన దేశంలో తగాదాలు
గ్రామపంచాయితీలే తీర్చుచుండెను. ఇట్టి
తగాదాలను పరిష్కారం నిమిత్తమే
గ్రామపంచాయితీలకు పంపడానికి కలె
క్టరకు ఇప్పటికిని 1808 సం॥లో చేయ
బడిన రెండవశతాబ్దము ప్రకారం

అవకాశం ఉంది. కాని, సామవ మగు ఆ నాటి పంచాయితీలు
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లలై పోయినవి. వాటిని గురించి
జనులందరు మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను పునరుద్ధ
రించడానికే ప్రకాశంపంతులుగారు ఇతర ప్రజానాయకులను
తలపెట్టియున్నారు. అని పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ

లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని
మిక్కిలి అనుభవము గలట్టియు, న్యాయ
బుద్ధి గలట్టియు, రివిన్యూ అధీనస్థులతోకూడిన

ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్థాంపు
ఝాటి వగైరా ఖర్చులు కట్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేటట్లు ఏర్పరచ
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించి యున్నారు.

—: పైరువారీరేట్లు చెల్లరాదు :—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, వసుపు, వగై
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్మనెంటు

సెటిల్ మెంటు కిది కేవలము విరుద్ధముగాన ఈపద్ధతి ఇకమీద
చెల్లకూడదనినీ, ఆ హెచ్చరేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలె
ననినీ, ప్రకాశం కమిటీవారి ఫిర్యాగు. ఇందుకు ప్రమాణము,
1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ల కిచ్చిన నూచన
లలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

37 వ క్లాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాము
లును, తాలూకాదార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును
భూపై శాల్కముపై నాధారపడి యుండు
నొకనిశ్చితమైన మొత్తమున కొప్పకొను
చుచు, రైతులకు వారి స్వమునచ్చినట్లు
లాభకరమైన పంటలను పండించు
కొనుట కధికారము నిచ్చుచును, నుకే
మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారికి హక్కు లేదని
హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒకంబికికలను చేసికొనిన యెడల పర
స్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు సందియ మెంత
మాత్రమును లేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించినట్లగుచిన
యెడల నత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి
పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల వారితో
సంప్రదించుకొని జమీందార్ల వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి
న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే
మొత్తముగ నేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము. అట్లు
చేసినయెడల ఒండొరుల కెంతయు చిక్క తొలగి పోవును.”

వన్ను వేసేది భూమికొని. ఎంటకుగాదు. కాబట్టి నడక చూచులో హెచ్చు విలువైన వంట వేశాడు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు ఎన్నడూడం సరికాదు. కాబట్టి పైరువారి క్షేమం కోసం అని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నారు.

పై శాల్కములో హెచ్చు కనపడితే ఎప్పుడు శిస్తు హెచ్చించవలెనా ?

కర్మనెంటు సెటిలుమెంటు కాలమును, సరిహద్దులతో వివరించుబట్టి భూమి ఏదైనా వుంటే, దానిని దరిమిల్లో సర్వే కొలుచునట్ల తేడాల చేసి, హెచ్చు పై శాల్క మున్నదనే కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిల్లో విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల సరిగ్గా, సర్వే అనేకాలువంటిది దరిమిల్లో వచ్చినది. అప్పటి కొలమానములకు, ఇప్పటి కొలమానములకు తేడాలండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు పై శాల్కము హెచ్చుగ కనపడచుచును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములతో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలను ఆధారముగ చేసికొని, పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేట్స్ ల్యాంసు ఆక్టును పూరిగ రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎస్టేట్స్ ల్యాంసు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్న మెంటు సంకల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను విచ్ఛిన్నముగ వదలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను. వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

జమీ యొక్క ఆచరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను.

జమీ ఆచరణ పేష్కను లెక్క - తేల్చేటప్పుడు, సదరు ఆచరణలో

గల కొన్ని భూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రా నంతనూ త్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొందరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారా

కాయీ వస్త్రా ఇతర రాను, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగు పన్నుల వసూలు అధి మతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద కాయీ కారము జమీందార్ల పన్నులనుకూడి వసూలు పరచుచుండిరి. నుండి తీసివేయబడినది.

ఉప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతిపనులు వస్త్రా

వృత్తులపై నను కూడ పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అబూంబాషతు యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుబ్వారా జమీందార్ల నుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలువబడెను. ఇతరపన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్న మెంటువారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమీందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసంచరక్షణ చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ, ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారముకూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం॥నుండి మిలి జమీందార్లనుండి టరీ అధికారము జమీందార్ల నుండి తీసి వేయ తీసివేయబడెను. బడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోనికి వారివిధ్వంసిన శిపాయిలు, పోలీసుబంట్రితులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవారిలో వేంకటగిరి, కాశీహస్తి, జమీందార్లు ముఖ్యులు. 1802 సం॥నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పేష్కాన్ విధించిరి.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమీ ఏరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు ("లా ఖరాజ్" భూములు) ఉండెను.

"లా-ఖరాజ్" పీటిలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నిటిపై కొంతభాగమున్న మాత్రమే యింపు "Excluded" "ఎక్స్ క్లూడెడ్" ఇనాములు మాపుచేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్ను, లేక సర్కారుతీసి ఎవ్వడైనా సదరు ఇనాములను

నున్న చనిపోవుట తటస్థించేయెడల, అట్టి
 మృత్యువు అస్తి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు;
 జమీందారుని గాదు. సర్కారుకు సంక్రమిస్తవి. వారు వానిని
 ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిహక్కు జమీందారులకు లేదని
 చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెట్లు పేష్కన్ లెక్కకట్టబడెనో,
 కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు

15 వ తేదీన కలెక్టరుకు పంపబడిన ఆదర్శ
 ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి రైతుల
 ఏ యే ఎట్లెట్లలో పేష్కన్ ఎట్లు లెక్కకట్టబడెను?
 నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో

మూడింట రెండువంతులు జమీందార్లు
 సర్కారుకు పేష్కన్ గ చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ
 కమిషన్ గ మిగుల్చుకోవచ్చునని ఏర్పాటు చేయబడినది.
 ఈ లెక్కలో తమ సొంత కమతపు భూములపై రాదగిన శిస్తు
 కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆదర్శ ప్రకారము కలెక్టరు అంకెలను
 తయారుచేసి వ్రించిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో
 తుది (ఫైనల్) సెటిల్ మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ్ ఈ
 వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని
 ఎట్లెట్లలో వీలును బట్టి- అప్పటి అవసరమును బట్టి- మార్పులు
 చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్ర
 వరము, ప్రాంతములలో తప్పీలు లెక్కలను బట్టి పేష్కన్
 అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు
 లెక్కలు లేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి
 బైతెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి. గుంటూరు

సర్కారులో, అది బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు క్రిందికివచ్చిన గత 13 సంవత్సరములలో వస్తులైన దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము పేష్కూన్ అర్జును నిర్ణయించబడెను. “ఆర్డీ” ఎస్టేటు జమిందారు ఏ సర్కారుకు మిక్కిలి విధేయుడనై యుంటానని వాగ్దానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన పేష్కూన్ విధింపబడెను. మేకటగిరి, కాళహస్తి, కాశ్యేటి సగరము వారు విలిటరీ డిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు బావిశీతీనివేసి, దానిస్థాన, జమిందారుడు లోగడ సనరు డిబ్బందికి చేయుచుండిన ఖర్చుదామషాను పేష్కూన్ నిర్ణయించిరి. రామనాథపురం, శివంగి, ఎస్టేట్లలో, ‘లూమింగ్టన్’ అనే ఆఫీసరు తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కూన్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు $1\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. తిరునల్వేలి పార్సీలపు ఎస్టేట్ల మీద, మొత్తము వసూళ్ల గోమూడింట రెండుమాత్రము విధింపబడెను. ఇది కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి $1\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. కొన్నిచోట్ల, అసగభూమి అప్పటికి పేదగనుండి, తరువాత ఫలవంతము కాగలదని తోచినచోట్ల- అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరిమిలా క్రమక్రమంగా నిర్ణీతపు పూరామొత్తమునకు హెచ్చించే ఏర్పాటు కూడ చేసుకొనబడెను. చెంగల్ పట్టు జాగీరులో “ప్లేస్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కూన్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యగుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్కవేసెను. మిడిగల్ పరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల వెగాక, బాగా పొడిగించివేసిన అంచనాలనుబట్టి లెక్కవేయబడెను. గోదావరి

జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలంజిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, నేలం జిల్లాలో లోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్లియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాకిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ కీటిగ, ఆ యాచోట్ల, జి యాచోట్లను బట్టిన్నీ, గాచ కీయాది కారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టించిన పేష్కన్ చెల్లని ఎస్టేట్లు ఎస్టేట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొందరు జమీందార్లు దుబారా ఖర్చులు చేస్తూ, తమ జాబు దర్జుముల నిలుపుకొనటకై అనవసరముగ ఏనుగులు, గుట్టములు, పల్లకీలు మొదలగు శుష్కలాంఘనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కన్ చెల్లక కొన్ని ఎస్టేట్లు వేలములై పోయి, ఎవరూ కొనక, సర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటివాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉదయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎస్టేట్లు పేష్కాన దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎస్టేటు నేడు కాసరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తిరువతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లొక సీసపద్యములో చెప్పిరి.

సీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె

కవినరేణ్యుల శాపకారణమున”

ఏకవ్రులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునల్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె
గాంధ్రు కొండకు తమ పూర్వపు స్వతంత్ర భావములను, రణ
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కల్పబ్రాహ్మదాగుగ
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ
పారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊడలాగి
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని
తమతో స్నేహముగ నుంటూ మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు నవో వంకలు పెట్టి,
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారీ ఏరియాల్క్రిందకు
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందార్లు వేలాల్లో కొనడానికి వస్తే
'మీరు రావద్దు, సర్కారువారే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'
అని కలెక్టరు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారీ ఏరియాలుగ మారిపోయి
నవి.*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు వల్ల సర్కారు శిస్తు మొత్తముగ వసూలుగుట - 1914 సం॥ డిశంబరు 26 తేదీగల రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం.

కొన్ని ఎస్టేట్లు ఈరితిగ వేమ్కన్ చెల్లించలేక వేలాలు వశిపోయినను, మొత్తముమీద అదివరకు కంటే సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి సులభముగానే రాజొచ్చెను. ఇందుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

* తప్పేళ్లు కోరేవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి తరముల 150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.

సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటువారికి నివేదించు కొనినది.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన పేక్కున్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని మార్పులు, తగ్గింపులు, జరగడానికి అవకాశ మేర్పడెను. ఎట్లనగా, ఏరాబడి మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేక్కున్ నిర్ణయించ బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేక్కున్ ఎప్పుడు
తగ్గించవచ్చును? ఎప్పుడు
కొచ్చిన వచ్చును?

వచ్చెనా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువారు ప్యాన్ చేసిన ఆర్జుల వల్ల, జమిందారుకు చెందకుండాపోతే, ఆ దామాషాను పేక్కున్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ జై రెక్కర్లు సూచించిరి. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందెల దొడ్లను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాన్ చేయక ముచువు, విచ్చలవిడిగ తిరిగే దొడ్లను బందెలలో పెట్టడం, బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారం కొందరు జమిందారులకు ఉండేది. ఈ ఆర్జు ప్యాన్ చేసిన తరువాత, ఈ బందెలఫీజు జమిందారుకు రాకుండ పోయినది. పేక్కున్ లెక్కకట్టినప్పుడు గనుక, ఈ ఫీజుకూడ జమిందారుకు వచ్చేరాబడిలో జమకట్టబడివుంటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి ముదరాగా, కొంతపేక్కున్ తగ్గించవచ్చునని సీమజై రెక్కర్లు చెప్పిరి. ఆ ప్రకారం బందెల జల్లాలో కొందరు జమిందారులకు పేక్కున్ తగ్గించినట్లు నివృత్తములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనాకర్లజీలాలు దరిమిలా సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఒరువు జమీం

దాడుకు తగ్గిపోయింది కాబట్టి, దామాషాను వేమ్మన్ హెచ్చించ
పెచ్చునని.

వేమ్మన్ అనేది ఒక్క భూమిశిస్తుకు మాత్రం నంబరి
ధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెన్సు” విస్తారాలు జమీందార్లు కూడ
ఇవ్వవలసినదేనా? అట్లు ఇవ్వవలసివస్తే,
అది వేమ్మన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదా
యను ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెన్సులు
జమీందార్లు కూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ,
అది వేమ్మన్ ను హెచ్చించినట్లు కాద
నినీ, నిర్ణయమయ్యెను.

కొత్తచట్టం ప్యాన్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెం
టుకు అధికారం ఉన్నదా మను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరినది
బడినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పర
శాస్త్రవట్టుం ప్యాన్ చెయ్యడానికి గవర్న
మెంటుకు అధికారము లేదా? మెంటు సెటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వ
మును పూర్తిగా అర్థముచేసుకున్నట్లు యే
యన్న, ఇష్టప్రకారం కమిటీవారుచేసిన
శిఫార్సులు పరమెంటు సెటిలుమెంటు పర
తులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి సదకు సెటిలుమెంటు
పరతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్లు
యేనున్న, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు.
ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలులో పెట్టడానికి పరమెంటు
సెటిలుమెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమే
బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాచించనూ అక్కరలేదు. పరతులయు

నున్న చేయుటకన్న గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనిన్ని అర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్కప్రకారం మాకు పేష్కున్ చెల్లిస్తూవుండే పద్ధతిని “అక్-సెటిల్డ్ పాలెములు” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Un-settled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండు ప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి ఏలనో ఒప్పుకోలేదు. వాటిలో, తిరుచనాపల్లి జిల్లాలో నున్న “ముసుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటికే, (అక్-సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటు కాని పాలెములు - అంటారు. వీటికిన్ని, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికిన్ని క్రియలో ఆటై తేడాలేదు. వీరు పట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కున్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్కప్రకారమే” చెల్లిస్తున్నారు. ఆ ప్రకారమే, గవర్నమెంటున్న పెదలకుండ్ పుచ్చుకొంటున్నాను. కాకపోతే, సన్నమాత్రంలేదు. అంటే, సన్నదులేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కున్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇది “లా” దృష్టిలో రెంటికి తేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక్-సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కున్ హెచ్చించనూ లేదు, ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

భవిష్యత్తు - జమీందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంకనరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అవి రాజ్యపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలునుకంటె ఇటీవల హెచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు హానము గనుగొనినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూ వసూలుకై జమీందారు లనబడు యీ ఉద్యోగులు అవసరమైరి. ఇప్పు డట్టి అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ ఉద్యోగముల నిక రద్దుపరుపవచ్చును. ఈ జమీ ఏరియాలలోని రివిన్యూవసూలును మామూలు శేర్లీగాముముఖాలోవలెనే కరణము మునసబులచేత చేయుచుకొనవచ్చును

ఇట్లు చేయుటతో జమీందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా నుని తలంప పనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఊడలాగుచున్నా మనియు అర్థముకాదు. శిస్తువసూలుపరిచి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమీందారుకున్న హక్కు. ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సంబంధించిన ప్రతిఫలమున్ను ఉండదుగద. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమీందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ సదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అసలు హక్కు లేనట్టి మన జమిందారుల విషయములోనా కంపెనీ సేవకమాట తలపెట్టుట?

అయితే ఒక్కమాట. జమిందారులకు కంపెనీ సేవకాదు. ప్రభుత్వము హక్కులేకపోయినప్పటికీ దయాధర్మ బిచ్చముగ వాచికిన్ని - అందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుదెరువు కలిగిత్తము ఏదో కోస చూపించుట అత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క విధినికూడ అయియున్నది. ఇంతకాలముంచి యీ ఉద్యోగములో జీవించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హక్కుగ లాభింపేసి, వారిని బుక్కాపకీరులను చేయుట కుదురు. వారును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితో పాటు బ్రతుకవలసినవారే. కనుక, వారి సాంత్వమతము జీవిత ఆర్థిక సౌకర్యములను యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic Holding) సుమారు 20 లక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమిందారులకు సదకు పరిమితికి భక్తిగా భూములను యివ్వవలయునని నాయభిప్రాయము. ఈసర్పాటే ఇనాం దార్లకున్న. శేక్స్పిరేతులనబడువాచికిన్ని కూడ ఉండవలయునని ముందు అభ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకుగాను చిన్న జమిందారులకు కొంత పెట్టుబడిధనమును (గవర్నమెంటు పత్రముల రూపేణ) యివ్వవచ్చును. ఇట్టి యేర్పాట్లతో జమిందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుచుప వలె నని నా శిఫార్సు. ఇట్టి హక్కును పర్మెనెంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టి పెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు) నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక డీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.

మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల తాలూకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కెస్సు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య.	చెల్లించుచున్న పేష్కెస్సు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500 ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000 ,,
4. మాడుగుల	103	35,000 ,,
5. ఉర్లాం	6	11,770 ,,
6. గుంసూరు	501	70,000 ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరువేల
		ప్రాలవరహాలు
8. దేవరకోట	66	29,340 ,,
9. మైలవరం	53	5,200 ,,
10. మునగాల	19	1,285 ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058 ,,
(దక్షిణాదిని)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733 ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000 ,,

ఇనాందారి వర్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, నిని యోగపరచుటలో గల మొదటి వర్ధతిని అనగ జమీందార్ జమీందారుకు వర్ధతిని గురించి, వెనకటి అధ్యాయములో చెప్పి నామోదము యుంటిను. ఇక, ఈ అధ్యాయములో రెండవ తేడా ఏమి? వర్ధతిని గురించి చెప్పగ, ఇనాందారి వర్ధతిని గురించి తెలిసికొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజకు ఇచ్చులు చెయుచుండిరి. ఇక, ఇనాందార్లన్నవో అట్టి కమిషన్ బాదుకారు. వారిలో చాలనుండికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్ప వచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమే పుచ్చుకెట్టునెనుగాని, వారికి వీరికి దానముచేయ దాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్న రావచ్చును. రాజభాగదాన మేమి సదు? రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థరహితముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందును, ఈ కాల మందను కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు పబ్లిక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము

తరపున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెరవేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తమ రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగములు కూడ తమ రివీన్యూలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చుచుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మశాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇట్టివారు తమ తపస్సంపన్నతచేతను, విద్యాప్రవీణత చేతను, సంఘమునకు సేవచేయుదురని భావింపబడెను. కాబట్టి, సంఘమున కిట్టి సేవచేయువానిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచబడెను. వేదశాస్త్రములందు గల ప్రావీణ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతిజ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్రములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, వేదవానికి, స్టయిపెండలను, స్కాలర్ షిప్పులను, గ్రాంటులను ఇచ్చి సర్కారువారు సేవ విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పునర్వము అర్థరహితముగ చేయబడ లేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము.

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు

రెండురకాల
దానములు

చుండిరి. ఈ దృష్టితో చూచినచో రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు: ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు

ప్రతిగ్రాహీతలకు గౌరవించి జనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండెను. గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అగ్రభీభాషా పదము. నేటికి నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్ని మాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, లేమబాజ్యాంగములోని ఉద్యోగస్థులకు కూడ ఇప్పటివలె ఖైర్-రూపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణా ఈనాముల విచ్చుచుండిరి. ఇవి తరచురాజులచేతులు, గ్రామ సంఘములచేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “సౌకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకలి, మంగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడ్రంగి, దేవదాసి, నీర్గంటి వగైరా గ్రామసిబ్బంది పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికి మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” అనిపేరు.

ఉదాహరణ:—రెండు గ్రామములకు పాలిమేర తగాదా పచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒకవ్యక్తి నియమింప జనుచుండును. అతడు విచారించి, తగాదా తీర్చి, “పాలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పాలిమేర పొదుగునూ అన్నపు ముద్దలు పెట్టునట్లు ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కివ్వబడిన ఈనామము “ముద్దఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీమలో నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “చనుల మాన్యముల” చంట్లకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యదీర్ఘమునకు, ఐహికా ముష్మిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజులెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేఖలపైనను, వ్రాయించి యిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరనరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, కొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మాల్దీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాములను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు సేనాపతులకు, బండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువుల సోపానములై, లేక మనోవర్తియై “మొఘుసాలి”
 కనుక ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్లే వేర్వేరు-పునులకు
 వేర్వేరు వేర్వేరు ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

—: బ్రిటిష్ పరిపాలన మొదలు నాటికి —

మొదటపట్టణము పరిపాలన అంతరించి, బ్రిటిష్ పరిపాలన
 సుస్థిరమగునాటికి, — ఈ అరాచక పీఠిలో ఏ మాత్రపు అధి
 కారము చేతిలో నున్న పాలాగాండో, తహశీలుదార్లొ, లేక
 ఇతర ఉద్యోగస్థులొ అధిగమనానికి లేదనకుండా ఏదో కాగి
 రముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసి
 నట్లు కనపించుచున్నది. విజయగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభు
 లుకొక్కవికే అధికారమున్నను. దేశములోని అరాచక
 పీఠిని సమకేసికొని, త్రివి ఉద్యోగస్థులు అధికారరహితముగ
 చాల ఈనాముల విచ్చివేరినట్లు చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థిరమై కంపెనీవారు కన్నునీళ్ళి
 పారజూచుకొనేటప్పటికల్లా. ఎక్కడ చూచినా ఈనాముల
 పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, లేదా రా తమకు
 రావలసిన భూమిపన్నులొ ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు,
 చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కన్నెర్రయ్యెను. “ఇవన్నీ
 నిజమైన ఈనాములేనా” అను ఆనామానము వారికి పుట్టెను.
 కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు వారును
 ఈనాముల నిచ్చు ఆచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దీనివల
 మానివేసిరి. 1822 సం॥ జనవరి 2, 1829 సం॥ మే 27 తేదీలు
 గల సీమన్ రెకర ఉత్తరువుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె రొట్టెయూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు సేవజేసినవారిని, సత్కరించుట ఉచితమని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ హయాముకు పూర్వము ఇవ్వబడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో యని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ ఉగ్రున యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సుశా దించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

ఆందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక * 'లా ఖరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరీ జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శ్లోక చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) వ్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శ్లోకలో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

* 'ఖరాజ్' అనగా శిస్తు: 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖరాజ్ అనగ శిస్తులేనివి అని అర్థము.]

అనగా, ఇప్పుటి ఇనాముల్లాని, వారి పూర్వీకులుగానీ, సహజ భూములను సంపాదించి, వానిని సమస్వాధీనభుక్తములో నుంచుకొనియున్నారా? అట్లు చెందుకొని యున్నట్లయితే, అని న్యాయ ఇనాములని నిర్ధారణ చేయబడదు.

—* ఇనామ్ కమిషన్ *—

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరిశీలించు పని సివిల్ కోర్టులకు వదిలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమునకు మంచిపెగాదని యెంచి, కంపెనీవారు 1831-1836 సంవత్సరము లలో రెండు చట్టములవ్వారా (1831 సం॥ 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషన్) ఇనాములపై సివిల్ కోర్టు అధికారములను తీసికేసి, తమ రివెన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి కాని, ఇనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ సంపాదించేతగున్న, బక్కోక్క ఇనాములు గురించి అనేక చిక్కులుగుట చేతనున్న, ఈనాటి నూతనము రివెన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1853 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవ్వమెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఇనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఇనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సకల్పము కంపెనీ వారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరిశోధనయ మములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ రెగ్యులేషన్లో ఆనాడే వారేర్పరచియుండి యున్నను, అసలుపని నిజముగ 1853 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారం

భూము కావేసనియే చెప్పవచ్చును. ఈ విషయ సమాచారము 60 ఏండ్లలో అనేక అవార్తరములు గలిగెను. సంతతిలేని రాజులు దత్తత చేసికోరాదనినీ, వారి రాజ్యములనీ కిరీపె నీకే సంక్రమించవలసినదే ననినీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ వచ్చిన డల్ హౌసీ ప్రభువు మృతనష్టసిద్ధాంతము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాతులు ఈనాము భూములమింగుకుంటు సగ్గరించెను. నిష్పంతుగ చూపేయిన ఇనాందార్లు దత్తరి చేసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్రమింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పరుపబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అలజడిగలిగెను. కడపజిల్లాలో సరసారెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటు వారు తీవ్రతలు తగ్గించి. దత్తతల నంగీకరింపసాగిరి. ఇట్టి అవార్తరములవల్లనున్న ఈనాముల రివిన్యూ షివార్డుమెంటుకు ఉపత్యాగయున్న ఈనాముల విచారణ పని 1858 వరకు నిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగా నాగ నారంభించెను. తమ తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కందరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుబాబితా దేశభూషణలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయిన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషలో సాఫురిజిష్టరు షివ్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (టైటల్స్ షివ్యూటీ)

ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడెను.

స ఏషియమునిగాద అని జారీచేయబడెను? 1802 సం
వ్రే 2 వ తేదీనాన 2 వ తేదీనాన ఈనాంభూముల స్వాధీన
భక్తము రాహురము చేసికొనవలెనని విధించబడెను ఎంత
కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ తేదీనాన నిర్ధారణ పరుప
బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలా 52 వ బోర్డు స్టాంకింగ్
అర్డరులో విశేషికరించబడెను. అ.గ. ఈనాం కమిషన్ విచార
ణానాటికి పూర్వము 50 వ తేదీనాన పూర్వము ఈనాములుగ
ఈనాంధా ర్థయొక్క స్వాధీనభక్తములలో ఎడతెంపు లేకుండ
ఉండునని, వారిని భూములనుచేసవలెనని విశేషికరించబడెను.
ఇట్టి నియమముచేతకాక మే ఈనాం కమిషనరు ఈనాంధార్థకు
పట్టాల నిచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాముయొక్క పరిశీతుల నమన
నిచ్చి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను. కొన్నిటికి తగ్గుగను క్విట్
రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్విట్ రెంటుకు అంగీకరించినవారికి
నాన్ ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అ.గ. అమ్మకొనుటకు,
ఇతరవిధముగ అన్యతాంతము చేసికొనుటకు అధికారము—
ఇవ్వబడెను. గవర్నరెంటుకు ఈనాములందుండిన వారసత్వా
ధికారము నిడుకోబడెను. (ఇట్లు వదలుకొనుటకు (Quit)
'క్విట్' చేయుటకు ప్రతిఫలముగ విధింపబడినదే "క్విట్ రెంటు
అనబడెను.) క్విట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కాలదిమిందకో,
వారి ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యతాంతం
చేసుకొనే హక్కు లేకుండా చేసిరి. 23 వేళ. నదరు ఈనాంధారు
నిస్సంతోష, వారసులులేకుండ చనిపోయే పక్షములో, నదరు

ఈనాము గవర్నమెంటుకు ప్రకటించే సర్పాటును చేయబడెను. పై నిబంధనలవల్లగా 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము సబ్బాలు 1860 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరల్ది సీరము 60 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు. వీరిపై విధింపబడిన క్విట్ రెంటు 1864 వరకు 16 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చడమునే పని పూర్తియైనదికాబట్టిన్న, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు (ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప) మిగతా అన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో పాటే చేయబడిరి గనుకనన్నా. లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పుడది తొలగింపబడెను. ఇందు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తీరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా అన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతో పాటే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.

---: ఇనాందార్లు :---

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, ఇనాందార్లు పేర్లనే అనగ. గవర్నమెంటు, ఇనాందార్లు పేర్లే వినుచున్నాము. ఇనాందార్లుకింద ఎవరైనా సేద్యగాండ్రు ఉంటే, వారి ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇనాము కమిషన్ విచారణలో కూడ సదరు సేద్యగాండ్రు రాలేదు. ఏ చెనరు? పీరిక్లాట్టి హక్కులున్నవి? అను విచారణ ఎన్నడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు మామూలుగా తమ ఇనాముభూములను తమ సొంతవిగ ఎంచుకొనుచు, సేద్యగాండ్రును కేవలము కౌలుదార్లుగానే భావించి, వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు తమ గొట్టుచుండిరి—తమ ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిని విడిచుచుండిరి. అంతట సేద్యగాండ్రులో అలజడి గలిగి, భూములయందు జిరాయితీహక్కు మాడేసని వాడింపసాగిరి. “కాదు, మాడే” యని ఇనాందార్లు చెప్పుసాగిరి. ఉభయపార్టీలకు వ్యాజ్యములు తీర్వముగ చేలరేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, 50 ఏండ్ల నిబాటుకపు స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—సదరు భూములందు జిరాయితీహక్కు మారుగాక, ఇంకెవరికని వాదించిరి. 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టాలివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయమందు సేద్యగాండ్రు కూడ పిలిపించి విచారించిరా? లేదు. ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్యగాండ్రు పాల్గొనుట కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని ఫలితము సదరు సేద్యగాండ్రుమీద ఎట్లు బెండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నెదుర్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక, “ఇదంతా మా కెందుకు? మేము వరి ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట నాస్తవమే. అయితే సడరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో మూడవ ఛార్జీ కెనరికైనా — సేద్యగాండ్రను గాని, తదితరులనుగాని — ఏమైనా హక్కులుండియుంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టానల్ల ఇనాందార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లుగా కాదు. తదితరుల కేవలనా హక్కులుంటే అవి తీసివేయబడ్డట్లుగా కాదు” అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరుకున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమత్కారముగ నున్నది. దీనివల్ల హమూ చావలేదు — బడితే విరిగలేదు. ఇనాం కమిషను విచారణలో ఆధారముచేసుకొన్న “ఇనాందార్ల తాలూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్త”మనే మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రొసివేయబడినదా? అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్ర యొక్క హక్కులెవ్వి?” యని ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చబడినదా? అదీలేదు. “సేద్యగాండ్రకు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే, వాటిని మేము భంగపుచ్చ దలచలేను” అని మూత్రం ఈ చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కులున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అది లేదు. ఊరికే సైమాట చెప్పి ముఖావంగా ఊరుకున్నాను. కాబట్టి, సేద్యగానికే వీ హక్కు. బున్నవి అను ప్రశ్న చేతికని తేలలేదు. ఎవరికీ వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరిచుకోవలసిన స్థితియే వర్పడారు. ఋజువు భారి మెనరిని? ఎవరిదో! ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం వైతము — ఏల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమింపబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తము యినాందారు దని ఋజుపై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారుకు పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికో నలసినవాడు సేద్యగాని చెప్పటంలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తనమీద టైండింగ్ కాదని సేద్యగా దశవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతవరకు నీదో — కొద్దో గొప్పో ఋజువు పరిచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటే ఏమీ రంగం లోకే రా నటువంటి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ సబబుగ గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కేమి, ఇనాందారుని హక్కేమి? ఇనాందారుకు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై సేటి బ్రిటిషు కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తికమకలు పడెను. ఇగవత్తుమని కోర్టులే తేల్చి చెప్ప లేకపోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మదరాసు, బాంబాయి హైకోర్టులు చేయుచున్నాను. ఏ ఇనాం దార్లైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడెనని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద పేయబడెను. కాని,

బిల్లపాడు అగ్రహారం
కేసు.

1918 సం॥లో నూర్యనారాయణ-వరపు-
పోతన్న అనబడు బిల్లపాడు అగ్రహారం

కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నా

రంటే “రాజుకు ఒక్క కిస్తు హక్కు గలదనిన్నీ భూమిహక్కు లేదనిన్నీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు దానము చేయజాల దనిన్నీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు నూర్చోడానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ఫ్యూడల్ పద్ధతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జీలు ఇండియాలో కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆధారము చేసుకుని, “అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జీలు తలపోసిరి. ఇక, ఏతావతా ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములతో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోడానికి వీలు లేదనిమాత్రం వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జిరాయిత్ హక్కు

మాది' అని చెప్పగలిగి: నైశులవను లేరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీతి కాన్పిలువారు తేల్చి తీర్పుచెప్పిరి.

దరిమిల రెండేండ్లకు వచ్చిన పెంకటశాస్త్రుర్లు-పరపు-
పెంకటశాస్త్రుర్లు సీతారాముడు అనే కేసులో, తను వెనుకటి
పరపు అభిప్రాయమునే గృథపరుచుచు. "అయినా,
సీతారాముడు ఏ కేసుకు ఆ కేసుకు దానిలోని సాక్ష్యోన్ని
పట్టి, దానపు పరతులను పట్టి ఈ కమస్య తేల్చుబలపియుండు"
నని ప్రీతి కాన్పిలువారు చెప్పిరి.

ఈరెండు కేసులలో ప్రీతి కాన్పిలువారు మెట్టికను తేల్చిన
నాంశశమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు, కోర్టుతీర్పులు ఎంత
అధ్వాన్నముగ వుంటువో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా
అర్థమవుతాయో, ఋతు చేయడానికి, ప్రీతి కాన్పిలువారి ఈరెండు
తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీతి కాన్పిలువారి అర్థమేమిటని బోధపరుచుకోడానికి
మదరాసు మదరాసు హైకోర్టు జడ్జికు సాధ్యముకాలేదు,
ఫుల్ బెంచ్ అప్పుడు "ఫుల్ బెంచ్" వారు కూర్చుని ఈ
చెప్పిన అర్థము. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొనిరి :—

"ప్రీతి కాన్పిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన
గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన
పిమ్మట మా కేసు అర్థమకాదుం దంటే - ఇనాముల విషయ
ములలో రెండు హక్కులు (శిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ)
ఇనాందూరులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీతి కాన్పిలు
వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన
ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఉంటుంది.

అబ్బ, ఎంతవాడ! ప్రవీణులు వారికి, హోదావారికి కూడ ఇనమిథ్యమని తేల్చు శక్యము కానిదిగ. ఈ ఇనాముల సామ్య ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులనూట చెప్పనేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ నిదరకు ఇనాంబాగ్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వ ఆటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, కోర్టులలోని జూదపుఆటల సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదామ.

---: బంజనల్ గ్రామాలు ఎట్టివి? :---

ఆనలు ఇనాములుపుట్టి కొన్ని నందల ఏడ్లయినది. ధీభువులు ఇనాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పుడు ఏమి ఇచ్చిరి? భూమిహక్కుతో సహాయించిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కు మాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందను హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కు మాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్న దే ఇవ్వగలడు గాని, లేచి ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికై నా దాన మివ్వగలడుగాని, తనకులేని భూమి హక్కు నెట్లవ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇనాములనబడునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జిరాయిత్ హక్కు రైతుదే యని తేలుచున్నది. ఇది సర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇనాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పుటకు వీలులేదు. ఏల ననగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు స్వయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహుమానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతటినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనాము నందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుడే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు-- రెండుహక్కులున్నవి-- ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నదిగదా!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సాంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానిలోనుండి కొంత ప్రదేశమును ఒకనికి రెండు హక్కులతో నహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంక్రమించుచుగదా!

(3) రాజు భూమిని రైతుచుండో, గ్రామనంధుమునుండో కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చి యుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాఢీనములోగాక, బంజరుగనో

అడవిగనో, * బేచిరాకుగనే ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అసలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవరైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమినికూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగుచున్నది.

(1) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రాతినిధ్యమునిచ్చియో, కోర్టువేలంలానో, కొనుక్కొని యుండివచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగా విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేవ్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు నిలిచియుండుచున్నది. ఈ స్థితి 1908 నాటిలో ప్యాసుచేసిన ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ శ్లోకములో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికే నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేప్పుటకు వీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడివరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంతయేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందారులు (బ్రాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

* చిరాక్ = దీపము ; (హిందూసానిమాట). బేచిరాక్ - దీపములేని" అనగ రైతు లెవరూ లేక పాడునడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. "దీనికి భిచ్చమైనది "హంజీగ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేవ్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.

గాని) తమతమ దూములను నాతముగ సేవ్యము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గన్నె తెంబు సొంతిలయు వ్యామోహమున బడి, ఇనాంధ్రులను దూములను ఎక్కడో కాలు కిచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బస్తీల కెక్కరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట యీ పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువుకోసమో, గవర్నమెంటు నొకరిలకోసమో, స్త్రీకరికోసమో, వల్లెలు నిడచి బస్తీలలో రికామిగా తిరుగుచుండి రని భ్రమ కడుట పోవచ్చును. ఇన్ఫిటీశాలల బస్కీతులనాచి ఈ ఇనాములు పుట్టిన కొన్ని శతాబ్దములకు పూర్వముమాడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోరాదు. ఇంగ్లీషు చదువులయు. నవనాగరికతయొక్కయు వ్యామోహక బడక, తమ తమ మాన్యక్షేత్రములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుచుండు ఇనాముదార్లు కేచికిరి కొన్ని ప్రాంతములలో కానవచ్చుచున్నారు. వెడ్డన్నగారు మను ఏప్రిల్ ౧౯౧౯ కాలము గాటి నంగితిమాస్త్రే నరేవరాఖ్యుని “మాన్యక్షేత్రములో పెక్కుచందాంబు బండు” చున్నట్లును; మరొకరు “తమగ దింబున్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి. ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను. మరొకడు అతడు స్థిరయూతకు లాత్కాలితముగ పోయినప్పుడు “పై పరామరిక చొప్పడమి పండబాస పొలం పెండబాస” నట్లును తెలియు చున్నది. అని నిజముగ ప్రవిరాఖ్యుని సొంత సేవ్యములో లేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గదా!

—: 1936కి సంపు ఇనాంబిల్లు విమర్శ :—

ఈప్రాంతములను క్షత్తియందుంచుకొన్న యెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాంధ్రుల బహుతిరుదు అని 1936 సంపు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అసంగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంగవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాము దారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు ప్రయత్నించినది.

ఇనాందార్లకు అసలు భూమిహక్కు లేనేలేదనిన్నీ, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనిన్నీ, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుకొస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చివేయవలసియుండుననిన్నీ 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గన్నట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ క్రాంత భూమిహక్కు కూడ క్రియలో శూన్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారునకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మూత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది ఏల అంత అసంభవమో బోధపడకున్నది! ఇది కేవలము

ఊహించి చెప్పినమాట. ఇనాంధ్రాకు పక్షముగ వైనచెప్ప బడిన చరిత్రాపకావములను, చట్టసంఘనలను, కానిని ప్రోసి నేయవాలినంత బట్టమైన ఊహా దాదా.

ఇనాంధ్రాన్ని కడిచరంహక్కు ఉండుట కనకాశము గల దనుమాట 1908 సం॥పు ఆక్టోబరు నెల 15 వరకు అంగీకరింప బడెను. కాని, 1928 సం॥పు సెప్టెంబరులో ఈ చూపు అవ కాశము రూక లేకుండ చేయబడెను. ఇనాంధ్రా కట్టి పాక్కు లేనేలేదను ఉపోద్ఘాతముతోనే ఆక్టోబరు ప్రారంభమయ్యెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనినీ, కుడిచరంహక్కు లేకుండా ఉన్నచు ఋజువు చేసుకోవాలనినీ, అట్లు ఋజువు చేయవలసివచ్చు దానికి తగు ప్రతిఫల మిప్పించవాలనినీ, రాజకాశము కలుగజేయవలసిన దు * జర్నల్ జనరల్ ప్రకటించబడినది. ఈ విధమున కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, వైనచెప్పినట్లు, ఈ కనకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలముకాని, క్రిములో పెద్ద మోషియోని. కుడిచరంహక్కువున్న ఇనాంధ్రానుకూల శ్రేణివారితో సమయే యయ్యెను.

ఇట్టి పని 1938 సం॥ లో జరిగినవార్షిక వారేల చేసికొ ఇనాంధ్రాల్లకు శిస్తుసాక్షాత్తి, భూమి హక్కు లేదను తప్పు టూహను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము జమీందారు నున్న, ఇనాంధ్రానున్న ఒకేసర్దుములో జేర్చవలసింది. అందు వల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాంధ్రాస్థితి జమీం దార్లస్థితికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటి నిట జెప్పదము.

1. జమీందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కుదార్లనే మాట నిర్వివాదము. కాని, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. వారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్న— ఉన్నవి. లేవని జస్టిస్ పార్టీపాటు చేసిన ఊహ, చరిత్రకు, ఇదిచరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమీందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉద్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున సర్వరైంజనచలసిగ డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ఏ కొద్దిమంది 'సర్వెన్ ఇనాముల' సనుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కారు. వారు నిర్వీరించవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్న లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పరిశీలనలయ, దేసస్థానములయ పోషణకయియో, రాజబంధువు మనోప ర్తికయియో ఏర్పడ్డవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో పచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమన్వయ వేటు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించితేను. అవిన్న దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయ్యే, ఇనాముదార్లు రితునుండి కుశివరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సాతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సావత్తరపు అట్టు 8 వ కెక్షన్ లో ఇవ్వబడ్డది. ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింపబడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ యవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసినట్లులో సందేహము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వను తలంపుతోనే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో కర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవలెవ్వను, వానిని వేరుగ విడిచి, వాని వ్యవహారములకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మామూలు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. కర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లు తే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీడింపబడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టాలు సకాలంలో ఇవ్వనియెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్ లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు పబ్లిక్

నాన్ గనుకనే, అట్టి శిక్షానియను మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగుంచి చేయబడిన చట్టములలో నెచ్చటగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశ్నయే కానము శిక్షానిబంధ నలున్న లేవు. ఏలననగా, ఇనాముదాతే అసలు రైతుగా భావింపబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిచూడగ, ఇనాములను అసలు ఎస్టేటుల్యాయిండు ఆక్టు క్రిందికి తెచ్చటయే తప్పగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—“పూరా గ్రామ” ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎస్టేట్లక్రింద జేర్చబడెను. అయినప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే—ఎస్టేట్లగునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎస్టేట్లుకావని స్పష్టపరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగుడ్డిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామాలుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎస్టేట్లుగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రైతీభూమిగూడ సాంతిభూమిగ పరిగణింపరాదనుమాట చెప్పుటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లపని మరింత అభ్యాన్నమయ్యెను. మొదట పూరా గ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పాతికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే జేర్పడియున్నారు. వీరిందరికి ఈ ఆక్టు

వర్తింపజేయుటచల్ల, వీను కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోతగ్గ తాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుచూత్రం శూన్యం. 'రైట్'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్క-ఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటున్నాడు. పేరేడియైననూ, బలవంతునికంటే, బక్కవానికి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువరాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటే భిన్నతత్వముగలవి గనుక ఖాటిని ఎట్టేటు ల్యాంకుఆప్టునుండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన నూచన సరిగ్ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్ నరం. కుడివరములమధ్య వడి నలిగినది. కుడివరంహక్కు పేరిదా వారిదా యను సంశయ తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెనుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి రికార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్నమెంటురికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి దొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయబడిన పురాతన సన్నదులకు కాపీలనైనను సడరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన

దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇందులో 'లా' పొందినవాడను. అదికాలంలో కుడివరంహక్కు- ఇచ్చారా, లేక, మేల్వరంహక్కు- ఇచ్చారా అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇనామ్' సమస్య యానత్తు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజువుభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరొకప్పుడు ఒకరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచుచున్న, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దింపి, నానాభిప్రాయముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములనల్ల ఇటు ఇనాందార్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగాని, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రావీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్ గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హక్కు- వీరిదా, వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజువుభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వస్త్రైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు తేమకర మగు క్రొత్త పంథాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏదో కొంత విస్తీర్ణము తగ్గని భూమి ఉండుట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే సంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికి తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ

సము 25 ఎకరా...నాని, అంతకు తక్కువగాని. ఇనాం భూమి గల ఇనాంధారుకు. సదరు భూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం హక్కు కంగీకరించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాంధారుకు సదరు కనీసపు షేత్రమును, ఎవరికి కాలు కిచ్చుకుండా. సొంత సేవ్యము చేసుకోవలెను. మైదర్లు, వితంతువులు, శరీరదౌర్బల్యము లేని అవిధ్యులు మున్నగువారు పూర్వము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండా ఇతరులకు కాలు కిచ్చుచోవిచ్చును.

(2) మరియు, సదరు భూమి ఇష్టము సేవ్యము చేయుచున్న సేద్యగా చెవడైన ఉన్నచో అతనికి ఇష్టానికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కాట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాంధారు ద్వారా లభ్యమైనదైనా సరే) ఉండి యుండవలెను.

మరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సొంత సేవ్యము క్రిందనే పోగణింపవచ్చును. ఈ కనీస షేత్రమును సొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాంధారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక తేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాంధారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపుషేత్రము” లెవరెవరికి, ఎంతెంతకలదో, ఒకతెక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు షేత్రముల రిజిస్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ షేత్రములు అమ్ముకోవడానికిగాని, విభాగాలు చేసుకోవడానికి గాని, ఇతరత్ర అన్యాయక్రమం చేసుకొనడానికిగాని, స్త్రీల ద్వారా జప్తులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండా నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యాయక్రమాలు చట్టాలు రిగ్గే యెడల, అని లేనట్లుగానే భావించబడవలెను. ఈనాడు సదను షేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగా వూరు, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశ ముండవలెను.

(2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, సదను 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికే — (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ ఇనాంభూమి ఎవరైనా సరే, ప్రంజేపక్షములో మాత్రమే) జిరాయితీహక్కు ఇంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగా, ఎవరికీగాని, పేరు ఇనాందారైనను, రైతైనను — 25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహక్కుకు సందర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్న భూమిని ఏ ఇనాందారునైనా అమ్ముకునేయెడల, అట్టి కయము, దానిచుండు ఇతరులకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయమున దా క్రయభూమిని సేద్యముచేయుచున్న సేద్యగాని కనీసపు షేత్రస్థితినినీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు షేత్రస్థితినినీ పోల్చిచూచి, ఇందుపై

రెండవ కేసులో విరద్ధించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇతివృత్తిలో ఎవరికి జనాభాతీహాస్యము నెలుపుట తీయుండునో నిర్ణయించవలయును.

ఈ కనీసపు ష్టేత్రపుసిద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జనాభాతీహాస్యము వర్తింతునను ననుసరణలకు అప్పుటప్పుటికి పరిష్కరించుటకును, తరుమాల్పును గవర్నమెంటు నారు చేయవచ్చును. ఈ మాల్పుప్రకారం వివిద్యాభివృద్ధి మెంటువారు - అనగ, శిష్యాభివృద్ధి, అందుపై న కలెక్టరు, అందుపై న వివిద్యాభివృద్ధి - ఈ ఇతివృత్తివారలకు పై తులకు సంబంధించిన యావత్తు తగాదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై లొంగించవలెను. వివిద్యాభివృద్ధి తీర్పు అఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెవల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు చుల భముగ, నమ్మలేక, పరిష్కారమగును. వాస్తవకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గెను.

ఈ పైన చెప్పిన ఏర్పాట్లలో కుడివరంహాస్యము ఎవరి దను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హాస్యకు ప్రతిఫలం - లేక - కంపెనీషన్ - అనుననున్యయేరాదు. వారివారికిగల కనీసష్టేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహాస్యము వర్ష ముటయు, వర్షావకపోవుటయు జరుగును. ఈ కనీసష్టేత్రపుసిద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసనున్యను పరిష్కరించ యత్నించినను, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కదరజాలదు.

ఈ కనీసష్టేత్రపుసిద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంసములకు

మాత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకుమాత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయు ననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. వలసనగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేను గలరు! జమీలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములైపోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లుకూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు తేత్రసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

-: కేరీభూములలో మాత్రమేల జిరాయితీహక్కు ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారీ లేక కేరీ రైతు లున్నారు. వారికి మాత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుశివరంహక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుదారుకో, 35 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితీహక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బొంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బొంబాయి పెససీబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేణుములకుసంపద జరాయితేహక్కు ఏర్పడేట్లు చేయుట ఉచితము. అనంతము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంత రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములనుగూర్చి చెప్పి, ఈ న్యాయమును ముగించెదను.

జరాయితే హక్కును పొందిన రైతు ఇనాందారునకు రెంటు (తేక శిస్త) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1938 సం. నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు ఏ రెంటునైతే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1938 సం.పు ఆక్టు చెప్పుచున్నది. అట్టి భూములయందు నవరు రేటు చెల్లింపబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమిదట కొత్తగ జరాయితే హక్కు ఏర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరఫుకేసుకు తగ్గకుండా కలెక్టరు ఉచితమును రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు నవరు జమీ భూములలో జమీందారుకు చెల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని- తమగ్రామకరణం, ముససలుల ద్వారా వసూలు ఖరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాందార్లు దానముపట్టినవారిని చెప్పి తిమి. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును “ఇతరులనుండి నీవే తీసికో” అని ఆ భారమును ఇనాందారుమీద వేయుటకంటె,

దానిని తామే నసూలుపరచి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీక్ మినహాయింపు, మోహిసి, తిండికో అల్ల వెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మతములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇవ్వవలసి ఉండనేవున్నవి. ఇట్టి ఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ రింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాటిపు భావముల ననుసరించియున్నవి. వానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయునానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేటలు సర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాట్లనుకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూక్తియు కనుసరించి పత్తివానికి కనీసము 25 ఎకరాల్లానా భూమి వ్రండవలె ననిన్ను. అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనిన్ను, నదిరు 25 ఎకరాని భిన్నాభిన్నముగ విభాగాలుపూడ దనియు. అట్లు పిచ్చిన్నమైనయెడల న్యవసాయం పట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునికభావములు ఇనామంభూముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమివాక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్లకే ఇవ్వబడెను. అదిన్ను, రైతు 5 ఎకరాలకు మించిన బత్తిచ్చుడైనప్పుడే అంగీకరింప బడెను ఇరువురి భూస్థితియొక్క కరస్పర బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేవ్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరుగాని అనడానికి అవకాశము ఉండేదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అనుగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్డు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసినది - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్నరు మెంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండేది. ఎవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండేదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో లట్టి ఆక్షేపణను తొలగించి, ఆధునికభావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికీ సమానస్థాయము గలుగు నట్లు పరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

దానిని తామే నసూలుపరచి, ఇచ్చట ఇచ్చిచిముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీజ్ మినహాయింపు, మోహిసి, తనదికో అల్ల వెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మతములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇవ్వకు ఉండనేస్తన్నవి. ఇట్టి ఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలన రింపచేయగోడని?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. నానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కారించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము నననరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేళలు సర్వత్ర పినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాటునకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము ననుసరించి పత్రికానికి కనీసము 25 ఎకరాలైనా భూమి ప్రాంతవలె నున్నది. అంతకుమించి ఉండవలగ్గర లేదనీ, నదరు 25 ఎకరా కంటే భిన్న భిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల వ్యవసాయం గిట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునిక భావములు ఇనాముభూముల విషయములో నిరసకరములు. ఇట్టి భూమివాక్కు పెద్ద ఇనాంజూరీ కు గాక, చిన్న ఇనాంజూరీ కే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, దైని 25 ఎకరాలకు మించిన బల్లియైతరప్పడే అంగీకరింప బడెను ఇతర ప్రతి భూస్థితియొక్క కలిస్తూ బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేద్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావములచేయు, పిల్ల ఇనాంజూరులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క-ఇనాంజూరీ కు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరు నీ అసడానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అసగ, ఒక్క ఇనాంజూరీను ఈ అష్టక్రిందికి తేకుండా మనహాయింప వలసిన దని - ఆనాడు చాలామంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్నరు మెంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఎవరు గానీ, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణను తొలగించి, ఆధునిక భావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికీ సమానస్వయము గలుగు స్థితి పెరిమ్య రించుటకు ప్రయత్నించితిని.

-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు:-వాని అర్థములు :-

ఇనాము లనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయా ప్రాంతములలో జనక రకపు ఇనాములు, అనేక పేర్లతో, అనేక నరతులతో పుట్టి యున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ యూరకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న పిమ్మట, ఈ అధ్యాయమును గుగించుము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికి పూరాగా నున్న, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్న, దానం చేస్తూవుండిరి. 3. మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాపుచేసిన భూములకున్న, లేక సడరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగా ఇతరులకు దానము చేసివేసి, కేసులకున్న సర్వమాన్యములు, “సర్వమాన్యములు”, సర్వదంబాలా ఇనాములు” లేక “డరోబస్తే ఇనాములు” అనిపేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “ఏకభోగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు సాధారణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదపండితులకు, శిథిలమై పోయిన రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

శ్రుతి అనగ వేదములయందు చిహ్నులైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ కాలమున “శ్రోత్రియము” అని పేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదానికి ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యా నికకూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క “అర్థమాన్యం” శిస్తుహక్కు గలదానికి “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానం ఇవ్వబడినదానికి కూడ “అర్థ మాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దానికి “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందురు. ఇట్లే “ముప్పా తికబడికి”, త్రిభాగం లేక “క్రైస్టెక్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు వ్యక్తిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాం ములు కలవు. వాటిలో అనేకప్రకారములు ఉన్నవి -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కీతవికాక, ఆసా మీకి ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్త ముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజోడీ :—ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నెల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :— రొక్కముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటికి ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్సా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ పూల్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అణాహిస్సా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణుల కైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అణాహిస్సా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబందీ ఇనాములు:—అణావగైరా హిస్సాలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని సదరు భూమికి హద్దులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబందీ” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖలా, గైర్ దాఖలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో నమోదైనవి దాఖలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖల్ కానివి “గైర్ దాఖలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మినహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల పెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగా వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీటిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందుకనే వీటికి “అసల్ మినహా ఇనాము” అను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సనల్ ఇనాములు అనగ, ఇనాందార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లపిల్ల తననూ అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, పకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న తరుచు ఇవ్వబడుచుండునవి. వీరిని గౌరవించడానికో, ప్రోత్సహించడానికో ఇవ్వబడుచుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగా అనుభవిస్తూ వుండడం లేవు, వీరికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుని “నాకరీ ఇనాములు”. చాకలి, కుమ్మరి, మంగలి, పంచాంగీ, కరణి, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కిన్నీ, సైన్యంలోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగి గులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నాకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాందార్లు ఏదో నాకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే వీరి మన్నమాట, నాకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుందన్నమాట.

ఈ రెండవరకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

—: పర్సనల్ ఇనాములు :—

పర్సనల్ ఇనాములు:— ఇవి పిల్లపిల్ల తరానూ, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాందార్లు వీటిని అమ్ముకో డానికి, అర్జుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతకు, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సర్దిక్మిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సం:ల మధ్య ఇనాంజమీషన్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, అర్జుకోడానికి ఇనాందార్లకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (enfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటారుని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

మక్తా అగ్రహారం. అనగ, ఊరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు
 శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి చొప్పున ఇవ్వబడిన
 అగ్రహారాలలో
 రకాలు అగ్రహారానికి ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.
 (2) కట్టబడి లేక “జోడి” అగ్రహారం.

సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”
 అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు: “జోడి” అనే
 పదము దక్షిణాదిని చాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన
 ప్రతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వంతు జమీందారుకు అగ్ర
 హారీకునివల్ల చెల్లవలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహా
 రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక దానిలో ఒక
 పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు యివ్వబడినట్లయితే
 “ఖండిక” దానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు
 గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరువర్తిస్తుంది.

పూర్వ గ్రామాలు:—దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో
 ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీతోనున్న, ఏవిధ
 మైన శాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని
 “పూర్వగ్రామాలు” గ్రామాలు హిందూరాజులచేత యివ్వ
 బడెను. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,
 ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటా రనే భయచేత
 వాటిని రక్షించుకోడానికిగానూ, “మే మీ భూములమీద
 కొంతశిస్తునా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”
 అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాదాదు ఒడంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పొర్వ” అని పేరు. దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండ, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో ఈ భూములకు ఆక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పొర్వ” అనే పేరు. ఈ విధంగా నేటికీనీ పొర్వ చెల్లించే గ్రామాలకు “పొర్వగ్రామా” అనినీ “పొర్వ భూము” అనినీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సభాబులు తమ తురక వకీర్లకు, మకాలానాలకు వారి కుటుంబసభ్యుల నిమిత్తమై ఇనా “కైరాతీ ఇనాములు” ముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్టివాటికి “కైరాతీ” ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల నంటిని. ఇటీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తెలితిరుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయ బడుచున్నది.

అల్తంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రనీయ ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ పంశపారంపర్యంగా అన్యాక్రాంతము చేసుకునే హక్కుతో ‘అల్తంగా ఇనాములు’ సహా యివ్వబడిన వాటికి “అల్తంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “ప్రీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రివిన్యూ సర్కారు

ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యవోవలోనే సర్కారుపూనే యిం
కొకరు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని
అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “బ్రిగహోర” శబ్దార్థమును పోలి
యున్నది. జాగీర్లు అనేక కనులకోసము ఇవ్వబడుచుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొందకముందుండి శిస్తు వసూలు
పరచి, పాలించుట కష్టమగుచున్న పాలన పరిపాలనా నిమిత్తమై
జాగీరుదారు లనబడువారు పుష్కలముద్రము ప్రభువులచే నియ
మింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి,
పైష్వము, పోలీసు వగైరా శిబ్బందులకుగాను ఖర్చుపెట్టి,
తాము కొంత జీతముక్రింద మిగుల్చుకొని, మిగతాది
హుజూరు ఖజానాకు ఇర్పాటు చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు
హిందూరాజుల కాలమునాటి సామంతరాజులతో పోల్చుదగి
యున్నారు.

సర్కారుయొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో
ఉద్యోగులుగ నున్నవారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చు
చుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓడపోయిన రాజనంశీకులయు
కుటుంబ పోషణ నిమిత్తమయికూడ జాగీర్లు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్లయొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చి
నప్పుడు ఏర్పరుచుకొన్న షరతులనుబట్టి యుండుచుండును.
కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్చుకొని,
మిగతాది సర్కారుకు ఇర్పాటు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీం
దారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ,
శాంతి ఛంద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను
చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు

ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము రాజోద్యోగి గాక, స్వతంత్రాధికారియగు నామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నాకరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడవవి. ఆ నాకరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్ను పోతుండి. మహమ్మదీయ ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ వంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవికావు. ఇన్నేండ్లకనో, జాగీరుదారుని జీవితాంతం వరకనో ఏర్పాటు ఉండేది. వంశపారంపర్యంగా, శాస్త్రీయంగా అనుభవించలేని జాగీర్లు అరుదుగ వుండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయకాంతం చేసుకోవానికి పాలులేకుండా వుండేవి. కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదారు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానాదారున విక్రయాది సమస్త హక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇరాములే. ఇరాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగా, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వబడినవిన్న శిస్తు భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వబడినవిన్న గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన పారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వబడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి నిట తెలిసికొందము.

“బాగ్ మారీ” :—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనిన్నీ, మారీ అనగ చంపినవాడనిన్నీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్‌మారీ” జాగీర్ అనిపేరు.

బురుజు జాగీరు:—ఉరుచుట్టూ కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగజాగీరు:—సర్కారు అవసరం నిమిత్తమై, యుద్ధాలు వస్తే రా ఉపద్రవనమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేవనులు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భర్తీ చేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!!

ఏరువాక జాగీర్:—ఉండిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగజాగీర్:—తాటి, ఈత, వస్త్రా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:—ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నెత్తురుకట్ట జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:—యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండగగాని, ఖాసీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్ట జాగీర్:—మంత్రప్రభావముచే పులిసోరును కట్టివేసే మంత్రగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:—హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నౌకరీ ఇనాములు :—

నౌకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగా విడదీయవచ్చును.

1. ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీందార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిరలోను చేసే ప్రయివేటు నౌకరీ.
2. పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన నౌకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కీచ్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మస్థలకు చేసే నౌకరీ కోసం ఇచ్చిన ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగా తెలిసికొందము.

(1) ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో తిరిగి రెండురకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి) కట్టుబడి.

అమరం నేది ఎక్కువ కాలవచ్చినదైతే. రాజులు కొలువు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రాచారాలు పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై దర్బారులో, కుర్చీపేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ కూర్చుండడం - ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జార్జి చక్రవర్తిగారు 1911 సం॥లో ఢిల్లీ దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న పెద్ద పొడుగుపాటి గొనుసు పట్టుకొని వారివెంట నడవడానికి గొను, హిందూ దేశములోని రాజకుమారులందరు నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్ట మని, అదిఎంతో గౌరవ పద మైన దనీ ఈ రాచకుమారులు భావించు కొనిరి. ఇదిగాక, సేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వ దళ పతులుగను రాజుకు సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి ‘అమరము’ మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవప్రదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, తక్కువ తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బంటోతులుగను, గుట్టపు మాలీసువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, పైన్యంలో సేవ్యతిత్తులు మూటలు ఎగైరాలు మోసేవాళ్ళగను, ఉండే వాళ్ళకు “కట్టు బడి” లనిపేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయోజనము సర్వము లయినప్పటికి, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదిన్నీ అని గుర్తుఅనుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న “గ్రాండు సార్జంటరీ”, “పెట్టిసార్జంటరీ” అను ఔన్యాయులను పోలి యున్నవి.

చిస్సోయీ ఇనాములు:— గంజాంజిల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో “సవరలు” అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టుపట్టుల జనులపై దౌర్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముతాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముతాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖునికి “చిస్సోయీ” అని ఓడ భాషలోపేరు. ఒక్కొక్కచిస్సోయీకి ఒకకోట, కొంతసేబ్బంది,

కష్టాలు, ఈటెలు, తుపాకీ కట్టెలు ఉండెను. తనక్రిందనున్న ముతాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమిహక్కు “బిస్సాయి” దారునిదికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒకపని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవరలను అదుపులో ఉంచేనిమిత్తమై మాత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇవికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ గౌరవప్రదమైన నౌకరీ. బిస్సాయికి ముతాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్విట్ రెంటో సర్కారుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల వెట్టి చేయించుకోడానికి కూడ, బిస్సాయిలకు ఆచారముగ వీర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిన్నీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్ళు దండెత్తి నచ్చినప్పుడు వారిని దొరతనము చారద్రోలడానికిన్నీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. ఏటికే “దొరతనము” ఇనాము లనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, మధురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశ్రతులయు పోషణ నిమిత్తమున్ను, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా “జీవితం” నున్నా, ఈ రకం ఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని మొఖాసాలను పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”. ఇదికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. సేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగ ముఖాసా

“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చి నప్పుడు, వారు చేయవలసిన నౌకరీ నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకే ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నౌకరీ చెయ్యవలెను. మరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు ఊరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికే ఉద్దేశింప బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టావరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ సర్కారుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లించే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—ప్రతిసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోబస్త ముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నౌకరీచేసే మరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్రియవేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాజులు తమకు హుషారు పుట్టినట్లెల్ల, ఆయా పనులుచేసే వాళ్లకు ఇనాములను శరపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లలు చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; డేగలను అమ్మచేవాడికి డేగ ఇనామ్; గొడుగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్ ఈ రీతి గుర్రపువాడికి, జెట్టి వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్మరి ఊడేవాడికి, సగాలావాడికి, పల్లకిమోసే బోయీ వాడికి, భూమిజును, తమలచానుల వాడికి, దుర్బీకి, కాళ్ళపిసికే వాడికి, దొమ్మకి, ఎఱుకకు - బుడబుడక్కలవాడికి, వాడి కేమిటి వీడికేమిటి అందరికి తలక పేగుతో తలక ఇనామ్!

దక్షిణాదిని గ్రామంలో పనిపాటలు చేసే వడ్రంగి, కమ్మరి, కమ్మరి మొనలైన వాళ్ళకున్న, పొరుగునూలనుంచి వచ్చి మిరాశీపార్ల భూములను పొందరిగా “కవ్వమ్” సేవ్యుల చేస్తూ పూడే పాయకారీలకును, కాపురం ఉండడానికిగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండా ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి వాటికి “కళవర్గం ఇనాములు” అని పేరు. భూమి మాదేనని వాల్లెప్పడైనా తగాదాపెట్టకుండా, దానిమీద నామకః కొద్ది అద్దెమాత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నౌకరీ చేసిననానై వాళ్ళు భూమిమీద వుండవచ్చును. తర్వాత ఉండడానికి వీలులేదు.

(2) పల్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు.

ఇది ఏ ఒక్కరాజుకో, జమీందారుకో సంబంధించిన నౌకరీవికాపు. ఇవి గ్రామాని కంతకు లేక సంఘాని కంతకు సంబంధించిన నౌకరీబాపాలు. వీటిలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి “దశబంధం ఇనాములు” వీటికే తెలుగులో “చదువుమాన్యము” అనియు, అరవములో

“కట్టుకొడిగె” మాన్యము లనియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వుంటువుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాను, సదరు చెరువుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. ఏల ననగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో షదోవంతు రాయితీ చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమూత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇనాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖంకందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మూత్రమే గలవాటికి, “శాఖిలత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టబడెను.

చెరువులను ఇనాముదార్లు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదరు ఇనాములను రద్దపరిచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నా, జమీ ప్రాంతాలలో జమీం దారుకున్న కలదు.

చెరువుల మరమ్మత్తులకై మూత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నౌకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

పల్లెవాడిమాన్యం.—కాల్వలు, నదులు, చాటవెయ్యడానికి పల్లెవానికిచ్చిన మాన్యం.

బండెలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.

ఉప్పు, లేక వడ్డిమాన్యః—దెన్నెలు త్రవ్వి మరమ్మతుచేసే
ఉప్పుగకు, వడ్డిమకుఇచ్చిన మాన్యం.

(3) గ్రామోద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటావుండేవి. కరిణీకం ఎవరైతే చేస్తూవుంటారో, వారి వంశంవారి కీ మాన్యము పారంపర్యగా వస్తూవుంటుంది. వంశంలో ఎవరూ కరిణీకం చెయ్యకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కరిణీకానికి పనికివచ్చే వాల్లెవళ్లు ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇనాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు వుగ్యోగానికి నియమింపబడిన ఇంకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1802 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది సంతో తీసివేసినప్పటికీ, కరిణీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపుదలచేయబడె నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 29 వ. నెంబరున ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దరిమిలా 1894 సం॥లో జమీ షరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించినీ, 1895 సం॥లో రైతువారీ షరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించినీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) మద్రాస్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. వీటి ద్వారా కరణం ముసలులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేహక్కు, తీసివేసేహక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొత్తం లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వివరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి తెలిసికోదలచినవారు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణాలు వగైరాల కీచ్చిన మాన్యములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడువారికి నెలజీతములు నిర్వాహణచేయబడెను. ప్రస్తుతము మద్రాస్ రాజధాని మొత్తము మీద వసూలమ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోపంతు గ్రామశిబ్బందీకిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంబోకలు, బంజర్లు వృథాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందీకి పూర్వమువలెనే ఈ బంజరు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లయితే, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రజల కింత అన్నము, నర్కారుకు ఇంత శిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నాకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నాకర్లకు ఇవ్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు వగైరా సంస్థల పోషణవిమిత్తమై ఇవ్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యాసంస్థలకు నాకరీచేయు అర్చకులు, మేళగార్లు, దేవదాసీలు (భోగంవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు ప్రభువులచే ఇవ్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానాకరీలు చేసినంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దక్కును.

నాకర్ల కీచ్చిన ఇనాము లిట్లు నాకరీచేసే పరతులకు లోబడినను, సంస్థల కీచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములు లేవు.

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాందా రుసు సంస్థయే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో నదకు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాందారుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరఫున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి బ్రట్టీ ఏర్పాటుచున్నాడు. జాయింట్ హిందూకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ బ్రట్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై అట్టి హక్కు బాధ్యతలే గలవు.

—: “తనదక్” “మోహినీ” - అల్ల వెన్నులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మశీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణజరీయమిత్తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బు

లలోనుంచి కొన్ని రూపముగ కొన్ని

తనదక్, మోహినీ

అల్ల వెన్నులు

అల్ల వెన్నుల విచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తనదక్” అల్ల వెన్ను లనియు, “మోహినీ”

అల్ల వెన్ను లనియు పేరు. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత కూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఇటీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు కొన్ని పుణిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరినీసికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, కొన్నిమును పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు నెల్లీ అక్కడనుండి ఎప్పుటికప్పుడు కొంత తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ ప్రాంతో వసూలైన సొమ్ము ఆపూరిలోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ వుండవలసినదని చెప్పి గవర్నమెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

రువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనతక్, మోహినీ అల్లవెన్నల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్సాలగు డౌలు మొత్తమునుండి మినహాయించబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకచేరికి ఇర్సాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీజ్ మినహాయింపు” అనిపేరు. అనగ డౌలు బేరీజు నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన వెరశిశిస్తునుండి మినహాయించే పద్ధతి అని అర్థము.

-: ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు?:-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితిమి. వీనిలో నొకరి ఇనాములు తప్ప మిగతావి ఏవీ రద్దుపరుప బడేవి కావు; దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రార్కము ఉండవలసినవే. వానిని లాగకొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతవరకు ఏ గవర్నమెంటుగాని, హిందూరాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టు కొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షీర్లయు, ఇతరవ్యక్తులయు ఉదరపోషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచియుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు సర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, వీటిపై క్విట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారు ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోవడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో;

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్మివేసి సొమ్ము నేనుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మామూలుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు అశతబ్ద, మృత్యువంశంగా ఇవి తమలో కలుస్తయ్యనే అశలేదు. ఇకతాగా, ఇనాం కిమిసన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పుకొనక, పట్టా పుచ్చుకొనక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మాత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, వంశాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ వంశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనాసరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, పట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేసంగతి రద్దఅవుతుంది.

నౌకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్వీస్ షరతు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇదికూడ ఎన్నటికీ రద్దుపడజాలవు. ఇది ఒకరి చేతినుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిశ్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతువుంటవి. గవర్నమెంటుకు మాత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బంకుల సర్వీస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, నౌకరీ షరతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ

మయ్యెను. ఇది ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వయాధిమత్యో నుండెను. కాని, ఇనాందార్లు కెప్పుడైతే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినదో, అప్పుడువారు గ్రామసంఘానికి నాకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, సొమ్ము చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో లేచిపోయిరి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటున్నదో, తమకు క్వీట్ రెంటు వస్తున్నదిగాదా యని సూత్రోపింతుకొనుచుండిరి. పేరి సేవలను కోల్పోయినందువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్ఛిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్లవలసివస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు సరుకులతో నిండిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావలసినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వీకరిపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంటే, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండా నిలిచియున్న ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అనగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైక్రాంతములు చేయరాదనినీ, ఎవరైనా గ్రామానికి నాకరీ చేయడానికి ఇష్టములేకపోతే వారిని తొలగించి, ఆ ఇనామును ఇట్టి నాకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నాకరీ చేయించవలెననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారిక బిల్లును ప్రవేశపెట్టిరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్తెరుంగునట్టి కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కావలసిన సమస్తపనులు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, పక్కచేళ్ళు వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామామును ఆర్థికముగ, పాఠశామికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి ఘనదుద్ధరించవలసి యున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగ పోలేదు. తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూరాగా నిలిచి యున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ స్కీమును అమలు జరపడానికి పూరా అవకాశమున్నది. ఇప్పటి కైనను గవర్నమెంటు మేల్కొనకపోతే ఇవికూడ అంతర్ధానము కావచ్చును. చేతివృత్తులవారితోపాటు గ్రామకరణం వగైరా ఉద్యోగస్థులకు కూడ కొఱ్ఱపాజీములు మానివేసి పూర్వము వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచిదను సంగతిని ఈ అధ్యాయము లోనే వేరొకచోట చెప్పియే యుంటిమిగద.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు? అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు వీటిమీద ఎన్నటికైనా రాదగిన పూరా శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. వీటికే (ఇక్లూడ్డ్ ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్స్ క్లూడ్డ్ ఇనాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయ బడినవానిని రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకెవరికీ అధికారము లేదు. ఇక ఎస్టేట్లలో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీం

చాడలకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటినివాడ ఎన్నటి నైనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమీందారు రాబడి క్రింద 1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమీందారు కి అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోడానికి వీలులేదు. దీనిని గంలో వసూలు చెయ్యడానికి, కాళ్లు గుద్దుటానికి, మొదలైన చిల్లరపర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోడానికి జమీందారు కి అధికార మిచ్చివేయబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు దరిమిలా జమీందారుచే ఏవైనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే, అట్టి “దరిమిలా ఇనాములను” రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమీందారుదే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, మేల్వరం వంటి క్రియకు ఏమిటి? ఇనాములకున్న— అనగ, మేల్వరం హక్కువాటికి, మేల్వరం కుడివరం హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవాడు, ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, మామూలుగా భూమిని సేవ్యం చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ కానికి వీలులేదు. ఏలననగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు సహజంగా వుంటుందిగదా.

కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును తీసివేయడానికి ఇటు నర్కారుకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా అక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు జరిగే సంగతి ఏమిటంటే, నదరు ఇనాముభూములపై పూరాశిస్తు కట్టడ మన్నమాట.

ఎప్పుడు ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపమువస్తే అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో ఇనాములను ఎప్పుడు రద్దుపరచవచ్చును? కూడ రెండరకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలు లేదనిన్నీ ప్రీవీకౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మెచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారు గాని చేయవలసి వుంటుందను మరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకొండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు వనిన్నీ చెప్ప

(2) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికి ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు.

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆరా తీయబడెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనినీ, రెండోదానిని, సర్వీస్ తీరి పోయినప్పుడుగాని, సర్వీసుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననినీ వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమై అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరిమిలూ ఆ పనులయొక్క అవసరమే తీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇవ్వడు రద్దుపరచవలెనా అను సమస్య వస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు అడవి ఏనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, మరీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము నరసాపురంనుంచి బందరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగ వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నంపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక స్త్రంవేసి, దాని పోషణనిమిత్తమై కాండ్రేగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పుడా బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట స్త్రం ఉండవలసినపని లేదు. కాబట్టి ఇప్పుడా ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర హరింకూడ బాటసారులకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరి బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని. కాల్యలు, బోదెలు, అంతా జలప్రళయం, పంక ప్రళయం. బాటయే లేకపోతే, బాటసారీ? పైగా, అన్నంకోసం ఆపూరు పోతే ఊబిలో దిగపడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకూడాను! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారి? చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా? ఇట్టి నమస్కరిస్తే, అసలు దాన వ్రతముయొక్క మరతులను జూచి, ప్రీతి కాన్పిలువారు అడవి ఏనుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి, నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవీ ఇప్పుడున్న “తా” పాయింట్లు.

ఇనాంకమీక్ష వారిచ్చిన “టైటిల్ డీమన్” (పట్టాలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన వ్రతములలో లేని ఇనాంకమీక్ష హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదివున్న వాటిని వారిచ్చిన పట్టా తీసివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది పాతగ్రాంటు యొక్క నిలువ రద్దుపరచి, కొత్తగ్రాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ పాతగ్రాంటులన్నీ “కక్షాఫరం” చేస్తున్నామన్నారు కాని, కొత్తగ ఇప్పుడు ఇనాములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమీక్షవారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా దొరికితే, అదే ఇనాంకమీక్షవారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింపబడుతుంది. అదిన్నీగాక, పదరు ఇనాములలో, పరాయివారి

తెనకొనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి తెనకొనా వీధి నా హక్కులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అర్థము. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువా రొక ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యుండిన సంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిమి.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు సదరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్లిట్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సాక్ష్యంగా మాత్రం పనికివస్తుంది. అంతే. అంత తెక్కువ విలువ దానికిలేదు.

రెండు భాగము

మూడవ అధ్యాయము

రైతువారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, ఇవాందారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ వసూలు చేయబడుచున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించి యుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైసూరు ప్రభువగు టిప్పసుల్తాన్ కంపెనీవారికి డత్తము చేయబడిన బారామహల్, సేలం పోగచాలలో కర్నూల్ రీడ్ అను వానిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాక పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాకపోయినను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తువసూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అమానీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీలలో ఈ పద్ధతి “అమానీ” నిలచియుండెను. మధ్యకంట్రీ కరుల ద్వారా

గాక, నర్మారువారే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్ల ద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దనికి ఈవేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధాన్యరూపేణా వసూలు వరచబడినప్పుడు, దానికి “అసరా” పద్ధతి యనియు, దక్షిణాదిని “వరమ్” పద్ధతి యనియు పేరుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తు పరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారీపద్ధతికిన్ని, ఆనాటి ఆమాసీపద్ధతికిన్ని ఆట్టే తేడా లేదన్న మాట.

“అప్పనం” పద్ధతి: ఈపద్ధతి బల్లారి, కడవ, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యినా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాదనే తలంపుతో, ఆతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్లు పోత్స హించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయితీ భూములను అడనంగా ఇస్తూవుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి- ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం తద్వారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణత పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతిసాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్లు చెయ్యడ మనే మ్యూటీ పురాలైన కాలములో గ్రామపటేళ్ళకు, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరైనా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టలేదానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి వెంటనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ వశమే. ఆతడేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరైతునో పిలిచి, “ఈ భూమిని హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకా కొంత భూమిని శిస్తు అసలే తేకుండానో తేలిక ఇవ్వతానో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలిక శిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండురకపు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంత తేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరైనా ఏ వస్తువునైనా తేలికగా కాజేయ్యాలని చూస్తూవుంటే “ఏమీ, ఇది అప్పనంగా దొరికిం దని కాచేయ్యాలని చూస్తూన్నావా?” అని ఎద్దేవా చేస్తారు.

దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నిటికీ ఒకటే అర్థము. ఎప్పుటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈ పేరు. “భూములను దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు అమరకం వరచి వచ్చావా? అతుకుబడి చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా అంటారు. పూర్వము సర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి పత్తి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈ ఏడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచెయ్యి, ఇంత శిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వారు ఒప్పుకోన్న భూమివైశాల్యమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

వాసి ఉంచేవారు. దీనికే “దిట్టమ్ చేయడం” అని దక్షిణాది నిన్నీ, అమరకం చెయ్యడం, అతుకుబడి చెయ్యడం, అని తెలుగు ప్రాంతాలలోను పేర్లుండెను.

ఒలుంగు పద్ధతి:—ఇది దక్షిణాదిని తంజావూరు, తిరు సల్వేలి జిల్లాలతో నుండెను. పంటలో సర్కారుకు చెల్లవలసిన భాగమును అంచనావేసి, చానిని ఒక “నిర్ణీతపు ధర” ప్రకారం రొట్టెముగ మార్చి, ఆ రొట్టెముగ శిస్తుగ తీసుకోవడమనే దానికే “ఒలుంగు” పద్ధతి యని పేరు. ఈ “నిర్ణీతపు ధర” గత సంవత్సరములలోగల ధాన్యపు మార్కెట్టు రేట్లను బట్టి ప్రతిసాలున తేల్చబడుచుండెను. అయితే, గత సంవత్సరపు “నిర్ణీతపు ధరకు” ఈ సాలు మార్కెట్టు రేటుకు నూటికి పదిరూపాయల లోపుగ పెంపు దల వుంటే చానిని పాటిచనక్కరలేదట. అంతకు పైన, ఎంత పెంపుదలవుంటే, అంత పెంపుదలను నిర్ణీతపు రేటుకు చేర్చి, రొట్టె శిస్తు తెక్కు తేల్చుదురు. అట్లే, నూటికి 5 రూపాయలవరకు మార్కెట్టు రేటులో తగ్గుదలవుంటే రైతు కేమీ శిస్తు తగ్గదు. అంతకు హెచ్చుగ ఎంత ధర పడిపోతే, అంత తేడాను బట్టి రైతుకు శిస్తు ముదరా వస్తుంది.

ఏ సంవత్సరపు రొట్టెపు రేటుతోనైనా రైతుకు అనంత ప్రతికలిగేయడం, అతడు రొట్టెముకు బదులుగ ధాన్యమే ఇచ్చి వేయడానికి కూడ ఈ పద్ధతిలో ఒక ఏర్పాటు వున్నది. ఈ పద్ధతిలో జాయింటు బాధ్యత లేదు. ఏ రైతుకు ఆ రైతే విడివిడిగ తన ఇష్ట ప్రకారము ఏర్పాటు చేసుకోవచ్చును. ఈ రీతిగ, ధాన్యము యొక్క మార్కెట్టు రేట్లనుబట్టి, సర్కారుకు

చెల్లె శిస్తు రేట్లు కూడ ఏ సాలుకు ఆ సాలున మారుతూ వుండడానికి ఈ “బిలుంగు” పద్ధతిలో అవకాశం వుంది. ఈ పద్ధతి మంచిదిగ గన్నట్టుచున్నది. ఏలననగ, ధరలు తగ్గినా శిస్తు తగ్గకుండా రైతులు, ఇప్పటివలె: బాధపడడ మనేది ఈ పద్ధతిలో తొలగింపబడినది. దీనిని, ఇప్పుడు మన మేల అవలంబింపరాదో నర్కారువారు ప్రజలు ఆలోచించతగును.

“మొటఫనల్” పద్ధతి:— ఇదీ “బిలుంగు” పద్ధతి ఒక్కటే— అయితే ఒక్క తేడా మాత్రం ఉంది. ఏమంటే, “బిలుంగు” పద్ధతిలో ధాన్యపు “నిర్ణీతపు మొటఫనల్” పద్ధతి ధర” మారుతూ వుండడానికి అవకాశం ఉంది; అట్టి అవకాశం “మొటఫనల్” పద్ధతిలో లేదు. ఒక సారి నిర్ణీతమైన ధర ఎల్లకాలం అట్లే ఉంటుంది. మార్కెట్టు రేట్లను బట్టి అది మారుతూ ఉండదు.

“పతహక్” పద్ధతి:— హైదరాబాద్ దగ్గరయూతలవల్ల తంజావూరు రాజ్యాలలో పాడుపడిన గ్రామాలను తిరిగి పాగు బడిలోకి తేవడానికిగాను, “బావా పండితు”డను మహారాష్ట్ర మంత్రి ఈ పద్ధతిని తంజావూరు రాజ్యములో ప్రవేశపెట్టెను. బాగా చెడిపోయిన పూరును ప్రక్కనే ఉన్న ఇంకొక మంచి ఊరుకు చేర్చి, రెంటికి కలిపి ఒక కంట్రాక్టు ద్వారా శిస్తు నిర్ణయము చేసుకోవడానికే ఈ పేరు వచ్చినది. ఈ రీతిగ రెండు గ్రామాలను ‘కబ్’ చెయ్యడం అనగ కలపడం అనేదానికి “పతకం చెయ్యడం”మని పేరు. ఈ “పతకం” చెయ్యబడిన ఊళ్లను కంట్రాక్టు తీసికొన్న మనిషికి “పతహక్ దార్” అని

నేను. ఈ 'పతహాక్' పద్ధతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ పద్ధతి 1209 ఘనీలో రద్దుపరచబడెను.

“పట్టుకట్టు” పద్ధతి:— ఒకరైతు ఒక భూమిని ఒక సారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్టడానికి వీలులేని పద్ధతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ నష్టమును దానిలో పూడ్చుకోడానికి ప్రయత్నించవలసినదేగాని మొదటి భూమిని మాత్రం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది పైన చెప్పిన అప్పనం పద్ధతిని పోలియున్నది.

తరం భర్తీ పద్ధతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భర్తీ ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

“వీసబడి” పద్ధతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునం దుండెను. సర్కారువారు గ్రామమంతటికి శిస్తు నిర్ణయించే వారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులందరు జాయంటుగ ఒడంబడేవారు. పిమ్మట రైతులందరు ఒక మీటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మెరుగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లువేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండోసారి మూడోసారి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు వట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టియే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేసుకో బడిన వాటాలు * వీసముల' వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నా కిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు చెయ్యం డనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పటికి, సర్కారుకు మాత్రం అందరు జాయింటు బాధ్యతే. ఎవరైనా, “నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేశా”రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చునితోస్తే వదలివేసెయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా తక్కువ శిస్తుది నీవు తీసుకో” అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగ వాటాలువేసుకొని, సేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. అలాటి యైకమత్యం నే డేది? ఈరీతిగ, వీసముల పద్ధతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే పద్ధతికి “వీసబడి పద్ధతి” యనియు, అట్టి గ్రామాలకు “వీసబడి గ్రామా”లనియు పేరు.

‘గజము’ అనే కొలమానము ఇప్పు డెట్లా అమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని “వీసబడి వీసమ్” అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు దగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

* వీసమునగ $\frac{1}{16}$ పడహారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పడవరం తును ($\frac{1}{10}$) డిసిమల్ అంటూ వున్నట్లుగానే, పడహారవంతును “వీసమ్” అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని డిసిమల్ పాయింట్లు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.

ముతో భూములను కొలిచి, ఏభూమికి ఆభూమికి వేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారి వద్దతిని పోలియున్నది.

—♦ హిందూరాజుల రివిన్యూ వద్దతి - వష్టభాగము —

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము. సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, పండిన పంటలో ఆరవవంతు (వష్టభాగము) కంటే ఎక్కువ తీసికో రాదనిన్నీ, యుద్ధములు, దండయాత్రలు వగైరా ఉపద్రవ సమయములలో నైతే నాలుగో వంతు వరకు కూడ తీసికోవచ్చుననిన్నీ హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణ చెల్లుచుండెడిది. పూర్వము పంట భూముల మీదనే ఎన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండా వాటిని ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదలివేసేవారనిన్నీ కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేలకు పుల్లరు లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టెలు కొట్ట కొన్నందుకు, ఆకు ఏరుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో వాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దరిమిలా ప్రబలిన ఆచారమని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండేదికాదట. అతని చెంబు తప్పేలో వగైరా చరాస్త్రని బపుచేయడమో, లేక వంగో బెట్టి బండలెత్తడం, బండకొయ్యలు వెక్కిరిడం వగైరా శరీర

బాధలు పెట్టడమో జరిగించే వారట. భూములను కొలిచి నర్సే చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాజ్యములో దొరికిన కాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా నూత్నమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుంజ” అనియు, “కుష్మీ” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల వల్లగాక, కేవలము వర్షాధారమువల్ల పండే మెట్టతీర్వ భూములు. వీటికే “మానవారీ” భూములని దక్షిణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకడినుసుపంటగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటరూపేణా శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొఖ్కుపు రేట్లే అమలులో నున్నట్లు తెలియచున్నది. ఈ రొఖ్కుపురేట్లకే “తీర్వ” “కందాయము” “స్వరాదాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొఖ్కుపురేటు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండ, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావములనుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తరములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక్క రేటు విధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తంలేకుండ, పంట స్వభావమునుబట్టి వేసేశిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “దీనుసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.

మాపవ నిర్మితమగు చెరువులు, కాల్వలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల నాగుబడియగు వాటికి “పల్లపు భూము” అనియు “వంజ”, “మాగాన్సి”, “కేరళ” శ్లోక తీర్థ భూములనియు పేర్వేరు ప్రాంతాలలో పేర్వేరు పేర్లు. వీటిమీద వన్న రొట్టెరూపము గాకుండ, పంటలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండును.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండితపంట యావత్తు కొని, కల్లము “వరం” లోకి మీదపేసి, నూర్చి రాశిపోసేవారు. ఏవో “రైలు పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారున్ను, రైతున్ను నిర్ణయప్రకారము పంచు కునేవారు. దీనికే “వరం” లేక “రైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గ్రామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, “అంచనా పద్ధతి” నిలుపుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అవుతుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరికొందరి చేతగాని, పొరుగువారి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించు కోవచ్చును. నిలువుపంటను కంటితో చూడ గానే, “ఇది ఇంత ధాన్యమాతు” అని సరిగ్గా లెక్క చెప్పే నేర్పరులు, ప్రవీణులు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులికోధన” పంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేనుమీద ఎంతపంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం. దీనికే దక్షిణాది “కులికోధన” అనెదరు.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం తీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము తీరేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికి తీసికొనిపోవడానికి హక్కులేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్తుచార్జీ” వుండేదన్నమాట. కళ్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండా ఉండడానికిగాను, సర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే వరకు, ఆ రాశిచుట్టు వెడల్పుగ మొల్లతాడువలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముద్రలు గ్రుడ్డే వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కడిలిచినా ముద్రలు చెరిగి; దొంగతనం జయటపడేవి. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండా, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” శిస్తు:— పిక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసివస్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, రొఖ్ఖిపుశిస్తు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ” పద్ధతి పద్ధతి అనిపేరు. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరి హరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

తాత్కాలికావసరములను బట్టి, ఏవో అదనపుపన్నులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికి మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజలెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, పవిత్రభాగము కడలె హెచ్చు శిస్తును రైతునుండి తీసికోలేదని మనకు “ఎయిని అక్బర్” మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలననంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తుర్కా మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తుర్కా, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు పంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా పంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా పన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొక్కలు, రేల్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు * పేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాను లనబడు

* 1539 సం॥లో బక్కార్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషాయగు హుమాయూన్ ఓడించి, దేశమునుండి తరుమగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, “షర్ షా” అను బిరుదుతో “షూర్” రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాహిత దక్షుడని చరిత్రలో గొప్ప ప్రఖ్యాతి పొందినదితడే. ఇతనికొడుకే “సలీమ్ ఖానుడు”. ఈ “షూర్” రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య మేలెను. తదుపరి, హుమాయూనుడు అజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పుడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారా యను నతనిని 1555 సం॥లో రెండవసారి పట్టు యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును పునఃస్థాపితము చేసెను. హుమాయూన్ కొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.

వారు. వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లనుధ్వ అక్కరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనావతియు మంత్రియు వైన వానిద్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగా రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ పేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాలవవంతుగ తగ్గించిరి.

—♦ తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి ♦—

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆ యా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొల మానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొల తోడర్ మల్ మాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, పద్ధతి సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క కోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ, 2½ లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లేఖండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తువసూలు పనికై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెజ్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెరాటి":— బలాన్ని పుంజుకోడానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండా భాళీగా ఉంచేవి. (3) చెంచర్:-
 మూడు నాలుగేండ్లు వరుసగ బంజరుగ వుండినవి. (4) బంజర్:-
 అయిదేండ్లకున్ను అంతకు ఎక్కువ కాలమున్ను సాగులేక
 భాళీగ వదలి నేయబడినవి. మొదటి రెండురకాలభూములలో
 మెరుగు తరుగు భూములమీది నగటు వంట చూచి, దానిలో
 మూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. దానికి ఒక
 మారకం రేట్టు ప్రకారం రొఖ్ఖపుధర కట్టేవారు. ఇందుకొరకై
 గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టురేట్లు ఎక్కి వుండేవో
 చూచి, వాటిమీద ఒక సగటురేటు (ఏవరేజీరేటు) నిర్ణయింప
 బడేది. ఈ నిర్ణీతపు రేటు ప్రకారం రొఖ్ఖపుశిస్తు తేల్చబడేది.
 అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖ్ఖపు శిస్తే యిచ్చి తీర
 వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతైనా
 రొఖ్ఖపు శిస్తు ఇచ్చుకోలేకపోతేగాని, నదరురేటు పొచ్చుగ
 వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, అతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు
 కోడానికి గవర్నమెంటు కేమిన్నీ ఆక్షేపణ ఉండేవికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్ మెంటు మొదట ఏకసాలాపద్ధతిని
 చేయబడెను. తరువాత ద్విసాలాకు చేయబడెను. కొలతలు
 ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగ ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి
 యుంచబడెను. శిస్తు కంట్రాక్టు పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి
 రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు ఘనలా చేసుకోబడెను. కాని,
 గ్రామమంతటమీద రావలసిన మొత్తము కొలుకు అందరి
 మీద ఉమ్మడి ఖాద్యత మాత్రం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ
 వ్యవహారాన్ని టిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు
 కునేవాడు. బంజరును వారిలో వారే పంచుకొని సాగులోకి

లేచుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అవగా ఇనాములు) వేరుగ నమోదు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దుపరుపబడెను. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రివియనులు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంపేసేవారు కారు. కాని, చరాస్తీ బప్తులవల్లను, బండకొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ వసూలు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వచిథాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకారు. అట్లెవరైనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అట్టే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ తోడర్మాల్చే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ పద్ధతికి “అనల్ తుమార్ జమ్మా” అనల్ తుమార్ జమ్మా అనిపేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్ని “అబ్ వాబ్” లనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్దీ, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్ మాల్ ఏర్పరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందు వల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మూత్రము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అవి ఒక్కసారే కాళ్ళతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.

తోడకూల్ పద్ధతియే తదుపరి. దక్షిణదేశములలో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నూ, శివాజీ క్రభువు చేత నున్నూ, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు నాయాము—

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన తికమకలు దరిమిలా జమిందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ అధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము. కొంత కాలానికి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సీమ డైరెక్టురకు అయిష్ట మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుక్కుములబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్ మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధముగ శిస్తుపైసలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లేక (మాజావారీ) సెటిల్ మెంటు.

దీనికే “కోష్ఠగుత్త”, “ముస్తజారీ” పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్నమెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని “గ్రామవారీ” ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్ మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే మొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మీలా ఈ గ్రామపై తనదార్లు మిగతా రైతులందరితో సంప్రదించి భూమిని, శిస్తును, వంతులుగ సంచుకొనేవారు. ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో సర్కారుకు పనిలేదు. గ్రామం మీద సర్కారుకు చెల్లవలసిన యొత్తు శిస్తుకు రైతులందరు జాయింట్లుగా జబాబుదారీ. ఇది దాదాపు పూర్వపు “మిరాజీ” వద్దలిని పోలియున్నది. ఈ విధమగు గ్రామవారీ వద్దలిని క్రమ క్రమంగా పర్మనెంటు చేయవలెనని రివిన్యూ బోర్డువారి యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (టీకసాలా సెటిల్ మెంటు) చేస్తూ, “మీరు గనుక అంగీకరించే వత్తముతో, దీనినే పర్మనెంటు చేస్తాము” అని చెప్పి, నీమ రైత్యులను తెలిపిరి. వీరు మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “మునుగ మా పర్మిషన్ లేనిది మాత్రం దీనిని పర్మనెంటు చేయవద్దు” అనిరి. దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏమని హుసునుల పరిహారంతు, ఇదివరకు సెటిల్ మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెనుగాని, ఇంకొకం సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రకంమీదనైనా సెటిల్ మెంటు జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి తీరిపోగానే ఆ చోటకూడ రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెను” — ఈ ఉత్తర్వులబంపిరి. కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరేటప్పటికి ఆలస్యమైనది లోగడ చేసిన టీకసాలా సెటిల్ మెంటు కాలపరిమితి తీరిపోగానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు పడేండ్ల (దన్ సాలా)

సెటిల్ మెంటు చేసివేసి. ఇందుకు నీమెట్ట రైతులకు కోపము వచ్చెను. “హూతో చెప్పకుండు తొందరము నీమెట్టకు ఇట్లు చేశారు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. విమ్మట నర్ ఖామన్ మన్రో ఇంగ్లండు వెళ్లడం తటస్థించినది. ఆతని పట్టుదలవల్ల నీమెట్ట రైతులు గ్రామపూర్వ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇంనుండి సైలువాగు సెటిల్ మెంటు తప్ప, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టిగా నిశ్చయపు తీర్పులను 1817 సం॥లో జారీ చేసిరి.

—కర్నల్ రీడ్-బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్రో మొదటగ నిర్వహించిన సైలువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్-ఎట్లీన్ తెలిసికొనుట అవసరము. అట్లు మొదట బారామహల్ సెట్టింగుదానినీ, దిరిమిల్లా వర్షిమెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు బించిన దానినీ, చాలా తేడా వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్ వల్ల ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి నేలం, బారామహల్ పరగణాలు 1792 సం॥లో సంగ్రహించెను. ఈ జిల్లాల మీద శిస్తు పెసలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గున్న కారణవాలీస్ అనువాదం “కర్నల్ రీడ్” అనే ప్లెనికోద్యోగిని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు జయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అంగులులో నున్న వద్దటి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వద్దటయే దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తాడని అందిరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ పరిస్థితులు తుపాకికట్ల పుచ్చుకొని యుద్ధరంగంలో తిరిగే ఈ పరిదేశపు సీపాయిగాలి కేమి తెలుస్తుంది?

అదిగాక, ఏ విధముగ శిస్తు పైనలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆతది కేమీ ఖచ్చితముగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుందో అన్న జంతుచేత, ఇందు ఏ విధమైన ఖాయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యవలెనో అప్పుడు భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారిలో సరాసరి ఏవో తాత్కాలికపు తుర్పాటులు చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే కరిమిలా “రైతు వాదీ”, లేక “కుల్ వాదీ” సెటిల్ మెంటుని పేరు వచ్చెను.

కర్నూల్ రీడ్ అవలంబించిన పద్ధతి ఏమిటంటే: — గ్రామ ములో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసరాములనుబట్టి, ప్రతిపొలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం. “కర్నూల్ రీడ్” ఇదివరకు గ్రామలెక్కలలో సమాజైయుండిన అవలంబించిన అంకెలను బట్టిస్తూ, రైతులు చెప్పిన మాటలను రైతువాదీ పద్ధతి బట్టిస్తూ, సర్వేయందు భూమిమీద కనబడిన యొక్క మొక్కలు, మొల్లనుబట్టిస్తూ “ఈ పొలము లక్షణాలు మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని ఒక అంకెను నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రోళ్ళుపు పలుకుకట్టడం- ఇట్లు నిర్ణయించబడిన అంకె ఇంతకా ఇంక కారణాలనుబట్టి కొంత తగ్గించడం కూడా కలదు. ఎట్లనగ రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు పొలం దూరంగా ఉంటుగాని, రైతు ముసలివాడనో శరీర దాగుధ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగలేని బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్గ స్థుడనో, ఎద్దూ సెటిల్ లేనివాడనో పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటేగాని, సదరు అంకెలో కొంత తగ్గిస్తూ వుండేవారు. కర్నూల్ రీడ్ పద్ధతిలో రైతు కేవ

లము కొలుబాగుగ ప్రపంచబడనేగ ని, భూమికి హక్కుదారుగ ఎంచబడలేదు ! ఈ విధంగా, ప్రతిరైతుతో విడివిడిగ శిస్తు పరిష్కారం చేసుకొన్నప్పటికి, గ్రామముమీది మొత్తపు డొలుకుకూడ ఇతరు హక్కుదారుగ బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవలంబించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపము లున్న వనుట స్పష్టము. శిస్తుడిమారకు వచ్చి మీదపడే వరకు తాను ఈ యేడు ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలియదు. భూమి హక్కు రైతుదకాదు కాబట్టి, నర్కారు వారు ఎంతశిస్తు ఇచ్చుంటే అతడు అంత శిస్తు చచ్చినట్లు ఇచ్చుకోవలసివచ్చే - మూలమాట మాట్లాడడానికి వీలులేదు. అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీద విధిపబడిన శిస్తులు ఎంతో హెచ్చుగనుండును. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనివని మరింత అధ్వాన్నమైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే, ఇంతకు మించకుండ విధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా ఉంచుతా మని మాట్రం అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చెప్పింది ఆనాడు బారామహల్, సేలం పరగణాలలో వనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో ఒకడు. ఇతడు ఓరిస్సలా, అనేక జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్ మెంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి, సర్ తామస్ మన్రో అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను. ఇతడు కుర్ర మెక్కి స్వయముగ గ్రామ గ్రామము తిరిగి, రైతులతో పాటు డొరిలో ఏచెట్టుకిందనో కూర్చుని, వారితో

మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగమాట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా పనులు చేసేవాడట, ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిలిటరీ వ్యవహారము లందును ఎట్టివాడైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజాపక్షపాతి యని పేరొందెను. సాఖ్యముగ, పైన పేర్కొన్న వాలుగు జిల్లాల లోను ప్రజలు అత్యపేదవా రనిన్ని వారిమోద తాను పైవారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించవలసివచ్చిన దనిన్ని విలపించినాడట. ప్రజల సాఖ్యమునకై అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిళ్లు వగైరా తోపులను నాటి చినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోతోపు” అని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిది పోక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నివ్వటికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ రీతిగ దత్తమండలములలో ఇతనిపేరు ప్రతియింటను నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ పర్క నెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకోవలసిన దనిన్ని, జమీ ఏరియాలలో వలెనే, శేరీ ఏరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మితముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననిన్ని ఎంతో పట్టుపట్టెను. కాని “శాశ్వతత్వం, ఋతత్వం” అనేమాటలు మినహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువారీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్కనెంటు రైతువారీ” పద్ధతిలో “పర్కనెంటు” అనే ప్రాణప్రదమైన పదమును తీసి

వేసి, మిగతా వట్టిదొల్లను మాత్రము సర్కారువారు అవలంబించి రన్న మాట

1820 సం॥లో ఈ మున్సిఫ్ సర్ థామస్ మన్రో, లనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమిలసికారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారి పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కుచోట్ల అమలులో పెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగళా జేజములో కార్జా వాలీస్ పేరు ఎప్పుడు ప్రసిద్ధమయ్యెనో, అట్లే రైతువారి సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో మున్సిఫ్ పేరు అట్లు ప్రఖ్యాతమయ్యెను. అది శిలాశ్మికనను గురిమామీద నున్నట్లుగ నేటికిని మద్రాస్ మాంటురోడ్డులో అది గర్భిరముగ, ఎత్తుగా కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రతికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. ఆతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

—♦ పర్మనెంటు రైతువారి పద్ధతి ♦—

దాదాపు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారి సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగనే ఉండవలె నని, గవర్నమెంటువారు నంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనలను బట్టిన్న, వ్రాసిన వ్రాతలను బట్టిన్న, తెలియుచున్నది. గవర్నమెంటు కార్యాలను జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి ఈ అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

ఆదిలో బారామహల్ నేలం పరగణాలలో కర్నల్ రీడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిలా

ఆ యా చోట్ల మున్సోఫేసీ ప్రకటనలలోను, ఈ పర్సనెంటు సిద్ధాంతము ఘంటావధముగ నెల్లడించబడెను. దత్తమండలముల సెటిల్ మెంటునుగూర్చి గవర్నమెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి వున్న రేట్లలో నాలుగోదంతు తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు రేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్సో శిఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్నమెంటువారు దీనికి అంగీకరించలేదు. 1860 సం॥లో దేశములో కరువురాగా, దీనికి హరణము లేమిటో కనుక్కోడానికేగాను ఇండియా గవర్నమెంటువారు “కర్నల్ బెయిర్డ్ స్మిత్” అను నతనిని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి పరచించి చెప్పినదేమిటంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్నమెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యావత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వ్రాసెను. దీనిని గురించి మీ అభిప్రాయ మేమిటని ఇండియా గవర్నమెంటువారు మద్రాస్ గవర్నమెంటువారిని అడిగితే, 1867 సం॥ ఫిబ్రవరి, 8 వ తేదీగల రెసు 241 నంబరు ఉత్తరములో వ్రాశేయన్నారు? - మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్సనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు! *

ఈ అభిప్రాయమే 1918 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రె సీడింగులోనున్నది, 1855-56 సం॥ తాలూకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టులోనున్నది, 1857 సం॥ జులై 15వ. తేదీ గల రివిన్యూబోర్డు పోసీడింగులోను, నెల్లడించబడినది.

* “The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment”

దరిమిలా 1862 సం॥ జూలై 9 తేదీగల ఉత్తరువులలో సర్. చార్లెస్ ఉడ్-పర్వ సీమమంత్రియైన 'సర్ చార్లెస్ ఉడ్' సెంటు రైతువారీ సెటిల్ కూడ, పర్వసెంటు సిద్ధాంతమును మెంటునుగూర్చిన ప్రఖ్యాత అంగీకరించినాడు. *:

పూర్తి అయిన శిస్తు మొత్తములో ఎక్కి వచ్చేవరకు శిస్తును టుంపరీగ సెటిల్ చేస్తూ, పూరా అంకె వచ్చిన పిమ్మట దానిని పర్వసెంటు చేయవలెనని ఆతడు చెప్పెను.

ఇట్లు చేసినందువల్ల, ప్రజలకు ప్రభుత్వము నడ భక్తి ఏర్పడుటయేగాక, దేశసంపదయు, అభివృద్ధియై, ప్రజలు సంతోష్యులందముల పొందుతురనికూడ సర్ చార్లెస్ ఉడ్ ఈ ఉత్తరములో వ్రాసెను. ఈ పద్ధతివల్ల సర్కారుకు రివిన్యూనప్తము వస్తుందని చెప్పే ఆక్షేపణను అత డీ రీతిగ ఖండించెను.†

“భూమిని అంటిపెట్టుకొని యున్న రైతులకేగాక, యావద్దేశానికి ఇంతటి లాభాలు వస్తూవుంటే, ఒకవేళ ముందెప్పుడో రివిన్యూ నప్తము వస్తూందంటే, రానివ్వండి,

* “.....A full fair and equitable rent must be imposed on all lands under a temporary settlement” and that where ever this has been done, a permanent settlement of the revenue might be made.

§ “Her Majesty's Government are of opinion that the advantages which may reasonably be expected to accrue not only to those immediately connected with the land but to the community generally, are sufficiently great to justify them i. e. the Government in incurring the risk of some prospective loss of land revenue in order to obtain them” (i. e; the advantages).

—S. Sundararaja Iyyer.

Land Tenures in the Madras Presidency P. 154

మరేగూ ఫరవాలేదు. ఇన్ని ఈ లాభాలముందర, ఆ వస్తువును కొనే నష్ట మేమీ అంత గొప్పదికాదు. దానిని భరించడానికి గవర్నమెంటువారు సంసిద్ధములనే ఉన్నారు అని సర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పిన ఇంగ్లీషు మాక్యాల సారాంశము.

ఈ మాటలు అమృతగుళికలగుటలో సందేహములేదు. ఏ ప్రభుత్వముగాని ప్రజల సుఖమునే ముందుగా అన్నిటికంటె ఎక్కువ పాటింపవలయునుగాని, ఏకో రివిన్యూనష్టము వస్తుందని రూపాయి అణాలు పైసలు కష్టపెట్టుకుంటూ కూర్చుండడం పెద్దబుద్ధిగల రాచకీయవేత్తలకు లక్షణముకాదు. ఇట్టి ఉత్తమ ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును నిర్వచించిన సర్ చార్లెస్ ఉడ్ నిజముగ అభినందనీయుడు కాని క్రియలో ఇతనివాదము నెక్కకపోవుట శోచనీయుము. ఎంత మంచి ధర్మసూక్తియు లేనను క్రియలో మన్నుచేసే లక్షణము రాజ్యాంగయంత్రమం దేర్పడుట భారతదేశదౌర్భాగ్య మనక తప్పదు.

దేశములో నున్న భూమిచంతను ఈ దిగువరీతిని 3 తర గతులుగ విభజింపవలసినదని సర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పెను. ఎట్లనగ (1) వ్యవసాయము హీనస్థితిలో నున్న జిల్లాలు, (2) వ్యవసాయము బాగా వృద్ధిలోనుండి బలాధారములు పెక్కురా సంపదుత్పత్తిసాధనములు పూరాగో పెంపొందియున్న జిల్లాలు, (3) వ్యవసాయము ఒకమాదిరిగా ఉండి సంపదుత్పత్తి సాధనములు ఇంకను పెంపొందవలసియున్న జిల్లాలు.

వీటిలో రెండవ తరగతి జిల్లాలలో పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటు తక్షణమే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని అదిమ చెప్పెను.

మొదటిదానితో వద్దనెను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ఏరియాలో నూటికి 80 యకరాలుగనుక సాగుబడి క్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తక్షణమే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి ఆక్షేపణ వీనిన్నీ లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును సర్ చార్లెస్ డబ్ల్యూ. ఎరల్ డ్రేగ్, రిప్పన్, నార్త్ కోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రులును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువపరచి యున్నారు.

నార్త్ కోట్ వ్రాసిన దేమనగ :—

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటూ రనుకొన్నప్పుడు మండెప్పడో రాబోతుందనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడానికి గవర్నమెంటుహారి కేమీ ఆక్షేపణలేదు. అది వారి కొక లెక్కకాదు” అని ఇత డనెను.*

ఇంతమంది మంత్రులు ఇన్నిరీతులుగ చెప్పిన నీతులన్నియు క్రియలో బూతులయ్యెను. శ్రీరా సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో శిస్తు రేట్లను నిర్ణయించి, ఈ రేట్లను పర్మనెంటుగ ప్రకటన చేయవలసివదని కోరితే, అప్పుడు అనగ 1869 సం॥లో ఇండియా మంత్రిగనున్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” పొమ్మనెను. “గవర్నమెంటుకు

* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to sacrifice the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government”—

ముందుముందు రాబోయే రెవిన్యూలో వదలుకుంటామా ? దీనికెంతమాత్రం సబబులేదు. పోపొమ్మ”ని ఆత డగురగొట్టెను. ఇదివరకు చెప్పుచూ వచ్చిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో!! అవి అన్నీ గంగలో కాదా, లండన్ ప్రకటించే తేమ్ము మురికి కాల్యాలలో కలిసిపోయినవి. అప్పటినుంచి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తినవాడే లేడు. ఆఖరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల తన 24 వ ఉత్తరములో సీమ మంత్రి ఇట్లని వ్రాసెను.

“1862 సం॥లో నిర్వచించిన సిద్ధాంతమును (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండురివిన్యూ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసినది.*

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే చచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాంఛనముగ చేయవలసిన అపర కర్మను ఇండియామంత్రి 1883 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో ! ఆ నాటితో (1883 సం॥ మార్చి 28 తో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ భూస్థాపన అయిపోయినది.

—రైతువారీపద్ధతి (ఇప్పుడున్నట్లు)—

మన్రో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, 30 ఏండ్ల కొకసారి భూమిశిస్తును ఏవో మిమలచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.

డానికిగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువారీపద్ధతి ఎట్టిదో ఇది కుటుంబముగ వర్ణించదలయు.

1886 సం॥లో సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఏర్పరచి నష్టము ల్యండురివిన్యూ భూమిపంట మొత్తములో నూటికి ముప్పయ్యొకపంట వుండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు సూచించిరి. కాని, ఇందుకు సీమడైరెక్టరు ఒప్పుకో లేడు. ల్యండురివిన్యూ మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వుండవలె ననినీ, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినీ వారు నిశ్చయించిరి.

దీనికే “నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము” అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో ఎట్లు జరిగెనో చూతము.

“Half - net
Principle”

“నికరపు పంటలో
సగం సిద్ధాంతం”

ఈ దిగుని చెప్పబోవు ప్రయోగము లన్నియు గవర్నమెంటువారు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారికి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావింపబడెను.

1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1, అక్కడక్కడ భూమిలో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టిపీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్గతమై యున్న బోహములు, ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పాళ్లును, లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తరు గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని “ప్రధానతరగతులు”గ విభజించిరి.

Main "Classes" తరగతులు ఈ ప్రకారము మద్రాస్ నేలలలో 14 ప్రధాన తరగతులు గలవని సెటిల్ మెంటు డిపార్టు మెంటువారు కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతి నేల మరల 3, లేక 5 "రకములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడెను. నేలల పైపొరల లోను, లోపల పొరలలోను గల సారాసారము లనుబట్టి ఈ "రకములు" నిర్ణయింపబడెను. ఇట్టి రకములు రకములు రాజధాని మొత్తముమీద 66 కనిపెట్టబడెను. నీటిసాగులో నున్న భూములుగాని, లేని భూములుగాని అన్నీ ఈ 66 రకములలో ఇముడ్చబడెను.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద వున్న భూములన్నియు వాటితొలూకు నీటివనరులయొక్క వెసులుబాట్లను బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" వీర్పరచబడెను.

II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు నేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జాతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుందో" అని కనుక్కోవడం తరువాత చేసినవని. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండుచున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత పండుచున్నదీ ఆరాగా కనుక్కోబడినది. ఇందు నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆ యా ప్రాంతములలో మామూలుగ పండే ఒక దినుసుపంటనున్ను, వల్లపు భూములలో మామూలుగపండే పరిపంటనున్ను, ప్రమా

ఇంకా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో వగటున ఎంతెంత పండుతుందో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంటు ఉద్యోగస్తులు న్యాయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయింతురు.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కున్న, ఏకారణంచేతనై నా చేలమధ్య అక్కడక్కడ మొక్క మొలవక పండని చెక్కలకున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి వృక్షరా దోషాలకు నూటికి 15, 20 మినహాయింపు 15 మొదలు 25 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయగా మిగిలినదే నికరపుపంట.

III. ధాన్యాన్ని రొక్కంలోకి మార్చడం ఎలా ?

(Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు వంటకు, ఇక రొఖ్ఖపు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూడము. కరవు సంవత్సరాలు మారకపు శ్రమ మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటేషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరలో బండ్ల శ్రమ నిర్ణయం కిరాయి, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగ నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడానికి ఈ ధరయే మారకపు శ్రమగ లంగీకరింపబడును.

(7) ఈ మారకపు రేటు ప్రకారము, పైన
 వ. వ. పేరాలలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్య
 మును రొక్కిములోకి మార్చుదు.

IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కముఖోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయపు చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డానికి ఖచ్చితమగు నూత్రములులేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఉహా మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు అక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంక తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవిన్నీలేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల తెలిసికొన్న ఏదో మొత్తమును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు విలువలో నుండి మినహాయించుదురు.

V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయించగ మిగిలేదే, రైతుకు నదరు భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. నికరాదాయము ప్రతిరకము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వారివల్ల తేల్చబడినది.

నికరంలో సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గవర్నమెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ శిస్తు (శిస్తుగ) నిర్ణయింపబడెను.

VI. గ్రామముల గ్రూపింగ్

(11) పై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నది.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒకటే ధాన్యపు రేటు ఉండకపోవచ్చును. అయితే గ్రామాలకు గల రోడ్లు, కాల్వలు వగైరా రాకపోకల సౌకర్యాలనుబట్టి, మార్కెట్టులయు, ఫ్యాక్టరీలయు, దూరము దగ్గరలను బట్టి, ఒక గ్రామములోని రేటు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములో జిల్లా శంకకు ఒకటే ధాన్యపు రేటు లెక్కగ తీసికొనుట సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో వున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికీ, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ లేదా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడినేల ఉప్పునీరు తగిలే సముద్రపు టంచున వుండవచ్చును. లేదా తీపినీరు తగిలే ఏటి ఒడ్డున ఉండవచ్చును. లేదా, చల్లుకొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడి నేల అయినప్పటికీ, ఈ మూడుచోట్ల ఒకేమొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగా చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం లేదా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (5) (బి) పేరాలలోగల సందర్భాలను సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలను ఆ యా సానికహాస్థితులకు అవరణాలనుబట్టి, కొన్నికొన్ని గ్రూపులుగా ఏర్పరచిరి. ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, పంటయొక్క రొక్కపు విలువను కొంత హెచ్చించుటయో, తగ్గించుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు క్రిమిలో కేవలము ఊహలమీదను, అంచనాలమీదను ఉంటుందని వేరుగ చెప్పవక్కరలేదు.

—♦ రీ-సెటిల్ మెంటు ♦—

పైన తప్పేలుగ వర్ణించిన “నికరపుపంటలో నగము” అనే సిద్ధాంతప్రకారము మదరాసు రాజధానిలో 1861 సంవత్సర ప్రాంతమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట సెటిల్ మెంటు చేయబడెను. ఆ మొదటి సెటిల్ మెంటునాడు ఆ యా రకపు భూములకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అదే తరమురేట్లను సాధారణముగ వాడబడుచున్నవి. అయితే, అప్పటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలుప ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తరు ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గవర్నమెంటుచే హెచ్చింప నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపతగును? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనము సమాధానము చెప్పవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిమి. 1870 సం॥ వరకుగల గవర్నమెంటు రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారీ సెటిల్ మెంటురేట్లు పర్మనెంటుగనే వుండవలె ననిన్ని,

వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చించడా దనినీ, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియకలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి సీమదైత్యుల అభిసాహములు పూర్తిగ మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రపంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుడురెను. “అరేరే, మనం పోరపడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండా రైతుకు వదలిపెట్టినేయడ మేమి” అను చుష్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే రైతు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల సన్నిధిని చల్లచల్లగ జారవిడువసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్ మెంట్ నే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో శున్న తమ యావస్థుండి తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టిగ నొక్కిరి. సెటిల్ మెంటులు పర్మనెంటుగా కాకుండా, 30 ఏండ్ల కొకసారి (పంజాబు. మధ్యపరగణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలసినదనివారు ఇండియాకు హుకుము లాపిరి. ఆ ప్రకారమే మన మద్రాస్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చించసాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1866, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు పెంకటికంటే హెచ్చించడమేగాని తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడి ఎనేమాట రూఢమై పోయినది.

—* ఏ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి *—

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చింపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్లలోను జరుగుచున్నవో కొంత చూతము. వీనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు - అ వేవనగ:-

- * 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.
- 2. నీటివనరుల పునర్విభజన.
- 3. పంటదినముల మార్కెట్ల రేట్లు పెంపుదలలు.
- 4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తెరగా వచ్చే లాభాలు.

వీటిలో ఒక్కొక్క దానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొంచుము:

(1) నేలలను, ముప్పదేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తీసి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్నవాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పదేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) భావ్యాదుల ధరలు ముప్పదేండ్లకంటె ఇప్పుడు

* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of Price levels. 4. Un-earned increments.

పెరిగిన పనే కారణంచేత, కొబ్బిపు మారకపురేటును పెంచి తద్వారా తిన్నను హెచ్చించుట.

(4) ముప్పదేండ్లనాటికిగాని ఇప్పుడు రైళ్లు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వైరేరా రాకపోక సౌకర్యాలు, సరుకు విడుదల సౌకర్యాలు గవర్నమెంటుచే కల్పింపబడి రైతు పండించే పంటకు ఎక్కువ ధరలను రాబట్టి రైతులు సిల్కులు, రిస్తు వాచీలు, వేసుకుని దర్జాగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ, కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సినిమాలవెంట పరుగులేత్తుతూ పుండే నడనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది కాబట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం సర్కారుకు రావాలనే మివమీదకూడ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు లోను భూమిపన్ను ఎగబాడువబడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల కాకుండా ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే (అక్ - ఎండ్ ఇక్ క్రిమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒక రైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది. కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి మ్యూనిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు రైతుభూమికి మంచిధర వచ్చింది. వెనుక య 1కి రు 200 లు కూడ అడిగినివారు ఇప్పుడు ఇండ్లనివేళనమునకు పనికివస్తుందనే తలంపుతో య 1కి రు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు. ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికి రైతు ఏమిక్రమే చేశాడు? ఏమీచెయ్యలేదు. తాను కష్టపడకుండా ఇంట్లో కూర్చుంటే

ఈ పెంపుదల దానంతట అదివచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి “అక్-ఎరక్డు ఇక్రీమెంటు” అనగ “తానుసంపాదించని పెంపుదల” అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారేల భాగంకోరకూడదు, అని వారిపాదన. మేము రైల్లువెయ్యబట్టిగదా, రోడ్లువెయ్యబట్టిగదా, మ్యూనిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగదా, నీ భూమి కింత ధరవచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గవర్నమెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యూనిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ వాదన వర్తింపదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీసెటిల్మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ శిస్తు విధానము ఎట్లా వుండాలో తెలిసి పాలసీ కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీసెటిల్మెంటులు బరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగ నున్నది. భూమిశిస్తును విధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొకసారి హెచ్చించుటలోగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి ప్రతినిధులకుగాని, ఎట్టి జోక్యము లేకుండ కేసిరి. సర్కారు

వారు ఎవరో కుర్ర ఐ. సి. యన్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి పంపించి ఒక “రి-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకు రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిసీ తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం నక్కారువారు “ఇంత అదనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో రైతుల వ్రాత బయటపడడం జరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల ముఠలు వినే దిక్కులేదు. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. నక్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసినచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొడుకు” అన్నట్టు ఆ భారముసంతా భూమిమీద తీసి కొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యావత్తు రాజుదేననిన్నీ, రైతులు చెల్లించేది “అద్దె” అనిన్నీ మొదలైన అవకతవక సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిసీ తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారనే సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :—ప్రజాజీవి తానికి మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాధారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) వన్నా? అద్దెయా? :—భూమిహక్కు రైతు

దనిన్నీ, సర్కారుకు రాజ్య నిర్వహణానికై శిస్తు వసూలు హక్కు మాత్రమే కల దనిన్నీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనిన్నీ, సుస్పష్టముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించవలెను. నిర్ణీతముగ శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనిన్నీ ప్రకటించవలెను.

(2) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించుటకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశ మగు హక్కు లేదనిన్నీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమై శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో పైన చెప్పిన ప్రకటనలున్ను, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశములున్ను పొందుపరుపవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై సర్కారుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సివిల్ కోర్టులకుగాక, రివిన్యూకోర్టులకుగాని, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను. ఇచ్చటి ప్రాసీజరు సమ్మరీగా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పది ఏండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “నికరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేట్లు నిర్ణయించబడ్డవు. ఆనాటి రేట్లు శాశ్వతంగా ఉండవలెననిన్నీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనిన్నీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, దరిమిలా ఏవో సాకులచే చేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముందీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభకే తప్ప, ఇంకవరికీ అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేల తరగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుడుగ వున్నదనినీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనినీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననినీ, ఇంతవరకు సెటిల్మెంటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద పన్ను విధింపరా”దను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరింపబడినదే. ముప్పది ఏండ్లక్రింద చవుడుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందువల్ల నేగద! ఒకవేళ సర్కారువారి తీవినీరు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినినీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికి రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటె సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిస్తు విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపగువనలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్కరేటు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగ మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి లేటు విధింపరాదు. వెనుక 1860 నాడు మెట్టగు నుండి నేడు వల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపులేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పదేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చుకొని దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి నట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆశ్చర్యము! ఆనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునోద్ధారణ:— ఆనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, లేవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినామనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పరచినా మనియో ఏవోవంకజెప్పి, భూములపై వన్నును 50 ఏండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటిపన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారమేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారువారు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిననేమి? లేక

ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి, తగుచానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి? ఈ ఏర్పాట్లలో రైతు కేమి విమలము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగుసీరు తగుకాములలో నష్టయి చేయనియెడల, రైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికే సర్కారు హక్కు వుండదు. లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన స్థితి మైనా వుండును. అంతేకాని, “పెద్ద శూఝునోనుండి నష్టయి చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేటు ఇ”మ్మని సర్కారు ఎట్లడుగగలదు? సర్కారువారు పెద్దతూములు కట్టి నే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టయి చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోడానికి వారు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లే అవుతుంది గాని, ఇదివరకున్న భూమిమీదనే హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు వీ లేర్పడుతుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెంపుచేశా మనే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములమీద హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రివిన్యూచట్టములో బొందుపరచ వలెను.

ఈ వంకచెప్పి, సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు రేట్లను అక్రమముగ విధించుట చాలదోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివనరుల విభజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వారినుండి లంచములు గుజుటకు బుద్ధి మెతక ఉద్యోగస్థులకు (సెటిల్ మెంటువారికి, డి. పి. డబ్లియు వారికి) ఎంతైనా అవకాశమున్నది. ఒకతూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏండ్లనాడు కలముగనుండి నీరునిలచి పంట సరిగా పండకుండెను. ఇప్పుడా పంటమును రైతు మొరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీరు నిలవడంలేదు. పంట సరిగ్గా పండుతున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరువచ్చి ఆ తూమును, దిగువ తరగతిలోనుండి ఎగువ తరగతిలోనికి వేసి, ఆ తూముక్రింద నున్న భూములకన్నిటికి ఒక్కొక్క రూపాయి అడనంగా శిస్తు విధించినాడు? తూము సాతతూమే. దానిని వెడలుపైనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా, దానిక్రిందనున్న భూమిని రైతు మెరకచేసినాడట. అందువల్ల ముసుగునీరు వెనుకటివలె చలువడంలేదట. పంట బాగా పండుతోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును అనగ తూమును పై తరగతిలో వేసినాడట! కొబ్బరిచెట్టు ఎందు కెక్కినావురా అంటే, దూడమేతకోసం అన్నట్లున్నది ఈ సమాధానం. ఇట్టి అవకతవక జలాధారపు తరగతుల మార్పులు ఎన్నో మన అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలాధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ - సమానంగా పంటకు కావలసినంత నీరు సప్లయ అయ్యేటట్లుగా తూములు, సగైరాలను అరేంజిమెంటు చేసుకోవలసిన బాధ్యత సర్కారువారిది-డి. పి. డబ్లియు వారిది. అట్లు సప్లయ చేయుటకు డి. పి. డబ్లియువారు అనమర్థ అయ్యే యెడల, (ఆ ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) - వారు ఆమాట ఒప్పుకొని, సప్లయ చేయలేని భూములకు తగు రిమిషన్ ఇచ్చుట వర్షాటు చేయవలెను. అంతేగాని, పైన చెప్పిన అసందర్భపరిస్థితులకు వారు తావియ్యరాదు.

—ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) పన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమిపన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అసబబైన పనులు జరుగుచుండెను. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన పనే కారణంచేత, రీసెటిల్ మెంటులలో భూమిపన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ పద్ధతి నికమీద విరమించవలెనని, రివిన్యూ డిప్టమెంటులో నృప్తము చేయవలెను. 1860 సం॥ లో జరిగిన మొదటి సెటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు కొట్టివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇతర అనేక ఇతరమైన అదృశ్యకారణములున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు కేటనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలకు బట్టియు, ప్రపంచములో ఇతరదేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబుకాదు.

అదినీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్నమెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మారకపురేట్లు ఒక్కక్షణంలో వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము లనే ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోడానికి 1930 సం॥ లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పుడైనా ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥

రీసెటిల్ మెంటు నాడు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవఱకున సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరైన “హోల్ల్యువర్తు” అను నతని శిఫార్సు మీద గవర్నమెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పొడి గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు సుమతీశతక వాక్యమును మన బడిపిల్లలు చదువుకొనే పద్యాన్ని హోల్ల్యువర్తు ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! తీరా 1930 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలులో పెట్టబోయే టప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరీతిగ పడిపోయెను. అయినా, గవర్నమెంటువారు పంతానికి పెనగులాడి రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లు వద్దని ఆందోళనచేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొదలగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లోవేసిరేగాని, ధరలను లేవగొట్ట లేకపోయిరి! తమ వశములోలేని ఇట్టి ధరలను నమ్మకొని చేసే పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈద మన్న సామెత లోకేపస్తాయి. ధరలు వెనకటికంటె విపరీతముగ పడిపోయి నప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని చేయుటకు సర్కారువారికి మనసురాకపోయెను! అదనంగా వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు ఆపు దల చేస్తామని మాత్రము మెహర్బానీగ ప్రకటించిరి. 1926 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు. అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు. కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల జనరల్ రిమిషన్ ఇస్తూ భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి. కాని ప్రజల దార్శాన్యము వారిని వెన్నంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ వారు 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజీనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“నంపాదింపని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్లు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. ఏలనంటే రైళ్లు ప్రజ లిచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, పర దేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడి నవి. రైళ్లచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతరదేశములలోపలగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్లపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అన్యధాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమున్ను గమనించబడుటలేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైళ్లు దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పర దేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సిసీమాలు, రిస్టువాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను పర దేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగలేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్భాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బుతో, దేశీయుల మేనేజ్ మెంటుతో, దేశప్రజల పరిశ్రమతో తయారైనవి అయియుంటే అవి నిజానికి దేశానికి ఉపకారు లనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టిప్రయోజనానికి ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈ సవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్షుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము లని విపరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశిస్తును హెచ్చించ జూచుట విపరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండందాల నష్టము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నుకు చేయబడిన పెంపుదల లన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సౌక ర్యానికి అంగీకరించినను— ఇవి సర్కారుకృషివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా రేమైనా తమ నీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కేమైనా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడీకి, దమ్మిడీవడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నుంచి అనేక దృశ్యాదృశ్యచూర్ణాలుగ ఎంతో సామ్యము వారు తేరగా దోచుకొనిపోతూ పైగా, ఏవో కుంటిసాకులు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహస మునే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై అట్టేమారము తరచితే, గవర్నమెంటు వాదము ఎంతమాత్రము నిలువజాలదు.

అర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వాగు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన గుళ్ళునంతా కడిగిండుకోడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతోనైనా ఖుద్దినీ శుల్కలై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

—♦ వివిధ విషయములు ♦—

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమివర్షును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండనలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధ విషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

(11) పైరువారీరేట్లు:—పన్నునిధించునది భూమిమీదగాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధాన సూత్రములలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, విలువలేనిపంట పండించుకున్నాదాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూచట్టములో నిముడ్చుపలేను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగపుచ్చబడి, పైరువారీరేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములోకూడ పైరువారీ రేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్న సంగతిని జమీందారీ అధ్యాయములో లోగడ చెప్పియే యుంటిమి.

12. “తిండి తర్వాత పన్ను” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మాచ్చుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. సామాన్యసంసారపు తిండికి కనీసము అయిదు ఎకరాలలోని ఆదాయ మైనను ఉండుట అవసర మని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామికి అసలు భూమి పన్నే ఉండరాదను నియమ ముండుట అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామిల నుండి ఎక్కువ రేటును వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీచేసుకోవచ్చును. ఇకకంటాకు పద్ధతిని, ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్నకొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు న రకం చేసుకొంటే, వానికి 1999 రూపాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, దమ్మిడిపన్ను లేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి సేవ్యంచేస్తే, వచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 రూపాయలు పన్ను చెల్లిస్తున్నాడు ! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి ఏ రీతిగ అక్రమంగా కుంగదీయబడిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియగలదు. భూమి ఎదురుగుండ కనబడుతోంది. కాబట్టి, ప్రతిబరువును తీసికొనివచ్చి దానిమీద పడ వేసినారు. ఇప్పుడా విస్తారపుబరువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సర్దవలసియున్నది. అందుకని, అయిదెకరాల ఆసామిలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు రివిన్యూచట్టములో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ద్రవ్యము

పెచ్చించి అనకట్టలు, కాల్యలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారగునుకనున్ను. ఆ సంబంధమైన సిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్ను, చేలకు సప్లయచేసిన నీటికిగాను నీటివస్తువు పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ “నీటివస్తువు” విధించు సూత్రములు ఇరిగేషన్ సెస్సు అక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన సూత్రములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, వల్లం, అను రెండుతరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల మెట్టలను, నీటివస్తువు-రెండు ఒకటిగ కలిపివేయబడినవి. దీనికే “కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటు” — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు ఖాయపు పల్లపుభూములుగ రిజిష్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయ చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టలన్ని విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయచేసినప్పుడు నీటితీరువను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలదు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి తీరువకు (సమానపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రు 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలదు. కృష్ణాగోదావరి డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట 3 రూపాయలుగ వుండి, రాను రాను గత రీసెటిల్ మెంటుకు పూర్వము రూ 5 లుండెను. 1930 రీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రు 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటువంటి, మెట్ట రేటు నీటితీరువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చుగా

నుండును. అదిన్నీగాక, నీరు చవిటినేలకు నష్టయిచేసినా, క్రొవ్విన్ నేలకు నష్టయిచేసినా, నీటితీరువ ఒకటే సమానమైన రేటుగ పుచ్చుకొనబడు చున్నది. ఇప్పుడీ పద్ధతిమార్పుట అవసరము. కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటుకు, మెరిక రేటుకు వున్న తేడానే, నీటితీరువగ విధించుట ఉచితము. అట్లునునయడల, చవిటి పరలపై పడుచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగ అభివృద్ధి పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుప్పసల్ పంట:—ఆరు నెలలకు విించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీరుకునే పంటలకు 'దుప్పసల్ పంట' అనిపేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ - $1\frac{1}{2}$ రెట్లు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్త ప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:— ఏవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటినిర్మింపు ముగియకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితకాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపురేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ నుండవచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసిన పనియుండదు.

16. ఊటకాల్వలు (Spring Channels) :—బాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాస" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కషమ్ కాల్వ" అనియు, అనేక పేర్లతో రైతులు స్వయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని

కాల్వలద్వారా పొలములకు పారిచి, సేవ్యము చేయుచున్నారు. కర్నూల్ జిల్లా మహానందిశ్చేత్రములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటికలదు. దానికికింద కొన్ని వందల ఎకరాలు సేవ్యమగుచున్నది. ఈ ఊటకాల్వలకుగాను సర్కారువారు ఒక్కదమ్మిడి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి వారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినిగ నున్న ఈ నీరు కేవలము రైతు కృషి వల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికకూడ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నారు! రైతుల కళ్లనీళ్ళు తుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు డెల్టారేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమున్న నీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికొరకై బళ్ళారిజిల్లా ప్రజానిధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలియారుగారు ఎన్నోళ్లనుండియో వాదించుచుండిరి. మొట్టమొదట బాపట్ల వగైరా తాలూకాలను సెటిల్మెంటు చేసిన ఆఫీసర్లు ఈ ఊటలకింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించవలె ననియు, వానిమీద ఎట్టి నీటితీర్వగాని విధింపరాదనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివఱకు నీటిపన్నును విడువక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సోనలు రాజధానిలో అన్నిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట నీటిపన్ను టీసివేస్తే,

అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది" అనే సాకు తప్ప, వారు ఇంకొక సబబును చెప్పలేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివిన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మినహాయింపుతో— నీటి పన్ను విధింపరాదనుమాట చేర్చవలెను. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటివనరులపైగాని, నీటి పన్ను విధించరాదను సూత్రమును బొంబాయిరాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించిరి. ఈ సూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించుట అవసరము.

మరా:—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు పొలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటిపన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని సాగు అపరాధపు పన్నులు కాల్యాల క్రింద, చెయ్యలక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని నేవ్యముక్తిందికి తెచ్చుటకై రివిన్యూ, డి. పి. డిబ్లియు డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. నదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను విచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరింపజేసి తద్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ ద్రవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్టీలనియు, పేరు

పెట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదింపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని దాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేసుకుంటే, దానిమీద విపరీతపు పినాలిటీలు వేస్తున్నారు. ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామాన్యప్రజలు తెలిసికోదగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అతయు డి. సి డబ్లియువారి గుట్టు. దీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టునొనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట తేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైనాని ఇంకే కారణంచేతగాని కోపంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతిలో కొంత మార్పు అనవలయు. రిజిష్టరై సర్కారుచే నీరు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, వరైతైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రసహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరలేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద పినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపువన్ను విధిస్తామనడంకంటె అపభ్రంశపుపని ఇంకొకటి యుండదు. వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, తద్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటివన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువవంట పండేటట్లు చూడడం, డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగస్తుల విధియైయుండగ, ఏదో అవకతవక

రూల్సుపైట్టి, సాగుబడిని చంపివేయడం ఏమిసబలు? సాగుబడిని చంపి, పినాల్టీలవల్ల నర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు తెప్పిస్తానునడం పొదుగుకోసుకుని పాలుత్రాగుతా మనడం వంటిది.

పినాల్టీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మాత్రమే విధింప తగియుండును. ఎట్లనగా, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోదెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డ కట్టలు వేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలాలకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొరుగు రైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో,— ఇటువంటి అక్రమపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను వారించుటకై పినాల్టీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అందుబాటులో నున్న నీరు వాడుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అతనిపై పినాలిటీలు విధించుటతప్పు. కాబట్టి పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకొకప్పుడు విధింపరాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. భగవంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయి చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చెయ్యడానికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులురాకుండ నివారించడానికి మాత్రమే డి. పి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండవలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు రూల్సుపైట్టి, ఇరిగేషనును చంపివేయడానికి, ప్రజలను హింసించడానికి, నీరంతా సముద్రానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు సప్తమైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికార ముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూల్సుచేయడానికిన్నీ గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాట్రాన్సుఫర్లు :- రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విధిగ నదరు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోద్యోగులద్వారా లిఖితపూర్వకముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూల్సు, రైతులు కోరినప్పుడు సప్లయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిపి, పట్టా ట్రాన్సుఫర్లు పొందనియెడల, నడచురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-వ పేరలో అయి డెకరాల ఆసామికి భూమివన్ను వుండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరెవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ఫైబుల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటే జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసి యుండును.

(20) భూమివన్ను ధాన్యపుశిస్తా ? రొక్కిపుశిస్తా ? రొక్కరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడజోవు గ్రామపంచాయతీలద్వారా, గ్రామకరణం మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో!



—* యూరోపియనుల భూములకు పన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు *—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలకు మిక్కిలి అనుకూల మని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్ను, కొన్నిచోట్ల నామకః శిస్తురేటుతోనున్న యూరోపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని(చుట్టుపట్లనుండు పేద ప్రజలచే) సేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీ తోటలను నదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శాంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టుపట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితులగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ పంచిపెట్టించిరి. అవి కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లాగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్పుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులుకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినది అరవ

కాఫీహోటల్లే. నేడు ఊహార అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియన్ కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సంగతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియజేమో!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ తోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు: ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామక: ఒకరూపాయి. వీటికి మన రైతుల భూములకున్నట్లుగ 30 వండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిల్ మెంట్లు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్న మెంట్లు చూస్తే ఆ యూరోపియను కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్న మెంట్లమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన రైతుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు పన్ను వుండడమున్ను, వేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంటే నామక: ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హెచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కటిక పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కాంగ్రెసు ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” పాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు పైల్సు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు నంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమాన్ రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను నేలంజిల్లాలో మూయించి నపుడు దానికి బదులుగ టీ, కాఫీ, పాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి ప్రజాసమూహానికి చూపించుట ఆఫోటోలను పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకముగ గన్పట్టకమానదు. మన దేశీయులు గీయు చవకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడీ చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మమ్మజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగుచున్నది. అట్టివని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటుచున్నది. ఇకముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కాంగ్రెస్ మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశములదృష్ట వంతమైనదనియే చెప్పకొనవచ్చును. ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవ్వరగోని, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మంత్రత్వము వహించుకానికి వనికిరారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజుపగుచున్నది.

